

# Índice

---

## Dados da Empresa

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

## DFs Individuais

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo | 2 |
|---------------------------|---|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Passivo | 3 |
|-----------------------------|---|

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Demonstração do Resultado | 4 |
|---------------------------|---|

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 5 |
|--------------------------------------|---|

|  |   |
|--|---|
| Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) | 6 |
|--|---|

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2017 à 31/12/2017 | 7 |
|--------------------------------|---|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2016 à 31/12/2016 | 8 |
|--------------------------------|---|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2015 à 31/12/2015 | 9 |
|--------------------------------|---|

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Demonstração de Valor Adicionado | 10 |
|----------------------------------|----|

|   |    |
|---|----|
| Relatório da Administração/Comentário do Desempenho | 11 |
|---|----|

|                    |    |
|--------------------|----|
| Notas Explicativas | 12 |
|--------------------|----|

## Pareceres e Declarações

|  |    |
|--|----|
| Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva | 27 |
|--|----|

|   |    |
|---|----|
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras | 30 |
|---|----|

|  |    |
|--|----|
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente | 31 |
|--|----|

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

| <b>Número de Ações<br/>(Mil)</b> | <b>Último Exercício Social<br/>31/12/2017</b> |
|----------------------------------|---|
| <b>Do Capital Integralizado</b>  |   |
| Ordinárias                       | 890   |
| Preferenciais                    | 0   |
| <b>Total</b>                     | <b>890</b>                                    |
| <b>Em Tesouraria</b>             |   |
| Ordinárias                       | 0   |
| Preferenciais                    | 0   |
| <b>Total</b>                     | <b>0</b>                                      |

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                             | Último Exercício<br>01/01/2017 a 31/12/2017 | Penúltimo Exercício<br>01/01/2016 a 31/12/2016 | Antepenúltimo Exercício<br>01/01/2015 a 31/12/2015 |
|-----------------|--|---|--|--|
| 1               | Ativo Total                                    | 765   | 270  | 2.813  |
| 1.01            | Ativo Circulante                               | 765   | 270  | 2.813  |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras                         | 514   | 64   | 2.529  |
| 1.01.02.01      | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo | 514   | 64   | 2.529  |
| 1.01.03         | Contas a Receber                               | 142   | 77   | 185  |
| 1.01.03.01      | Clientes                                       | 0   | 0  | 56   |
| 1.01.03.02      | Outras Contas a Receber                        | 142   | 77   | 129  |
| 1.01.06         | Tributos a Recuperar                           | 109   | 129  | 99   |

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                             | Último Exercício<br>01/01/2017 a 31/12/2017 | Penúltimo Exercício<br>01/01/2016 a 31/12/2016 | Antepenúltimo Exercício<br>01/01/2015 a 31/12/2015 |
|-----------------|--|---|--|--|
| 2               | Passivo Total                                  | 765   | 270  | 2.813  |
| 2.01            | Passivo Circulante                             | 109   | 42   | 2.440  |
| 2.01.02         | Fornecedores                                   | 8   | 5  | 2.414  |
| 2.01.02.01      | Fornecedores Nacionais                         | 8   | 5  | 2.414  |
| 2.01.02.01.02   | Contas a Pagar                                 | 8   | 5  | 2.414  |
| 2.01.03         | Obrigações Fiscais                             | 77  | 2  | 11   |
| 2.01.03.01      | Obrigações Fiscais Federais                    | 54  | 2  | 8  |
| 2.01.03.01.01   | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 54  | 0  | 0  |
| 2.01.03.03      | Obrigações Fiscais Municipais                  | 23  | 0  | 3  |
| 2.01.05         | Outras Obrigações                              | 24  | 35   | 15   |
| 2.01.05.01      | Passivos com Partes Relacionadas               | 24  | 35   | 15   |
| 2.01.05.01.02   | Débitos com Controladas                        | 24  | 35   | 15   |
| 2.02            | Passivo Não Circulante                         | 0   | 0  | 100  |
| 2.02.02         | Outras Obrigações                              | 0   | 0  | 100  |
| 2.02.02.02      | Outros   | 0   | 0  | 100  |
| 2.03            | Patrimônio Líquido                             | 656   | 228  | 273  |
| 2.03.01         | Capital Social Realizado                       | 890   | 790  | 490  |
| 2.03.05         | Lucros/Prejuízos Acumulados                    | -234  | -562   | -217   |

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>Último Exercício<br/>01/01/2017 a 31/12/2017</b> | <b>Penúltimo Exercício<br/>01/01/2016 a 31/12/2016</b> | <b>Antepenúltimo Exercício<br/>01/01/2015 a 31/12/2015</b> |
|------------------------|--|---|--|--|
| 3.01                   | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                 | 750   | 200  | 88   |
| 3.02                   | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                  | -74   | -21  | -9   |
| 3.03                   | Resultado Bruto  | 676   | 179  | 79   |
| 3.04                   | Despesas/Receitas Operacionais                         | -312  | -560   | -360   |
| 3.04.02                | Despesas Gerais e Administrativas                      | -348  | -591   | -377   |
| 3.04.02.01             | Despesas Gerais e Administrativas                      | -348  | -591   | -377   |
| 3.04.04                | Outras Receitas Operacionais                           | 36  | 31   | 17   |
| 3.05                   | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 364   | -381   | -281   |
| 3.06                   | Resultado Financeiro                                   | 33  | 36   | 42   |
| 3.06.01                | Receitas Financeiras                                   | 35  | 46   | 47   |
| 3.06.02                | Despesas Financeiras                                   | -2  | -10  | -5   |
| 3.07                   | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro             | 397   | -345   | -239   |
| 3.08                   | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro   | -69   | 0  | 0  |
| 3.08.01                | Corrente   | -69   | 0  | 0  |
| 3.09                   | Resultado Líquido das Operações Continuadas            | 328   | -345   | -239   |
| 3.11                   | Lucro/Prejuízo do Período                              | 328   | -345   | -239   |
| 3.99                   | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                        |   |  |  |
| 3.99.01                | Lucro Básico por Ação                                  |   |  |  |
| 3.99.01.01             | ON   | 0,36854   | -0,43671   | -0,48775   |
| 3.99.02                | Lucro Diluído por Ação                                 |   |  |  |
| 3.99.02.01             | ON   | 0,36854   | -0,43671   | -0,48775   |

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta              | Último Exercício<br>01/01/2017 a 31/12/2017 | Penúltimo Exercício<br>01/01/2016 a 31/12/2016 | Antepenúltimo Exercício<br>01/01/2015 a 31/12/2015 |
|-----------------|---------------------------------|---|--|--|
| 4.01            | Lucro Líquido do Período        | 328   | -345   | -239   |
| 4.03            | Resultado Abrangente do Período | 328   | -345   | -239   |

**Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                          | Último Exercício<br>01/01/2017 a 31/12/2017 | Penúltimo Exercício<br>01/01/2016 a 31/12/2016 | Antepenúltimo Exercício<br>01/01/2015 a 31/12/2015 |
|-----------------|---|---|--|--|
| 6.01            | Caixa Líquido Atividades Operacionais       | -100  | -300   | 0  |
| 6.01.01         | Caixa Gerado nas Operações                  | 328   | -345   | -239   |
| 6.01.01.01      | Lucro/Prejuízo do exercício                 | 328   | -345   | -239   |
| 6.01.02         | Variações nos Ativos e Passivos             | -428  | 45   | 239  |
| 6.01.02.01      | (Aumento) Redução em Aplicacoes Financeiras | -450  | 2.465  | -2.297   |
| 6.01.02.02      | (Aumento) Redução em Contas a Receber       | -68   | 111  | 137  |
| 6.01.02.03      | (Aumento) Redução em Tributos a Recuperar   | 20  | -30  | 75   |
| 6.01.02.04      | Aumento (Redução) em Fornecedores/CP        | 3   | -2.409   | 2.407  |
| 6.01.02.05      | Aumento (Redução) em Tributos a Recolher    | 75  | -9   | -1   |
| 6.01.02.06      | Aumento (Redução) em Partes Relacionadas    | -8  | 17   | -92  |
| 6.01.02.07      | Aumento (Redução) em Outras Obrigações      | 0   | -100   | 10   |
| 6.03            | Caixa Líquido Atividades de Financiamento   | 100   | 300  | 0  |
| 6.03.01         | Aumento de Capital                          | 100   | 300  | 0  |

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/12/2017****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                  | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 5.01            | Saldos Iniciais                     | 790                          | 0  | 0                 | -562                           | 0                             | 228                |
| 5.03            | Saldos Iniciais Ajustados           | 790                          | 0  | 0                 | -562                           | 0                             | 228                |
| 5.04            | Transações de Capital com os Sócios | 100                          | 0  | 0                 | 0                              | 0                             | 100                |
| 5.04.01         | Aumentos de Capital                 | 100                          | 0  | 0                 | 0                              | 0                             | 100                |
| 5.05            | Resultado Abrangente Total          | 0                            | 0  | 0                 | 328                            | 0                             | 328                |
| 5.05.01         | Lucro Líquido do Período            | 0                            | 0  | 0                 | 328                            | 0                             | 328                |
| 5.07            | Saldos Finais                       | 890                          | 0  | 0                 | -234                           | 0                             | 656                |



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 31/12/2016****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                      | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|-----------------|---|------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 5.01            | Saldos Iniciais                         | 490                          | 0  | 0                 | -217                           | 0                             | 273                |
| 5.03            | Saldos Iniciais Ajustados               | 490                          | 0  | 0                 | -217                           | 0                             | 273                |
| 5.04            | Transferências de Capital com os Sócios | 300                          | 0  | 0                 | 0                              | 0                             | 300                |
| 5.04.01         | Aumentos de Capital                     | 300                          | 0  | 0                 | 0                              | 0                             | 300                |
| 5.05            | Resultado Abrangente Total              | 0                            | 0  | 0                 | -345                           | 0                             | -345               |
| 5.05.01         | Lucro Líquido do Período                | 0                            | 0  | 0                 | -345                           | 0                             | -345               |
| 5.07            | Saldos Finais                           | 790                          | 0  | 0                 | -562                           | 0                             | 228                |

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 31/12/2015****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                      | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|-----------------|---|------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 5.01            | Saldos Iniciais                         | 445                          | 0  | 62                | 0                              | 0                             | 507                |
| 5.03            | Saldos Iniciais Ajustados               | 445                          | 0  | 62                | 0                              | 0                             | 507                |
| 5.04            | Transações de Capital com os Sócios     | 45                           | 0  | -40               | 0                              | 0                             | 5                  |
| 5.04.01         | Aumentos de Capital                     | 45                           | 0  | -40               | 0                              | 0                             | 5                  |
| 5.05            | Resultado Abrangente Total              | 0                            | 0  | 0                 | -239                           | 0                             | -239               |
| 5.05.01         | Lucro Líquido do Período                | 0                            | 0  | 0                 | -239                           | 0                             | -239               |
| 5.06            | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                            | 0  | -22               | 22                             | 0                             | 0                  |
| 5.06.04         | Reversão de Reservas                    | 0                            | 0  | -22               | 22                             | 0                             | 0                  |
| 5.07            | Saldos Finais                           | 490                          | 0  | 0                 | -217                           | 0                             | 273                |

**Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                               | Último Exercício<br>01/01/2017 a 31/12/2017 | Penúltimo Exercício<br>01/01/2016 a 31/12/2016 | Antepenúltimo Exercício<br>01/01/2015 a 31/12/2015 |
|-----------------|--|---|--|--|
| 7.01            | Receitas   | 786   | 231  | 347  |
| 7.01.01         | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços       | 750   | 200  | 88   |
| 7.01.02         | Outras Receitas                                  | 36  | 31   | 259  |
| 7.02            | Insumos Adquiridos de Terceiros                  | -239  | -438   | -487   |
| 7.02.02         | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -239  | -438   | -487   |
| 7.03            | Valor Adicionado Bruto                           | 547   | -207   | -140   |
| 7.05            | Valor Adicionado Líquido Produzido               | 547   | -207   | -140   |
| 7.06            | Vlr Adicionado Recebido em Transferência         | 35  | 46   | 47   |
| 7.06.02         | Receitas Financeiras                             | 35  | 46   | 47   |
| 7.07            | Valor Adicionado Total a Distribuir              | 582   | -161   | -93  |
| 7.08            | Distribuição do Valor Adicionado                 | 582   | -161   | -93  |
| 7.08.01         | Pessoal  | 82  | 122  | 127  |
| 7.08.01.01      | Remuneração Direta                               | 82  | 122  | 127  |
| 7.08.02         | Impostos, Taxas e Contribuições                  | 170   | 52   | 14   |
| 7.08.02.01      | Federais   | 132   | 42   | 14   |
| 7.08.02.03      | Municipais                                       | 38  | 10   | 0  |
| 7.08.03         | Remuneração de Capitais de Terceiros             | 2   | 10   | 5  |
| 7.08.03.01      | Juros  | 2   | 10   | 5  |
| 7.08.04         | Remuneração de Capitais Próprios                 | 328   | -345   | -239   |
| 7.08.04.03      | Lucros Retidos / Prejuízo do Período             | 328   | -345   | -239   |

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Fundada em janeiro do ano de 2012, a Gaia Agro Securitizadora S.A. ("Companhia") está situada na mesma sede do Grupo Gaia, na cidade de São Paulo. Sua missão é estruturar e emitir Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA").

Seus preceitos, originários da Gaia Securitizadora S.A. ("GaiaSec"), a primeira companhia do Grupo Gaia, são muito bem definidos: qualidade superior, custo menor, agilidade, conhecimento técnico, transparência, independência e inovação.

Para tornar-se líder na emissão de CRA no Brasil a Companhia oferece a seus clientes vantagens competitivas frente às linhas de financiamento atualmente disponíveis do mercado do agronegócio, dentre elas a captação de recursos de longo prazo, desintermediação bancária, operações bem estruturadas e com abundância de garantias, e taxas atraentes.

