

GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.

37ª Emissão e 1ª Série

Relatório do auditor independente sobre as
demonstrações contábeis

Referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.



Aponte a câmera de seu celular para a imagem acima e preencha nossa pesquisa de satisfação. Caso não compatível, obtenha um leitor de QR Code para acessar o conteúdo da imagem.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

**Aos
Acionistas e aos Administradores da
GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.
São Paulo – SP**

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado da operação de certificados de recebíveis de títulos de dívida (“CR” ou “certificado”) de emissão 0037 e Série 01 (“Patrimônio Separado”), administrado pela Gaia Impacto Securitizadora S.A. (“Securitizadora”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos patrimônios separados regidos pela Lei nº 14.430/22, e também consideram as disposições previstas na resolução CVM n.º 60/21 para elaboração dessas demonstrações contábeis de propósito especial, conforme Nota Explicativa nº 2.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação ao Patrimônio Separado, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfases

Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis e restrição sobre o uso

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa n.º 2, que descreve que a base contábil dessas demonstrações contábeis, elaboradas exclusivamente para atendimento à Lei nº 14.430/22 e à Resolução CVM n.º 60/21, requer que a Securitizadora considere cada patrimônio separado, não consolidado, como uma entidade que reporta informações para fins de elaboração de demonstrações contábeis individuais. Conseqüentemente, as demonstrações contábeis podem não servir para outra finalidade. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

Eventos Subsequentes

Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 20, de que no dia 13 de fevereiro de 2025, conforme previsto no item 7.4 do Termo de Securitização, foi realizado o pagamento da amortização extraordinária dos valores recebidos na conta da centralizadora da operação pela não aquisição adicional de direitos creditórios e que excedem o Fundo de despesas, no valor total de R\$ 1.058.384,67. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

Principais assuntos de auditoria

Os principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Existência de direitos creditórios detidos pelo Patrimônio Separado

Devido à relevância do saldo em direitos creditórios, detidos pelo Patrimônio Separado em 31 de dezembro de 2024, consideramos a verificação da existência dos lastros dos direitos creditórios como um assunto significativo.

Como nossa auditoria conduziu o assunto

Os nossos procedimentos incluíram:

- Confirmação, por meio de circularização, dos saldos bancários junto às instituições financeiras;
- Teste de existência, por meio da inspeção da totalidade dos documentos que comprovam os lastros desses direitos creditórios;

- Avaliação das divulgações efetuadas nas demonstrações contábeis do Patrimônio Separado;
- Comparação dos dados contratuais de taxa de juros, índice de atualização e prazos de recebimento/pagamento com as informações utilizadas nas memórias de cálculo do contas a receber e a pagar, respectivamente.

Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos de auditoria anteriormente resumidos, consideramos aceitáveis os saldos dos direitos creditórios no tocante à sua existência e às divulgações relacionadas, no contexto das demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração da Securitizadora é a responsável pela elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos patrimônios separados, regidos pela Lei nº 14.430/22 e que também consideram as disposições previstas na Resolução CVM n.º 60/21, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração das demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração da Securitizadora é responsável, dentro das prerrogativas previstas na Lei nº 14.430/22, pela avaliação da capacidade do Patrimônio Separado continuar operando conforme o Termo de Securitização dos Créditos, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente de serem causados por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Patrimônio Separado;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Patrimônio Separado. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Patrimônio Separado a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Barueri, 26 de março de 2025.

RUSSELL BEDFORD GM
AUDITORES INDEPENDENTES S/S
2 CRC RS 5.460/O-0 "T" SP

ROGER MACIEL DE OLIVEIRA:90238435091
Assinado de forma digital por ROGER MACIEL DE OLIVEIRA:90238435091
Dados: 2025.03.27 17:48:50 -03'00'

Roger Maciel de Oliveira
Contador 1 CRC RS 71.505/O-3 "T" SP
Sócio Responsável Técnico

ELIANE TANIA RESMINI:65073061004061004
Assinado de forma digital por ELIANE TANIA RESMINI:65073061004
Dados: 2025.03.28 08:48:36 -03'00'

