

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

Exercício de 2023 (Data Base 31/12/2023)

GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.

CNPJ sob o nº 14.876.090/0001-93

36ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio

1ª Série

CARACTERÍSTICAS DA SÉRIE Nº 1

Código do Ativo: 23E1685665

Código do ISIN: BRGAFLCR0009

Data de Emissão: 29/05/2023

Data de Vencimento: 29/05/2030

Quantidade da Série na Data de Emissão: 90000

Volume Total da Serie na Data de Emissão: R\$ 9.000.000,00

Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: 100

Preço Unitário da Série em 29/12/23: 107,54208739

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto na RESOLUÇÃO CVM Nº 17, DE 9 DE FEVEREIRO DE 2021 sobre o exercício da função de agente fiduciário e revoga a Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016. artigo 68, § primeiro, alínea “b” da Lei nº 6404/76 com base nas informações prestadas pela Emitente, porém não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emitente, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos enviar um e-mail para a equipe Fiduciário (fiduciario@commcor.com.br).

Os valores aqui indicados refletem a nossa interpretação em relação à metodologia de cálculo e outras condições definidas nos documentos da operação e tem condição informativa e não importa compromisso legal ou financeiro.

PARTICIPANTES

Emissora:	GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.
Devedor (a) do lastro:	COOPERATIVA DE PRODUÇÃO INDUSTRIALIZAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO AGROPECUÁRIA DOS ASSENTADOS E AGRICULTORES FAMILIARES DA REGIÃO NOROESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO.
Custodiante:	ID CORRETORA DTVM S.A
Coordenador Líder:	GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.
Escriturador:	ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A
Banco Liquidante:	ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A

INFORMAÇÕES PERIÓDICAS PELA EMITENTE

A Commcor não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emitente até o momento ou, ainda, inadimplemento ou atraso na prestação de informações pela Emitente referenciadas nos documentos da operação.

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS/ATOS SOCITÁRIOS RELEVANTES DA EMITENTE OCORRIDAS EM 2023

Segue abaixo a descrição dos atos societários relevantes que ocorreram no decorrer de 2023:

- Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 13 de abril de 2023 – ORDEM DO DIA: Em assembleia geral ordinária: (i) examinar, discutir e votar o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e

as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, acompanhados das respectivas Notas Explicativas e do Parecer dos Auditores Independentes; (ii) discutir e deliberar sobre a destinação do resultado apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; em assembleia geral extraordinária: (iii) alterar o Artigo 42, o Artigo 15 e o Parágrafo Segundo do Artigo 26 do Estatuto Social; e (iv) consolidar o Estatuto Social da Companhia.

- Reunião de Diretoria realizada em 03 de julho de 2023 – ORDEM DO DIA: deliberar sobre (i) os termos e condições da emissão de certificados de recebíveis do agronegócio da série única da 36a (trigésima sexta) emissão da Companhia ("CRA" e "Emissão", respectivamente), no montante total de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), sendo tal Emissão lastreada em direitos de crédito originados por cooperativa de produtores rurais devedora dos créditos do agronegócio diversificados, representados por cédula de produto rural financeira, cujos CRA serão distribuídos publicamente por meio de oferta pública com esforços restritos ("Distribuição Pública" e "Oferta", respectivamente), e sendo que os termos e condições da Emissão e da Oferta serão detalhados no "Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, da Série Única da 36a (Trigésima Sexta) Emissão da Gaia Impacto Securitizadora S.A. Lastreados em Créditos do Agronegócio Diversificados" ("Termo de Securitização"); (ii) a formalização de qualquer documento relacionado à contratação da Companhia para realizar a Emissão, a Oferta e a Distribuição Pública, e dos prestadores de serviços para a Emissão e a Oferta; (iii) a aprovação da prática de todos os atos necessários à implementação e formalização dos itens anteriores; e (iv) a ratificação dos atos praticados e documentos celebrados até a presente resolução relacionados aos atos que forem aprovados.

Para maiores informações ou integra das Assembleias, pedimos a gentileza de solicitar por e-mail para fiduciario@commcor.com.br

INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DA EMITENTE

Não foi definido nos documentos da operação obrigação de comentário pelo Agente Fiduciário dos indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital da Emitente. Para análise dos indicadores da Emitente, recomendamos a leitura dos demonstrativos financeiros completos, comentários dos auditores independente e demais notas explicativas. Os comentários dos auditores independentes no relatório das demonstrações financeiras da Emitente estão disponíveis para consulta no site e/ou na sede da Emitente e na sede deste Agente Fiduciário, para acesso ao documento entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

POSIÇÃO DO TÍTULO EM 31/12/2023

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 90000
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 90000
Saldo cancelado no período: 0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2023

SÉRIE Nº 1

Resgate: Não houve
Amortização: R\$ 0,00
Conversão: Não
Repactuação: Não
Pagamento de juros dos valores mobiliários devidos: R\$ 106.834,59

CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS

De acordo com as informações obtidas da Emitente, a constituição e aplicação do(s) fundo(s) no período analisado estava dentro das condições definidas nos documentos da operação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS

De acordo com a Declaração da Emitente, os recursos obtidos por meio da Emissão citada foram destinados conforme previsto nos documentos da operação.

RELAÇÃO DOS BENS E VALORES ENTREGUES

Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.

CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES

A Commcor não tem ciência de qualquer descumprimento referente as obrigações assumidas pela Emitente nos documentos da operação citada.

MANUTENÇÃO DA SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS

Dentro das condições definidas nos documentos da operação e de acordo com as informações obtidas da Emitente, a (s) garantia (s) prestada (s) nesta Emissão permanece (m) suficiente (s) e exequível (is) no período analisado.

VERIFICAÇÃO DO LASTRO

De acordo com a Declaração do Custodiante, todos os valores mobiliários, ativos financeiros e/ou instrumentos, conforme aplicável, que lastreiam a Emissão estão custodiados de forma adequada, nos termos da legislação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

As Assembleias ocorridas no ano de 2023, estão disponíveis para consulta no site e/ou na sede da Emitente e na sede deste Agente Fiduciário, para maiores informações, pedimos a gentileza de solicitar por e-mail para fiduciario@commcor.com.br

DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES

A Commcor declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

A existência de outra (s) emissão (ões) de valores mobiliários em que atuamos no mesmo exercício (2023) como agente fiduciário pode (m) ser consultada (s) em nosso site www.commcor.com.br.