A securitização de recebíveis tem se tornado uma estratégia mais comum de captação de recursos para as empresas, principalmente porque a queda relativa das taxas de juros nos últimos anos tem atraído novos investidores dispostos a incrementar a rentabilidade de seus investimentos permitindo a diversificação de fonte de captação. Dessa forma, a securitização passou não só a financiar o capital de giro das companhias, como também a auxiliar a recuperação de carteira de créditos duvidosos, de maneira competitiva e segura tanto para as empresas quanto para as instituições financeiras como também oferecer alternativas de financiamento ao agronegócio.

Em 2017 foram realizadas 6 (seis) operações de certificados de recebíveis do agronegócio que atingiram o volume de R\$ 731.770.

O nosso objetivo neste ano não é ser a maior securitizadora em volume, mas ser a empresa com melhor capacidade de estruturação e gestão, assim obtendo reconhecimento de clientes e investidores como a melhor opção dentre as securitizadoras.

Seguimos nossos ideais, acreditamos que um bom ambiente de trabalho proporciona melhores resultados, porém o sucesso estará sempre baseado na força de vontade, na dedicação e na garra para atingir nossos objetivos, de forma que a vitória sempre será coletiva!

Finalmente, para os fins da Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003 ("ICVM 381"), a Administração da Companhia informa que durante todo ano de 2017, a Mazars Auditores Independentes, ou quaisquer Partes Relacionadas a ela, assim definidas nos termos da ICVM 381, não prestou à Companhia e/ou às demais empresas pertencentes a seu grupo econômico qualquer serviço que não o de auditoria externa das demonstrações financeiras relacionadas ao exercício findo em 2017.

## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

#### 1 Contexto operacional

A Gaia Agro Securitizadora S.A. ("Companhia") anteriormente denominada Gaia Florestal S.A é uma sociedade anônima, com sede na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 633, 8º andar, conjunto 81 e 82, - Vila Nova Conceição - São Paulo - SP, foi constituída em 02 janeiro de 2012 e obteve seu registro na JUCESP em 09 de janeiro de 2012. Tem por objetivo: (i) a aquisição e securitização de quaisquer direitos creditórios do agronegócio e créditos imobiliários passíveis de securitização; (ii) a emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA), Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) ou de qualquer outro título de crédito ou valor imobiliário ou do agronegócio compatível com suas atividades; (iii) a realização de negócios e a prestação de serviços compatíveis com a atividade de securitização de direitos creditórios do agronegócio ou de créditos imobiliários e emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ou Certificados de Recebíveis Imobiliários, incluindo, mas não se limitando, a administração, recuperação e alienação de direitos creditórios do agronegócio e de créditos imobiliários, bem como a realização de operações em mercados derivativos; (iv) a consultoria de investimentos em fundos de investimentos de cunho imobiliário ou relacionados ao agronegócio; e (v) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos do agronegócio.

#### 2 Elaboração e apresentação das Demonstrações Financeiras

##### Declaração de conformidade (com relação às normas IFRSs e às normas do CPC)

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e dos Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Conforme preceitos da lei No: 9.514, as companhias Securitizadoras são requeridas a manter contabilidade individualizada dos certificados de recebíveis do agronegócio. Dessa forma, as demonstrações financeiras da Companhia não incluem em seus balanços, os saldos relativos as operações de securitização, divulgando-os apenas em notas explicativas.

As Demonstrações Financeiras foram aprovadas pela Administração da Companhia para sua emissão no dia 20 de fevereiro de 2018.

#### 3 Resumo das principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis utilizadas na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas abaixo:

##### (a) Moeda funcional

As demonstrações financeiras da Companhia são apresentadas em Reais (R\$), o qual é a sua moeda funcional de apresentação.

##### (b) Estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração se utilize de premissas e julgamentos na determinação do valor e registro de estimativas contábeis, que se baseiam na experiência histórica e expectativa de eventos futuros. A Companhia revisa suas estimativas e premissas periodicamente em período não superior a um ano.

## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

(c) **Ativos financeiros**

Os ativos financeiros são classificados no seu reconhecimento inicial. A sua classificação depende da finalidade para o qual eles foram adquiridos, os quais são classificados nas seguintes categorias:

**Ativos financeiros ao valor justo através do resultado - Títulos para negociação**

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda, de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Companhia. Os custos de transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e as mudanças no valor desses ativos são reconhecidas no resultado dos períodos.

**Títulos disponíveis para venda**

Um ativo financeiro disponível para a venda é um ativo financeiro não derivativo que é designado como disponível para a venda ou não é classificado em nenhuma das categorias possíveis. A Companhia tem os seus investimentos em títulos patrimoniais e/ou títulos de dívida classificados como que serão mantidos em carteira por um tempo não determinado, mas que poderão ser liquidados por eventos relacionados a alterações no nível de liquidez do título, condições macroeconômicas que afetem as suas condições de remuneração e/ou outras situações que possam sinalizar a possibilidade e a oportunidade na liquidação do título. Após o reconhecimento inicial, esses ativos são medidos pelo seu valor justo e as mudanças são reconhecidas em outros resultados abrangentes e apresentadas no patrimônio líquido. Na ocasião da baixa desses ativos, o resultado acumulado em outros resultados abrangentes é transferido para o resultado do exercício.

**Títulos mantidos até o vencimento**

Os ativos financeiros são classificados nessa categoria quando a Companhia tem a intenção e capacidade de mantê-los até a data de seu vencimento. Esses títulos são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de taxa de juros efetiva, deduzido de eventuais reduções em seu valor recuperável.

**Empréstimos e recebíveis**

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis e que não são cotados em um mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos, deduzidos de qualquer perda por redução do valor recuperável.

(d) **Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)**

**Ativos financeiros**

A Administração da Companhia revisa anualmente, ou quando há indícios de perda, o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de identificar e avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. Em 31 de dezembro de 2017, a Companhia não identificou a necessidade de realizar ajustes por recuperação de ativos.

## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

#### Ativos não financeiros

O valor contábil dos ativos não financeiros da Companhia, que não o imposto de renda e contribuição social diferido, é revisado a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

#### (e) Outros ativos e passivos circulantes

Os demais ativos e passivos são demonstrados ao custo, incluindo os rendimentos e as variações monetárias auferidas e, quando aplicável, o efeito do seu ajuste para o valor justo ou de realização.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

#### (f) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são apresentadas de acordo com as regras estabelecidas no CPC 25: (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados; e (iii) Obrigações legais são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a Companhia questionou a inconstitucionalidade de impostos ou tributos.

#### (g) Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder a R\$ 240 no exercício para imposto de renda e de 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

#### (h) Resultado por ação

Calculado de acordo com o CPC 41, o resultado básico e diluído por ação é obtido dividindo-se o resultado do período atribuído aos acionistas da Companhia pela média ponderada da quantidade de ações em circulação.

#### (i) Apuração do resultado

A receita pela prestação de serviços de emissão e administração dos certificados de recebíveis agrícolas (CRA) são reconhecidas por competência e com base na execução dos serviços realizados pela Companhia até a data-base do balanço.