Eliane Tânia Resmini
Contadora CRC RS T SP 59.765/O-1
Sócia Responsável Técnica

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DO PATRIMÔNIO SEPARADO**

**GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.
37ª EMISSÃO E 1ª SÉRIE**

**31 de dezembro de 2024
E RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Balço patrimonial

Patrimônio separado Emissão 37^a, Série 1^a

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

Ativo	Nota	2024	2023
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.353	448
Contas a receber	5	2.623	1.388
Total do ativo circulante		3.976	1.836
Não circulante			
Contas a receber	5	5.863	7.848
Total do ativo não circulante		5.863	7.848
Total do ativo		9.839	9.684
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Obrigações fiscais		2	2
Certificados de recebíveis – Juros a pagar	6	5	107
Total do passivo circulante		7	109
Não circulante			
Certificados de recebíveis de títulos de dívida	6	9.572	9.572
Total do passivo não circulante		9.572	9.572
Patrimônio líquido emissão			
Fundo de reserva	11	1.353	448
Residual da operação	11	(1.093)	(445)
Total do patrimônio líquido		260	3
Total do passivo e patrimônio líquido		9.839	9.684

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Demonstração dos resultados

Patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita de operação de securitização	12	1.454	1.148
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas de captação	13	(1.552)	(1.164)
Total		(1.552)	(1.164)
Lucro operacional antes do resultado financeiro		(98)	(16)
Resultado financeiro			
Receitas financeiras	14	98	17
Despesas financeiras	14	-	(1)
Total		98	16
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - Método direto
Patrimônio separado Emissão 37^a, Série 1^a
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de carteira	2.471	768
Recomposição do fundo de reserva	88	169
Juros pagos	(1.179)	(107)
Pagamentos a fornecedores	(475)	(382)
	<u>905</u>	<u>448</u>
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	905	448
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de recebíveis	-	(9.000)
	<u>-</u>	<u>(9.000)</u>
Caixa líquido aplicado das atividades de investimentos	-	(9.000)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Emissão de certificados de recebíveis	-	9.000
	<u>-</u>	<u>9.000</u>
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	-	9.000
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	905	448
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	448	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.353	448
	<u>905</u>	<u>448</u>
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	905	448

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 do patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A 37ª emissão 1ª série foi emitida em 29 de maio de 2023 cujo objetivo foi a aquisição créditos consubstanciados por títulos e demais instrumentos de créditos/dívidas, emitidas ou celebradas, por empresas que contribuem para mitigar problemas sociais e/ou ambientais, quais sejam, Estante Mágica Ltda., Techlogistics Serviços de Tecnologia da Informação Ltda., Portal Telemedicina Ltda. e Redação Educação Online Ltda. Para a 1ª série foram emitidos 90.000 (noventa mil) certificados de recebíveis (CR), cujo valor nominal é de R\$ 100 (cem reais) totalizando R\$ 9.000 (nove milhões de reais). O valor nominal dos créditos que lastreiam a operação é de R\$ 9.000 (nove milhões de reais) e o valor de aquisição foi de R\$ 9.000 (nove milhões de reais).

A emissão é composta por série única com prazo de vencimento para 29 de maio de 2030.

(a) Critérios previstos para a revolvência dos direitos creditórios

- I) A Securitizadora poderá adquirir Novos Créditos, conforme os Critérios de Elegibilidade especificados na Cláusula 4.6, com a utilização de recursos originados pelos Créditos para compor o lastro do CR até a Data Limite de Revolvência e Novos Créditos), desde que observados os Critérios de Elegibilidade.
- II) Os recursos decorrentes da Revolvência, após composição ou recomposição do Fundo de Despesas, se necessário, enquanto não forem utilizados para adquirir Novos Créditos, somente podem ser utilizados para aplicação em títulos públicos federais, operações compromissadas com lastro em títulos públicos federais ou em cotas de fundos de investimento classificados nas categorias “Renda Fixa Curto Prazo” ou “Renda Fixa Simples”, nos termos da regulamentação específica.
- III) A parcela de recursos decorrentes da Revolvência que não for utilizada na aquisição de Novos Créditos, dentro do prazo estabelecido na Cláusula 4.1.3 acima, deverá ser utilizada na amortização extraordinária dos CR, na forma estabelecida no presente Termo de Securitização.
- IV) A Revolvência independerá de aprovação prévia dos Titulares de CR reunidos Assembleia de Titulares de CR.

(b) Forma de utilização de derivativos e os riscos envolvidos

Os derivativos são utilizados para proteger os riscos de oscilação do indexador usado para remunerar os titulares dos certificados de recebíveis (CR's). Todas as vezes que acontece uma aquisição de carteira é realizada uma opção de DI para proteger os créditos dos impactos de elevação da taxa DI.

