

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	12
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	14
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	15
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Mil)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.190
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.190</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	213	162
1.01	Ativo Circulante	213	162
1.01.02	Aplicações Financeiras	143	47
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	143	47
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	143	47
1.01.03	Contas a Receber	25	70
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	25	70
1.01.06	Tributos a Recuperar	45	45
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	45	45

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	213	162
2.01	Passivo Circulante	75	202
2.01.02	Fornecedores	1	3
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1	3
2.01.02.01.02	Contas a Pagar	1	3
2.01.03	Obrigações Fiscais	0	1
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	0	1
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	0	1
2.01.05	Outras Obrigações	74	198
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	74	198
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	74	198
2.03	Patrimônio Líquido	138	-40
2.03.01	Capital Social Realizado	1.190	890
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.052	-930

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-121	-114
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-122	-118
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1	4
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-121	-114
3.06	Resultado Financeiro	0	1
3.06.01	Receitas Financeiras	0	1
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-121	-113
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-121	-113
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-121	-113
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,1018	-0,12708
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	-0,1018	-0,12708

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-121	-113
4.03	Resultado Abrangente do Período	-121	-113

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-300	0
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-121	-113
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) no Período	-121	-113
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-179	113
6.01.02.01	(Aumento) Redução em Tributos a Recuperar	0	-1
6.01.02.02	Aumento (Redução) em Obrigações Fiscais	-1	-32
6.01.02.03	(Aumento) Redução em Contas a Receber	45	-86
6.01.02.04	Aumento (Redução) em Fornecedores	-3	-258
6.01.02.06	(Aumento) Redução em Aplicações Financeiras	-96	454
6.01.02.08	Aumento (Redução) em Partes Relacionadas	-124	42
6.01.02.09	(Aumento) Redução Despesas Antecipadas	0	-6
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	300	0
6.03.01	Aumento de capital social	300	0

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.190	-300	0	-930	0	-40
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.190	-300	0	-930	0	-40
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	300	0	0	0	300
5.04.01	Aumentos de Capital	0	300	0	0	0	300
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-121	0	-121
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-121	0	-121
5.07	Saldos Finais	1.190	0	0	-1.051	0	139

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	890	0	0	-637	0	253
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	890	0	0	-637	0	253
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-113	0	-113
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-113	0	-113
5.07	Saldos Finais	890	0	0	-750	0	140

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
7.01	Receitas	1	4
7.01.02	Outras Receitas	1	4
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-98	-71
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-98	-71
7.03	Valor Adicionado Bruto	-97	-67
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-97	-67
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	0	1
7.06.02	Receitas Financeiras	0	1
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-97	-66
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-97	-66
7.08.01	Pessoal	24	31
7.08.01.01	Remuneração Direta	24	3
7.08.01.04	Outros	0	28
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	0	1
7.08.02.01	Federais	0	1
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	0	15
7.08.03.02	Aluguéis	0	15
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-121	-113
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-121	-113

## Comentário do Desempenho

### GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A. (“Companhia”)

#### Relatório da Administração

Fundada em janeiro do ano de 2012, a GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A. (“Companhia”) está situada na mesma sede do Grupo Gaia, na cidade de São Paulo. Sua missão é estruturar e emitir Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”).

Seus preceitos, originários da Gaia Securitizadora S.A. (“GaiaSec”), a primeira companhia do Grupo Gaia, são muito bem definidos: qualidade superior, custo menor, agilidade, conhecimento técnico, transparência, independência e inovação.

Para tornar-se líder na emissão de CRA no Brasil a Companhia oferece a seus clientes vantagens competitivas frente às linhas de financiamento atualmente disponíveis do mercado do agronegócio, dentre elas a captação de recursos de longo prazo, desintermediação bancária, operações bem estruturadas e com abundância de garantias, e taxas atraentes.

A securitização de recebíveis tem se tornado uma estratégia mais comum de captação de recursos para as empresas, principalmente porque a queda relativa das taxas de juros nos últimos anos tem atraído novos investidores dispostos a incrementar a rentabilidade de seus investimentos permitindo a diversificação de fonte de captação. Dessa forma, a securitização passou não só a financiar o capital de giro das companhias, como também a auxiliar a recuperação de carteira de créditos duvidosos, de maneira competitiva e segura tanto para as empresas quanto para as instituições financeiras como também oferecer alternativas de financiamento ao agronegócio.

Até o período de três meses findo em 31 de março de 2021 foram emitidos R\$ 63.345 (sessenta e três milhões, trezentos e quarenta e cinco mil reais) em certificados de recebíveis do agronegócio.

O nosso objetivo neste ano não é ser a maior securitizadora em volume, mas ser a companhia com melhor capacidade de estruturação e gestão, assim obtendo reconhecimento de clientes e investidores como a melhor opção dentre as securitizadoras.

Seguimos nossos ideais, acreditamos que um bom ambiente de trabalho proporciona melhores resultados, porém o sucesso estará sempre baseado na força de vontade, na dedicação e na garra para atingir nossos objetivos, de forma que a vitória sempre será coletiva!