#### (j) Demonstrações de valor adicionado

A Companhia elaborou demonstrações do valor adicionado (DVA), individual e consolidada, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, as quais são requeridas pela legislação societária para companhias abertas, enquanto para IFRSs representam informação financeira suplementar.

## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 4 Alterações às IFRSs e as novas interpretações de aplicação obrigatória a partir do exercício corrente

As normas internacionais de relatório financeiro (IFRSs) novas e revisadas a seguir, em vigor para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2016, foram adotadas nas demonstrações financeiras. Avaliamos a adoção dessas IFRSs novas e revisadas, aplicáveis à Companhia e verificamos que não teve nenhum efeito relevante sobre os valores reportados e/ou divulgados para o período corrente.

- Alterações à IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 - Entidades de Investimento: Aplicando a Exceção de Consolidação;
- Alterações à IFRS 11 - Contabilizações de Aquisições de Participações em Operações Conjuntas;
- Alterações à IAS 1 - Iniciativa de Divulgação;
- Alterações à IAS 16 e IAS 38 - Esclarecimento sobre os Métodos Aceitáveis de Depreciação e Amortização; e
- Melhorias Anuais - Ciclo de IFRSs 2012-2014.

#### 4.1 Normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas

- IFRS 9 - Instrumentos Financeiros (b);
- IFRS 15 - Receitas de contratos com clientes (b);
- IFRS 16 - Arrendamentos (c);
- Alterações à IAS 7 - Iniciativa de Divulgação (d);
- Alterações à IAS 12 - Reconhecimento de Impostos Diferidos Ativos para Perdas a Realizar (a);
- Melhorias Anuais - Ciclo de IFRSs 2014-2016 (a) (b);e

(a) em vigor para períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2017, com adoção antecipada permitida.

(b) em vigor para períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2018, com adoção antecipada permitida.

(c) em vigor para períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2019, com adoção antecipada permitida.

(d) em vigor para períodos anuais iniciados em ou após uma data a ser determinada.

É esperado que esses pronunciamentos sejam emitidos pelo CFC de modo que sejam aplicados a partir de sua aplicação obrigatória, conforme previsto pelas normas contábeis. A Administração da Companhia está avaliando os efeitos da adoção dessas normas.

#### 5 Aplicações financeiras avaliadas ao valor justo por meio do resultado

|  | <u>31/12/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Certificados de Depósitos Bancários-CDB    | 514               | 64                |
| Fundos de Investimentos DI - não exclusivo | -                 | -                 |
|  | <u>514</u>        | <u>64</u>         |

Os títulos para negociação da Companhia são compostos por certificados de depósitos bancários (pós-fixados) cujo valor de custo atualizado desses títulos é o seu valor justo. A taxa de juros média contratada dos certificados de depósitos bancários é de 93% (96% em 2016) da taxa dos depósitos interfinanceiros - DI, com vencimentos para novembro de 2020.



## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 5.1 Hierarquia de níveis - Ativos e Passivos financeiros reconhecidos a valor justo

A mensuração da estimativa do valor justo por nível baseia-se na seguinte hierarquia:

Nível 1: Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos idênticos.

Nível 2: Classificado quando se utiliza uma metodologia de fluxo de caixa descontado ou outra metodologia para precificação do ativo com base em dados de mercado e quando todos esses dados são observáveis no mercado aberto.

Nível 3: Mensuração do valor justo são as derivadas de técnicas de avaliação que incluem entradas para os ativos ou passivos que não são baseadas em dados observáveis de mercado (dados não observáveis).

A tabela a seguir apresenta hierarquia do valor justo dos "Títulos para negociação" e dos "Títulos disponíveis para venda" mantidos pela Companhia:

| Tipo de Instrumento                             | 31/12/2017 |         |         | 31/12/2016 |         |         |
|---|------------|---------|---------|------------|---------|---------|
|   | Nível 1    | Nível 2 | Nível 3 | Nível 1    | Nível 2 | Nível 3 |
| Certificados de Depósitos Bancários Valor justo | -          | 514     | -       | -          | 64      | -       |

#### 5.2 Movimentação das aplicações financeiras

|                      | 31/12/2017 | 31/12/2016   |
|----------------------|------------|--------------|
| <b>Saldo Inicial</b> | <b>64</b>  | <b>2.529</b> |
| Aplicação/(resgate)  | 415        | (2.511)      |
| Receita financeira   | 35         | 46           |
| <b>Saldo final</b>   | <b>514</b> | <b>64</b>    |

#### 6 Contas a receber

É constituído substancialmente por valores a receber em função da atividade de securitização em caráter de pagamentos e/ou adiantamentos às operações vinculadas ao Patrimônio Separado.

|                           | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---------------------------|------------|------------|
| Valores a receber CRA (*) | 135        | 71         |
| Outros                    | 7          | 3          |
|                           | <b>142</b> | <b>74</b>  |

(\*) Valores pagos pela Companhia que serão rateados e reembolsados proporcionalmente de cada operação de securitização ativa do patrimônio separado.

## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 7 Tributos a recuperar - circulante

|                      | <u>31/12/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| IRPJ a compensar (a) | 88                | 88                |
| CSLL a compensar (a) | 18                | 18                |
| Outros               | <u>3</u>          | <u>23</u>         |
|                      | <u><b>109</b></u> | <u><b>129</b></u> |

(a) Referem-se a Imposto de renda e contribuição social antecipados, que serão compensados através dos impostos gerados nas operações do período subsequente.

#### 8 Contas a pagar

|                            | <u>31/12/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fornecedores nacionais (a) | <u>8</u>          | <u>5</u>          |
|                            | <u><b>8</b></u>   | <u><b>5</b></u>   |

(a) Refere-se substancialmente a prestações de serviço de terceiros, tais como contabilidade externa, auditoria externa, publicações de balanço entre outros.

#### 9 Tributos a recolher - passivo circulante

|  | <u>31/12/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| IRPJ e CSSLL                                       | 47                | -                 |
| ISS a recolher                                     | 23                | -                 |
| PIS/COFINS a recolher                              | 5                 | -                 |
| Imposto de renda retido na fonte - Terceiros       | 1                 | 1                 |
| Contribuições sociais retidas na fonte - Terceiros | <u>1</u>          | <u>1</u>          |
|  | <u><b>77</b></u>  | <u><b>2</b></u>   |

#### 10 Patrimônio líquido

##### Capital social

Em 31 de dezembro de 2017, o capital social, totalmente subscrito é de R\$ 890 (R\$ 790 em 31 de dezembro de 2016), dividido em 890.148 ações ordinárias nominativas.

Em 26 de abril de 2017, a Companhia deliberou e aprovou aumento de capital social no valor de R\$ 100 por meio da utilização do adiantamento de futuro aumento de capital-AFAC, passando o capital de R\$ 790 para R\$ 890, com a emissão de 100.000 novas ações.

## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016, o capital social era dividido da seguinte forma:

| Acionistas                            | %           | Quantidade de Ações |                |
|---------------------------------------|-------------|---------------------|----------------|
|                                       |             | 31/12/2017          | 31/12/2016     |
| Gaia Agro Assessoria Financeira Ltda. | 99,99%      | 890.147             | 790.147        |
| Outros (a)                            | 0,01%       | 1                   | 1              |
| <b>Capital subscrito</b>              | <b>100%</b> | <b>890.148</b>      | <b>790.148</b> |

(a) referem-se à participação do sócio João Paulo dos Santos Pacífico.

#### Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante a apropriação de, no mínimo, 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

#### Reservas estatutárias

O lucro líquido após as destinações de dividendos mínimos deverá ser destinado a reserva estatutária para a futura distribuição de dividendos aos acionistas da Companhia.

#### Dividendos

Aos acionistas está assegurado, pelo estatuto social da Companhia, um dividendo mínimo correspondente a 10% do lucro líquido apurado em cada exercício social, calculado nos termos da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76). Em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016 não houve distribuição de dividendos aos acionistas.

#### Prejuízo básico por ação

De acordo com as normas do Comitê de Pronunciamento Contábil calculamos o lucro básico por ação aos acionistas, para cada exercício social, conforme demonstrado abaixo.

|   | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|---|------------------|------------------|
| Prejuízo Atribuível aos acionistas da Companhia | 328              | (345)            |
| Média Ponderada do número de ações no exercício | 890              | 790              |
| <b>Prejuízo básico e diluído (R\$)</b>          | <b>(0,36854)</b> | <b>(0,43670)</b> |

## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 11 Receita líquida de prestação de serviços

A composição das receitas auferidas pela estruturação de operações de securitização da Companhia nos exercícios findos em 31 de dezembro 2017 e de 2016 encontra-se demonstrada a seguir:

|  | <u>31/12/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Receita Bruta de prestação de serviço          | 750               | 200               |
| Tributos Indiretos (PIS, COFINS e ISS)         | <u>(74)</u>       | <u>(21)</u>       |
| <b>Receita líquida de Prestação de Serviço</b> | <b><u>676</u></b> | <b><u>179</u></b> |

#### 12 Despesas gerais e administrativas

A composição das despesas gerais e administrativas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e de 2016 encontra-se demonstrada a seguir:

|                                    | <u>31/12/2017</u>   | <u>31/12/2016</u>   |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Despesas serviços de terceiros     | (108)               | (168)               |
| Despesas com pessoal               | (83)                | (122)               |
| Despesa com anúncios e publicações | (50)                | (67)                |
| Despesa com associações            | (30)                | (29)                |
| Despesas com ocupação              | (28)                | (35)                |
| Despesas tributárias               | (27)                | (31)                |
| Despesa com taxas                  | (22)                | (18)                |
| Doações                            | -                   | (50)                |
| Perdas com operações               | <u>-</u>            | <u>(71)</u>         |
|                                    | <b><u>(348)</u></b> | <b><u>(591)</u></b> |

#### 13 Resultado financeiro

A composição das receitas financeiras, auferidas exclusivamente pelas aplicações em certificados de depósitos bancários, e das despesas financeira nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 encontra-se demonstrada a seguir:

|   | <u>31/12/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Receita de aplicações financeiras - CDB | 35                | 46                |
| Despesas financeiras                    | <u>(2)</u>        | <u>(10)</u>       |
|   | <b><u>33</u></b>  | <b><u>36</u></b>  |

## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 14 Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido

O cálculo da apuração do imposto de renda e a contribuição social para os exercícios 31 de dezembro de 2017 e 2016 encontram-se demonstrados a seguir:

|   | <u>2017</u>        | <u>2016</u>     |
|---|--------------------|-----------------|
| (Prejuízo) /Lucro antes do IRPJ e CSLL.               | 397                | (345)           |
| Adições/Exclusões permanentes                         | -                  | 50              |
| Compensação de prejuízos fiscais                      | <u>(119)</u>       | <u>-</u>        |
| <b>(=) Base de cálculo</b>                            | <b>278</b>         | <b>(295)</b>    |
| (x) Alíquota efetiva do IRPJ (16%) e da CSLL (9%)     | (69)               | -               |
| Crédito tributário s/ prejuízo fiscal e base negativa | <u>-</u>           | <u>-</u>        |
| <b>(=) Provisão para IRPJ e CSLL</b>                  | <b><u>(69)</u></b> | <b><u>-</u></b> |

#### 15 Ações judiciais

Em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016 não havia ações judiciais em que a Companhia é parte envolvida.

#### 16 Partes relacionadas

##### (a) Participação acionária

A Companhia é controlada direta da Gaia Agro Assessoria Financeira Ltda. que, em 31 de dezembro de 2017, esta possui participação de 99,99% do seu capital.

##### (b) Transações com partes relacionadas

A Companhia informa que há o compartilhamento de contratos de prestação de serviços relativos à estruturação e emissão dos certificados de recebíveis imobiliários que são firmados e representados, conjuntamente, pela Companhia e sua controladora Gaia Agro Assessoria Financeira Ltda., cujas receitas de prestação de serviços e os seus respectivos custos são reconhecidos na Companhia ou em sua controladora.

Abaixo os saldos gerados entre as transações de partes relacionadas em 31 de dezembro de 2017 e 2016:

|                      | <u>31/12/2017</u>          |                              | <u>31/12/2016</u>          |                              |
|----------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
|                      | <u>Ativo<br/>(Passivo)</u> | <u>Receita<br/>(Despesa)</u> | <u>Ativo<br/>(Passivo)</u> | <u>Receita<br/>(Despesa)</u> |
| Rateio de custos (a) | -                          | (96)                         | (35)                       | (22)                         |
| Contas a receber (b) | -                          | -                            | 3                          | -                            |
| Contas a pagar       | <u>(24)</u>                | <u>-</u>                     | <u>-</u>                   | <u>-</u>                     |
| <b>Total líquido</b> | <b><u>(24)</u></b>         | <b><u>(96)</u></b>           | <b><u>(32)</u></b>         | <b><u>(22)</u></b>           |

(a) referee substancialmente ao rateio do custo do pessoal envolvido no processo de subscrição dos CRA, uma vez que a Companhia utiliza a estrutura operacional de sua controladora Gaia Agro Assessoria Financeira Ltda.

## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

(b) refere-se a despesas a serem reembolsadas pela controladora, relativos ao reembolso de despesas incorridas no processo de estruturação de operações;

#### 17 Remuneração do pessoal-chave da administração

A Assembleia Geral Ordinária - AGO da Companhia fixou desde a sua constituição, inclusive em relação ao último exercício social findo em 31 de dezembro de 2016 e ao presente exercício social do ano de 2017 a remuneração mensal do valor fixado de um salário mínimo, acrescido do custo de INSS, na alíquota de 11%, ao Diretor Estatutário.

#### 18 Benefícios aos empregados

A Companhia não possui benefícios pós-emprego, de rescisão de contrato de trabalho ou remuneração baseada em ações para a Diretoria ou membros do Conselho de Administração.

#### 19 Gerenciamento de riscos - Instrumentos financeiros

##### Instrumentos financeiros

As aplicações financeiras da Gaia Agro Securitizadora S.A. são realizadas através das aquisições de Certificados de Depósitos Bancários (CDB).