(c) Garantias envolvidas na estrutura da securitização, tais como sobrecolateralização, subordinação ou coobrigação e a forma como essas garantias foram utilizadas durante o exercício

Os certificados de recebíveis do contam com as seguintes garantias:

(i) Regime fiduciário

Nos termos previstos pelas Leis 14.430 foi instituído regime fiduciário sobre os direitos creditórios de recebíveis e sobre as garantias a eles vinculadas, bem como sobre o fundo de reserva de cada devedora. Os créditos do patrimônio separado, sujeitos ao regime fiduciário ora instituído, são destacados do patrimônio da emissora e passam a constituir patrimônio separado distinto, que não se confunde com o da emissora, destinando-se especificamente ao pagamento dos certificados de recebíveis (CR's) e das demais obrigações relativas ao patrimônio separado, e se manterão apartados do patrimônio da emissora até que se complete o resgate de todos os certificados de recebíveis (CR's) a que estejam afetados, nos termos do artigo 27, da Lei 14.430.

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 do patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

(ii) Fundo de despesas

Foi constituído por um montante provisionado na primeira data de integralização, o qual será utilizado para pagamento das despesas recorrentes a serem incorridas durante o período de vigência dos CR, conforme descritas na cláusula 17 do Termo de Securitização, e que deverá ser investido em outros ativos. O valor inicial do fundo de despesas é de R\$ 60 (sessenta mil reais).

2 Elaboração e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Companhias por Ações e dos Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e para atendimento ao requerido nos termos da Resolução CVM 60, que determina a apresentação de demonstrações financeiras individuais para cada patrimônio separado não consolidado nas demonstrações financeiras da Companhia Securitizadora.

As Demonstrações Financeiras foram aprovadas pela Administração da Emissora para sua emissão no dia 07 de março de 2025.

3 Resumo das principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas abaixo, aplicadas de modo consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

(a) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos seguintes itens materiais reconhecidos nos balanços patrimoniais: (i) os instrumentos financeiros mensurados custo amortizado, e (ii) instrumentos financeiros mensurados a valor justo por meio do resultado (VJR).

(b) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras da Companhia são apresentadas em reais, que é sua moeda funcional e de apresentação.

(c) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, contas bancárias e investimentos de curto prazo com liquidez imediata e com baixo risco de variação no valor de mercado, sendo demonstrados pelo custo acrescido de juros auferidos.

(d) Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados no seu reconhecimento inicial. A sua classificação depende da finalidade para o qual eles foram adquiridos e do modelo de negócios da Companhia, os quais são classificados nas seguintes categorias:

(i) Custo amortizado

São os ativos mantidos dentro do modelo de negócio cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais e em termos contratuais derem origem a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto (Critério de “somente P&J”). O custo amortizado é reduzido por perdas por impairment. A Receita de Juros, ganhos e perdas cambiais e impairment são reconhecidos no resultado.

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 do patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

(ii) Instrumentos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado abrangente

Um ativo financeiro é mensurado ao valor justo por meio do resultado abrangente caso ele satisfaça ao critério de “somente P&J”, ou seja, fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros em aberto, e que seja mantido em um modelo de negócios cujo objetivo seja atingido pela obtenção de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda do ativo financeiro. Os rendimentos de juros calculados utilizando o método dos juros efetivo, ganho e perdas cambiais e impairment são reconhecidos no resultado. Outros resultados líquidos são reconhecidos em Outros Resultados Abrangentes.

(iii) Instrumentos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado

Um ativo financeiro é mensurado ao valor justo através do resultado quando os ativos não atendem os critérios de classificação das demais categorias anteriores ou quando no reconhecimento inicial for designado para eliminar ou reduzir descasamento contábil. Os ativos financeiros derivativos estão contemplados nesta categoria. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.

(iv) Ativos não financeiros

O valor contábil dos ativos não financeiros da Companhia, que não o imposto de renda e contribuição social diferidos, é revisto a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

(e) Passivos financeiros - Não derivativos

São reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis na data de negociação na qual a Emissora se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. São medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos e sua baixa ocorre quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Emissora tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente. A Emissora tem as contas representativas de contas a pagar e outras contas a pagar como passivos financeiros não derivativos.

(f) Estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração se utilize de premissas e julgamentos na determinação do valor e registro de estimativas contábeis, que se baseiam na experiência histórica e expectativa de eventos futuros. A Emissora revisa suas estimativas e premissas periodicamente em período não superior a um ano.

