

**GAIA IMPACTO VIVENDA  
SECURITIZADORA DE CRÉDITOS  
FINANCEIROS S.A.**

Relatório de revisão das informações contábeis intermediárias.

**Referente ao 3º trimestre do exercício de 2022.**



Aponte a câmera de seu celular para a imagem acima e preencha nossa pesquisa de satisfação. Caso não compatível, obtenha um leitor de *QR Code* para acessar o conteúdo da imagem.



# Russell Bedford

taking you further

## RELATÓRIO DE REVISÃO DAS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

**Aos**

**Acionistas, aos conselheiros e aos administradores da  
GAIA IMPACTO VIVENDA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS  
FINANCEIROS S.A.  
São Paulo – SP**

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da GAIA IMPACTO VIVENDA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A. (Companhia) contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2022. Essas informações contábeis compreendem o balanço patrimonial, em 30 de setembro de 2022, e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para o período de três e nove meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

De acordo com a NBC TG 21(R4) Demonstração Intermediária, a administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias e pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade, por outro lado, é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). A revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações àqueles responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria. Consequentemente, esta revisão não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Logo, não expressamos uma opinião de auditoria.

## **Conclusão sobre as informações intermediárias**

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais supramencionadas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21(R4), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

## **Outros assuntos**

### **Demonstrações do Valor Adicionado**

As informações trimestrais supramencionadas incluem a Demonstração do Valor Adicionado (DVA) para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2022, a qual foi elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar, para fins de IAS 34. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, para que concluíssemos se ela está conciliada com as informações contábeis intermediárias e os registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que a Demonstração do Valor Adicionado não foi elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos na norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

### Informações contábeis comparativas

As informações contábeis do balanço patrimonial do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, apresentadas para fins de comparabilidade, não foram auditadas por nós ou por outros auditores independentes. Em 30 de setembro 2021, não houve base para comparabilidade, pois a Companhia foi constituída em julho de 2021 (Nota Explicativa nº 01) e iniciou suas atividades apenas no exercício de 2022.

Barueri, 9 de dezembro de 2022.

**RUSSELL BEDFORD GM**  
**AUDITORES INDEPENDENTES S/S**  
**2 CRC RS 5.460/O-0 "T" SP**

ROGER MACIEL DE  
OLIVEIRA: [REDACTED]  
[REDACTED]

Assinado de forma digital  
por ROGER MACIEL DE  
OLIVEIRA: [REDACTED]  
Dados: 2022.12.12  
09:03:51 -03'00'

Roger Maciel de Oliveira  
Contador 1 CRC RS 71.505/O-3 "T" SP  
Sócio Responsável Técnico