##### Instrumentos financeiros derivativos

Durante o exercício findo em 31 de dezembro 2017 a Companhia não executou transações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

##### Política de gestão de riscos

A Companhia possui uma política formal para gerenciamento de riscos cujo controle e gestão é responsabilidade da diretoria financeira, que se utiliza de instrumentos de controle através de sistemas adequados e de profissionais capacitados na mensuração, análise e gestão de riscos. Adicionalmente, não são permitidas operações com instrumentos financeiros de caráter especulativo.

##### Risco de crédito

O risco de crédito é o risco que surge da possibilidade de prejuízo resultante do não recebimento, de terceiros, dos valores contratados. O caixa da Companhia é investido em títulos de renda fixa, que investimentos estão sujeitos a risco de crédito. Em 31 de dezembro de 2017, a Companhia possuía R\$ 514 aplicados em certificado de depósitos bancários de instituições financeiras brasileiras.

## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

#### Risco de mercado acionário

Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. Para minimizar esse risco todos os créditos ofertados são submetidos à rigorosa análise qualitativa, abrangendo, entre outros quesitos, a análise histórica da pontualidade na solvência das obrigações e a relação entre saldos devedores e garantias a eles relacionadas. Adicionalmente, quando aplicável, os créditos adquiridos estão garantidos por coobrigação dos cedentes, assegurando a integralidade do fluxo de caixa previsto mesmo na hipótese de inadimplência dos devedores. Quanto ao gerenciamento dos recursos em tesouraria, este tem como parâmetro, entre outros, a pulverização das disponibilidades de caixa entre instituições financeiras com adequada classificação de risco.

#### Risco de liquidez

Considerado pela capacidade de a Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. Esse risco é eliminado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos, além da manutenção obrigatória de uma reserva mínima de liquidez, em montante não inferior a 2% do saldo dos títulos emitidos

O caixa da Companhia é investido em Certificados de Depósito Bancário - CDBs, com liquidez diária, indexados a taxas de juros, portanto variações nas taxas de mercado podem afetar o fluxo de caixa da Companhia.

A Companhia administra sua estrutura de ativos, passivos e capital com o objetivo de buscar otimizar sua estrutura de capital, possibilitar um retorno adequado aos acionistas e minimizar o risco de liquidez.

#### **20** Análise de sensibilidade

A Deliberação CVM nº. 550, de 17 de outubro de 2008 dispõe que as companhias abertas devem divulgar, em nota explicativa específica, informações qualitativas e quantitativas sobre todos os seus instrumentos financeiros, reconhecidos ou não como ativos ou passivos em seu balanço patrimonial.

Os instrumentos financeiros (aplicações financeiras) da Companhia são representados por certificados de depósitos bancários e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais até 31 de dezembro de 2017 se aproxima dos valores de mercado. Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação da taxa dos depósitos interfinanceiros - DI para as suas aplicações financeiras.

A instrução CVM nº. 475, de 17 de dezembro de 2008, dispõe sobre a apresentação de informações sobre instrumentos financeiros, em nota explicativa específica, e sobre a divulgação do quadro demonstrativo de análise de sensibilidade. Com a finalidade de verificar a sensibilidade das aplicações financeiras à taxa de juros média das respectivas remunerações, fator de risco de taxa de juros ao qual a Companhia possuía exposição ativa na data base 31 de dezembro de 2017, foram definidos 3 cenários diferentes com base em projeções divulgadas pelo boletim Focus, pelo Banco Central em 29 de dezembro de 2017, definiu-se a taxa provável para SELIC média para os próximos 12 meses de 7% a.a. A partir da variação das taxas prováveis em cenários de deterioração para o SELIC foram determinadas as variações 25% para menos e 50% para mais, ou seja, recalcularam-se as taxas anuais das aplicações financeiras, respectivamente com o SELIC a 5,25% a.a. 3,50% a.a.

## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

Para cada cenário, foi calculada a “receita financeira bruta”, não se levando em consideração a incidência de tributos sobre os rendimentos das aplicações. Calculou-se a sensibilidade das aplicações financeiras aos cenários para as remunerações médias mensais, a partir do saldo existente em 31 de dezembro de 2017.

| Operação             | Posição dez/17 | Fator de risco | Cenário I provável | Cenário II 25% menos | Cenário III 50% menos |
|----------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| Aplicação financeira | 514            | CDI            | 7%                 | 5,25%                | 3,50%                 |
| Receita projetada    | -              | -              | 36                 | 27                   | 18                    |

#### 21 Balanço Fiduciário

|                                      | 31.12.2017                      | 31.12.2016     |        |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------|--------|
| <b>Ativo circulante</b>              |                                 |                |        |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa</b> | <b>212.004</b>                  | <b>39.760</b>  |        |
| CRA 01 - CARTEIRA 6235-9             | 1ª Emissão 1ª Série             | -              | 7.748  |
| CRA 03 - CARTEIRA 11.678-5           | 2ª Emissão 1ª Série             | 4.749          | 1.879  |
| CRA 05 - CARTEIRA 11.822-2           | 4ª Emissão 1ª Série             | 27.199         | 23.788 |
| CRA 06 - CARTEIRA 11824-9            | 1ª Emissão 3ª a 5ª Série        | 20.115         | 21.542 |
| CRA 07 - CARTEIRA 11.826-5 e 2617-4  | 10ª Emissão 1ª Série e 2ª Série | 125.503        | 2.916  |
| CRA 10 - CARTEIRA 6305-3             | 3ª Emissão 1ª Série             | -              | 831    |
| CRA 11 - CARTEIRA 6423 a 6430        | 8ª Emissão 1ª Série             | 2.348          | 20.827 |
| CRA 12 - CARTEIRA 6308-8             | 9ª Emissão 1ª Série             | 20.358         | 20.736 |
| CRA 13 - CARTEIRA 6434-3             | 12ª Emissão 1ª Série            | -              | 31.375 |
| CRA 15 - CARTEIRA 2619-0             | 13ª Emissão 1ª Série            | 126.785        | -      |
| CRA 17 - CARTEIRA 2621-2             | 14ª Emissão 1ª Série            | 2.145          | -      |
| CRA 18 - CARTEIRA 2620-4             | 15ª Emissão 1ª e 2ª Série       | -              | 9.384  |
| CRA 19 - CARTEIRA 3086-4             | 7ª Emissão 1ª Série             | 16.431         | 12.920 |
| CRA 20 - CARTEIRA 3087-2             | 16ª Emissão 1ª Série            | 820            | 1.285  |
| CRA 22 - CARTEIRA 3057-0             | 18ª Emissão 1ª Série            | 6.010          | 7.560  |
| CRA 23 - CARTEIRA 3837-7             | 19ª Emissão 1ª Série            | 790            | 15     |
| CRA 21 - CARTEIRA 13078158-9         | 17ª Emissão 1ª e 2ª Série       | 5.120          | -      |
| CRA 24 - CARTEIRA 3842-3             | 23ª Emissão 1ª Série            | 127            | -      |
| CRA 25 - CARTEIRA 3841-5             | 21ª Emissão 1ª Série            | 2.076          | -      |
| CRA 26 - CARTEIRA 6433-5             | 22ª Emissão 1ª, 2ª e 3ª Série   | 612            | -      |
| CRA 27 - CARTEIRA 3839-3             | 20ª Emissão 1ª e 2ª Série       | 483            | -      |
| CRA 27 - CARTEIRA 6432-7             | 24ª Emissão 1ª, 2ª e 3ª Série   | 1.084          | -      |
| <b>Total Carteira</b>                | <b>362.755</b>                  | <b>162.807</b> |        |
| Adiantamentos                        | 526                             | 42             |        |
| <b>Total Ativo circulante</b>        | <b>575.285</b>                  | <b>202.608</b> |        |



## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### Ativo não circulante

|                                     |                                 |         |         |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|
| CRA 03 - CARTEIRA 11.678-5          | 2ª Emissão 1ª Série             | 26.357  | 28.676  |
| CRA 04 - CARTEIRA 11820-6           | 5ª Emissão 1ª Série             | 109.692 | 99.739  |
| CRA 05 - CARTEIRA 11.822-2          | 4ª Emissão 1ª Série             | 13.521  | 42.938  |
| CRA 06 - CARTEIRA 11824-9           | 1ª Emissão 3ª a 5ª Série        | 5.220   | 27.734  |
| CRA 07 - CARTEIRA 11.826-5 e 2617-4 | 10ª Emissão 1ª Série e 2ª Série | 573.013 | 695.184 |
| CRA 10 - CARTEIRA 6305-3            | 3ª Emissão 1ª Série             | -       | 135.000 |
| CRA 11 - CARTEIRA 6423 a 6430       | 8ª Emissão 1ª Série             | -       | 5.357   |
| CRA 12 - CARTEIRA 6308-8            | 9ª Emissão 1ª Série             | 18.333  | 40.333  |
| CRA 15 - CARTEIRA 2619-0            | 13ª Emissão 1ª Série            | 300.000 | 388.061 |
| CRA 17 - CARTEIRA 2621-2            | 14ª Emissão 1ª Série            | 675.000 | 679.809 |
| CRA 18 - CARTEIRA 2620-4            | 15ª Emissão 1ª e 2ª Série       | -       | 95.168  |
| CRA 19 - CARTEIRA 3086-4            | 7ª Emissão 1ª Série             | 28.965  | 45.750  |
| CRA 20 - CARTEIRA 3087-2            | 16ª Emissão 1ª Série            | 40.000  | 50.000  |
| CRA 22 - CARTEIRA 3057-0            | 18ª Emissão 1ª Série            | 43.037  | 44.385  |
| CRA 23 - CARTEIRA 3837-7            | 19ª Emissão 1ª Série            | 30.768  | 30.000  |
| CRA 21 - CARTEIRA 13078158-9        | 17ª Emissão 1ª e 2ª Série       | 105.527 | -       |
| CRA 24 - CARTEIRA 3842-3            | 23ª Emissão 1ª Série            | 50.000  | -       |
| CRA 25 - CARTEIRA 3841-5            | 21ª Emissão 1ª Série            | 50.000  | -       |
| CRA 26 - CARTEIRA 6433-5            | 22ª Emissão 1ª, 2ª e 3ª Série   | 80.333  | -       |
| CRA 27 - CARTEIRA 3839-3            | 20ª Emissão 1ª e 2ª Série       | 119.959 | -       |
| CRA 27 - CARTEIRA 6432-7            | 24ª Emissão 1ª, 2ª e 3ª Série   | 276.715 | -       |

|                                   |  |                  |                  |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Total Ativo não circulante</b> |  | <b>2.546.440</b> | <b>2.408.134</b> |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|

|                       |  |                  |                  |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Total do Ativo</b> |  | <b>3.121.725</b> | <b>2.610.742</b> |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

#### Passivo circulante

|                       |         |         |
|-----------------------|---------|---------|
| Contas a pagar (a)    | 573.870 | 202.359 |
| Outras obrigações (b) | 1.301   | 235     |
| Obrigações Fiscais    | 114     | 14      |

#### Passivo não circulante

|                    |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| Contas a pagar (a) | 2.546.440 | 2.408.134 |
|--------------------|-----------|-----------|

|                         |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
| <b>Total do Passivo</b> | <b>3.121.725</b> | <b>2.610.743</b> |
|-------------------------|------------------|------------------|

(a) Saldo representa os valores a pagar aos investidores, decorrente do uso de recursos captados na aquisição dos certificados de recebíveis de agronegócios - CRA.

(b) O saldo representa a garantia para o Pagamento do Investidor da Operação, conhecido como Fundo de Reserva.

#### 21.1 Reapresentação do exercício comparativo

## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

Afim de uma melhor apresentação da Balanço Fiduciário, e desta forma, apresentar montantes mais concisos com cada natureza da operação, a Administração da Companhia adotou nova classificação para o exercício findo em 31 de dezembro de 2016. Contudo, para que o leitor da demonstração financeira não fosse prejudicado, os montantes de 31 de dezembro de 2017 também foram atualizados com a mesma metodologia. Com isto, torna-se possível a comparabilidade dos montantes e, por fim, análises das variações ocorridas entre os exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016.

| Descrição                           |                           | Reapresentado<br>31/12/2016 | 31/12/2016       |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| CRA 18                              | 15ª Emissão 1ª e 2ª Série | 95.168                      | 79.485           |
| <b>Total ativo não circulante</b>   |                           | <b>2.408.134</b>            | <b>2.392.451</b> |
| Descrição                           |                           | Reapresentado<br>31/12/2016 | 31/12/2016       |
| CRA 18                              | 15ª Emissão 1ª e 2ª Série | 95.168                      | 79.485           |
| <b>Total passivo não circulante</b> |                           | <b>2.408.134</b>            | <b>2.392.451</b> |

#### 21.2 Recebíveis Agronegócios

| Descrição               | 31/12/2017 |                   | 31/12/2016 |                   |
|-------------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|
|                         | Circulante | Não<br>circulante | Circulante | Não<br>circulante |
| Recebíveis Agronegócios | 362.755    | 2.546.440         | 162.807    | 2.408.134         |

Referem-se a contratos de cessão de recebíveis do agronegócio representados por Contratos ou Títulos relacionados a Produção, Comercialização ou Financiamento no âmbito do Agronegócio, tais como Cédula do Produtor Rural.

Foram instituídos sob regime fiduciário e, conseqüentemente, constituem patrimônio separado com o propósito exclusivo de responder pela realização de certos direitos, não se confundindo com o patrimônio da Companhia, e constituem o lastro dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio emitidos pela Companhia. Foram adquiridos mediante instrumentos particulares de cessão, sem garantia fluante, com prazo final de vencimento até o ano de 2023, estando sujeitos a atualizações monetárias pela Taxa Referencial (TR), IGP-M, IGP-DI, IPCA e CDI algumas delas acrescidas de juros que variam de 5,80% a.a. a 14,50% a.a.