Finalmente, para os fins da Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003 (“ICVM 381”), a Administração da Companhia informa que no período findo em 31 de março de 2021, a Mazars Auditores Independentes, ou quaisquer Partes Relacionadas a ela, assim definidas nos termos da ICVM 381, não prestou à Companhia e/ou às demais empresas pertencentes a seu grupo econômico qualquer serviço que não o de auditoria externa de revisão das demonstrações financeiras.

## Notas Explicativas

### GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A. (“Companhia”)

#### Relatório da Administração

Fundada em janeiro do ano de 2012, a GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A. (“Companhia”) está situada na mesma sede do Grupo Gaia, na cidade de São Paulo. Sua missão é estruturar e emitir Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”).

Seus preceitos, originários da Gaia Securitizadora S.A. (“GaiaSec”), a primeira companhia do Grupo Gaia, são muito bem definidos: qualidade superior, custo menor, agilidade, conhecimento técnico, transparência, independência e inovação.

Para tornar-se líder na emissão de CRA no Brasil a Companhia oferece a seus clientes vantagens competitivas frente às linhas de financiamento atualmente disponíveis do mercado do agronegócio, dentre elas a captação de recursos de longo prazo, desintermediação bancária, operações bem estruturadas e com abundância de garantias, e taxas atraentes.

A securitização de recebíveis tem se tornado uma estratégia mais comum de captação de recursos para as empresas, principalmente porque a queda relativa das taxas de juros nos últimos anos tem atraído novos investidores dispostos a incrementar a rentabilidade de seus investimentos permitindo a diversificação de fonte de captação. Dessa forma, a securitização passou não só a financiar o capital de giro das companhias, como também a auxiliar a recuperação de carteira de créditos duvidosos, de maneira competitiva e segura tanto para as empresas quanto para as instituições financeiras como também oferecer alternativas de financiamento ao agronegócio.

Até o período de três meses findo em 31 de março de 2021 foram emitidos R\$ 63.345 (sessenta e três milhões, trezentos e quarenta e cinco mil reais) em certificados de recebíveis do agronegócio.

O nosso objetivo neste ano não é ser a maior securitizadora em volume, mas ser a companhia com melhor capacidade de estruturação e gestão, assim obtendo reconhecimento de clientes e investidores como a melhor opção dentre as securitizadoras.

Seguimos nossos ideais, acreditamos que um bom ambiente de trabalho proporciona melhores resultados, porém o sucesso estará sempre baseado na força de vontade, na dedicação e na garra para atingir nossos objetivos, de forma que a vitória sempre será coletiva!

Finalmente, para os fins da Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003 (“ICVM 381”), a Administração da Companhia informa que no período findo em 31 de março de 2021, a Mazars Auditores Independentes, ou quaisquer Partes Relacionadas a ela, assim definidas nos termos da ICVM 381, não prestou à Companhia e/ou às demais empresas pertencentes a seu grupo econômico qualquer serviço que não o de auditoria externa de revisão das demonstrações financeiras.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### INFORMAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS

GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.

EM 31 DE MARÇO DE 2021

### E RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras trimestrais

Aos Acionistas e Administradores da  
Gaia Impacto Securitizadora S.A.  
São Paulo - SP

#### Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias da Gaia Impacto Securitizadora S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

#### Outros assuntos

##### Demonstração do valor adicionado

Revisamos, também, a demonstração do valor adicionado, referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2021, preparada sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações financeiras intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações financeiras intermediárias, tomadas em conjunto.

São Paulo, 14 de maio de 2021

MAZARS Auditores Independentes Sociedade Simples  
CRC nº 2 SP 023701/O-8

Rodrigo Ribeiro Viñau  
Sócio  
Contador CRC 1SP236048/O-1

Douglas Souza de Oliveira  
Sócio  
Contador CRC 1SP191325/O-0

## Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

João Paulo dos Santos Pacifico, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º [REDACTED] (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o n.º [REDACTED] residente e domiciliado na capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051, na qualidade de Diretor Presidente e Renato de Souza Barros Frascino, administrador, portador da Cédula de Identidade RG n.º [REDACTED] (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o n.º [REDACTED] residente e domiciliado na capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051, na qualidade de Diretor de Relações de Investidores da GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º andar, CEP 04544-051, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 14.876.090/0001-93, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35.300.418.514 ("Companhia"), DECLARAM, para todos os fins e efeitos, que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras da Companhia, datadas de 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020.

São Paulo, 14 de maio de 2021.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

João Paulo dos Santos Pacifico, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º [REDACTED] (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o n.º [REDACTED] residente e domiciliado na capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051, na qualidade de Diretor Presidente e Renato de Souza Barros Frascino, administrador, portador da Cédula de Identidade RG n.º [REDACTED] (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o n.º [REDACTED] residente e domiciliado na capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051, na qualidade de Diretor de Relações de Investidores da GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º andar, CEP 04544-051, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 14.876.090/0001-93, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35.300.418.514 ("Companhia"), DECLARAM, para todos os fins e efeitos, que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes referente às demonstrações financeiras da Companhia datadas de 31 de março de 2021 e 31 de dezembro 2020.

São Paulo, 14 de maio de 2021.