#### 21.3 Certificados Recebíveis Agronegócios (CRA)

| Descrição                               | 31/12/2017 |                   | 31/12/2016 |                   |
|---|------------|-------------------|------------|-------------------|
|   | Circulante | Não<br>circulante | Circulante | Não<br>circulante |
| Certificados de Recebíveis Agronegócios | 571.370    | 2.546.440         | 202.359    | 2.408.134         |

## Notas Explicativas

### Gaia Agro Securitizadora S.A.

#### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

Referem-se a operações de captação de recursos no mercado financeiro, por meio de títulos de emissão da própria Companhia, com prazo final de vencimento até o ano 2018, sujeitos a atualizações monetárias pela Taxa Referencial (TR), IGP-M, IGP-DI, IPCA e CDI algumas delas acrescidas de juros que variam de 5,80% a.a. a 14,50% a.a.

Os CRAs emitidos têm como lastro os Recebíveis do Agronegócio adquiridos pela Companhia, vinculados ao regime fiduciário, os quais ficam excluídos do patrimônio da Companhia. O acompanhamento desses CRAs é efetuado por agente fiduciário, legitimado a praticar todos os atos necessários à proteção dos direitos dos investidores.

Em atendimento à determinação da Lei nº 9.514/97, os registros contábeis da operação de securitização vêm sendo mantidos de forma segregada e não são incorporados ao resultado nem ao patrimônio da Companhia por se constituírem em patrimônio separado.

#### 21.4 Informações complementares acerca da emissão de CRA

Durante o exercício findo em 2017 a Gaia Agro Securitizadora S.A realizou seis emissões de novos CRA's no montante de R\$ 731.770

Todas as emissões de CRAs realizadas pela Gaia Agro Securitizadora S.A. contam com instauração de regime fiduciário e criação de patrimônio separado, isto é, não há regresso contra a Companhia.

Conforme previsto no artigo 3º da Instrução CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, apresentamos a seguir os dados relativos às aquisições de recebíveis no exercício de 31 de dezembro de 2017:

Aquisições:

| <u>Data</u> | <u>Emissão / Série</u> | <u>Tipo Lastro</u>      | <u>Montante total</u> |
|-------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Mar-17      | 17ª/1ª e 2ª            | CDCA-produtos agrícolas | 105.763               |
| Jun-17      | 23ª/1ª                 | CDCA-produtos agrícolas | 50.000                |
| Jul-17      | 23ª/1ª                 | CDCA-produtos agrícolas | 50.000                |
| Ago-17      | 21ª/1ª, 2ª e 3ª        | CDCA-produtos agrícolas | 50.000                |
| Nov-17      | 22/1ª, 2ª e 3ª         | CDCA-produtos agrícolas | 79.333                |
| Dez-17      | 20ª/1ª                 | CDCA-produtos agrícolas | 119.959               |
| Dez-17      | 24ª/1ª, 2ª e 3ª        | CDCA-produtos agrícolas | 276.715               |
|             |                        |                         | <b>731.770</b>        |

#### 22 Cobertura de seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para riscos aos quais estaria sujeita em montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a de sua atividade. Os montantes são considerados suficientes pela Administração para a cobertura dos riscos envolvidos.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de auditoria, consequentemente não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

\* \* \*

## Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas da Gaia Agro Securitizadora S.A.

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Gaia Agro Securitizadora S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Gaia Agro Securitizadora S.A., em 31 de dezembro de 2017, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Reponsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional e Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião, sem ressalva.

### Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

### Controles sobre a existência e valorização dos recebíveis que lastreiam os Certificados de Recebíveis do Agronegócio

A Companhia mantém registrado recebíveis do Agronegócio (“Recebíveis do Agronegócio”) vinculados às suas emissões de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), os quais têm sido emitidos com regime fiduciário e sem obrigação, que constituem o lastro de CRA por créditos vinculados a esse regime e ficam excluídos do patrimônio líquido da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais separados, com o propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores.

Nesse contexto, devido ao elevado volume de recebíveis do Agronegócio e a necessidade de controles adequados para o gerenciamento do registro, atualização e baixa dos mesmos, bem como dos correspondentes CRA, demandamos esforços na auditoria incluindo o trabalho de análise dos controles internos relacionados aos processos operacionais relevantes exercidos pela Companhia para garantir a existência e adequada valorização desses ativos e dos correspondentes CRA. Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: i) entendimento junto a administração dos controles internos relevantes ao registro dos Recebíveis do Agronegócio; ii) confirmação, em base de amostras, dos Recebíveis do Agronegócio; iii) verificação, em base de amostras, da custódia dos CRA; iv) recálculo do valor presente dos Recebíveis do Agronegócio e dos CRA, em base de amostras.

### Outros Assuntos

#### Demonstração do valor adicionado

A demonstração do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

#### Informações fiduciárias

Examinamos, também, as informações complementares por emissão de CRA, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, apresentadas na nota explicativa nº 21, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, cuja apresentação é requerida pelo artigo 12 da lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, para as companhias securitizadoras. Essas informações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, com base em nossa auditoria, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação as demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

#### Auditoria e revisão dos saldos do período anterior

As demonstrações financeiras, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2016, as demonstrações do resultado

e do resultado abrangente, para o período de doze meses findo em 31 de dezembro de 2016, as demonstrações das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado para o período de doze meses findo em 31 de dezembro de 2016 foram anteriormente auditadas por outros auditores independentes que emitiram relatório datado em 30 de março de 2017, sem modificação

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações, que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da administração e não expressamos ou expressaremos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler as outras informações identificadas acima e, ao fazê-lo, considerar se essas outras informações estão, de forma relevante, inconsistentes com as demonstrações financeiras ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparentam estar distorcidas de forma relevante.

Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante nas outras informações obtidas antes da data deste relatório, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria a menos que a lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinamos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2018

Mazars Auditores Independentes  
CRC 2SP023701/O-8

Cleber de Araujo  
Contador CRC nº 1 SP 213655/O-8

**Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

João Paulo dos Santos Pacifico, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º [REDACTED] (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o n.º [REDACTED] residente e domiciliado na capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051, na qualidade de Diretor Presidente e Renato de Souza Barros Frascino, administrador, portador da Cédula de Identidade RG n.º [REDACTED] (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o n.º [REDACTED] residente e domiciliado na capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051, na qualidade de Diretor de Relações de Investidores da GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º andar, CEP 04544-051, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.876.090/0001-93, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o NIRE 35.300.418.514 (“Companhia”), DECLARAM, para todos os fins e efeitos, que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras da Companhia, datadas de 31 de dezembro de 2017 e 2016; e São Paulo, 26 de fevereiro de 2018.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

João Paulo dos Santos Pacifico, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º [REDACTED] (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o n.º [REDACTED] residente e domiciliado na capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051, na qualidade de Diretor Presidente e Renato de Souza Barros Frascino, administrador, portador da Cédula de Identidade RG n.º [REDACTED] (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o n.º [REDACTED] residente e domiciliado na capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051, na qualidade de Diretor de Relações de Investidores da GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º andar, CEP 04544-051, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.876.090/0001-93, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o NIRE 35.300.418.514 (“Companhia”), DECLARAM, para todos os fins e efeitos, que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes referente às demonstrações financeiras da Companhia datadas de 31 de dezembro de 2017 e 2016.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2018.