(g) Direitos creditórios sem aquisição substancial de riscos

São registrados com base no valor de nominal, ajustados conforme taxa interna de retorno dos contratos pelo critério do ajuste a valor presente. A taxa interna de retorno é calculada com base no valor de custo de aquisição, valor de vencimento e prazo de recebimentos dos direitos creditórios.

(h) Outros ativos e passivos circulantes

Os demais ativos e passivos são demonstrados ao custo, incluindo os rendimentos e as variações monetárias auferidas e, quando aplicável, o efeito do seu ajuste para o valor justo ou de realização. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 do patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

(i) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são apresentadas de acordo com as regras estabelecidas no CPC 25: (i) ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado; (ii) passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados; e (iii) Obrigações legais são registradas independentemente da avaliação sobre as probabilidades de êxito dos processos em que a Emissora questiona a inconstitucionalidade de impostos ou tributos.

(j) Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder a R\$ 240 no exercício para imposto de renda e de 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

(k) Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

(i) Ativos financeiros

São avaliados a cada data de apresentação, para verificar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. A redução do valor recuperável é calculada pela diferença entre o valor contábil e o valor presente dos futuros fluxos de caixa estimados, descontados à taxa de juros efetiva original do ativo. As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão contra recebíveis. Os juros sobre o ativo que perdeu valor continuam sendo reconhecidos através da reversão do desconto. Quando um evento subsequente indica reversão da perda de valor, a diminuição na perda de valor é revertida e registrada no resultado.

(ii) Ativos não financeiros

O valor contábil dos ativos não financeiros da Emissora, que não o imposto de renda e contribuição social diferidos, é revisto a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

(l) Apuração do resultado

As receitas e despesas são reconhecidas por competência pela Emissora até a data-base do balanço.

4 Caixa e equivalentes de caixa

Os instrumentos financeiros a valor justo por meio do resultado da Companhia são compostos por certificados de depósitos bancários (pós-fixados), Fundos de Investimentos DI e Certificados de recebíveis cujo valor de custo atualizado desses títulos é o seu valor justo.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Banco conta movimento	145	-
Aplicações financeiras	<u>1.208</u>	<u>448</u>
	<u>1.353</u>	<u>448</u>

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 do patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

4.1 Hierarquia de níveis - ativos e passivos financeiros reconhecidos a valor justo

A mensuração da estimativa do valor justo por nível baseia-se na seguinte hierarquia:

Nível 1: Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos idênticos.

Nível 2: Classificado quando se utiliza uma metodologia de fluxo de caixa descontado ou outra metodologia para precificação do ativo com base em dados de mercado e quando todos esses dados são observáveis no mercado aberto.

Nível 3: Mensuração do valor justo são as derivadas de técnicas de avaliação que incluem entradas para os ativos ou passivos que não são baseadas em dados observáveis de mercado (dados não observáveis).

A tabela a seguir apresenta hierarquia do valor justo dos “Títulos para negociação” e dos “Títulos disponíveis para venda” mantidos pela Emissora:

<u>Tipo de instrumento</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nível 2	1.208	448
Total	1.208	448

4.2 Movimentação das aplicações financeiras

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo inicial	448	-
Aplicação/(resgate)	662	431
Receitas financeiras	98	17
Saldo final	1.208	448

5 Direitos creditórios sem aquisição substancial de riscos e /ou benefícios

(a) Descrição dos direitos creditórios adquiridos

Os direitos creditórios adquiridos pela operação são oriundos créditos consubstanciados por títulos e demais instrumentos de créditos/dívidas, emitidas ou celebradas, por empresas que contribuem para mitigar problemas sociais e/ou ambientais e cedido para a emissora na data de emissão dos certificados de recebíveis (CR's).

As notas comerciais escriturais foram emitidas para a emissora por Estante Mágica Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 20.430.253/0001-02, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, 2º andar, sala 201, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP 20.091-902, por Techlogistics Serviços de Tecnologia da Informação Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 35.677.682/0001-56, com sede na Rua Conceição, nº 233, sala 916, Centro, na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, CEP 13.010-05, por Portal Telemedicina Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 19.309.563/0001-94, com sede na Alameda Xingu, nº 350, conjunto 2304, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, CEP 06.344-030 e por Redação Educação Online Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 26.193.189/0001-70, com sede na Rodovia Jose Carlos Daux – SC 401, nº 4.120, Bairro de João Paulo, na Cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88.052-840.

Os direitos creditórios são remunerados com base no percentual de 100% do certificado de depósitos interfinanceiros (CDI) a.a.

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 do patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

(a1) Critérios de elegibilidade e condições de cessão

- (I) Os Devedores deverão conduzir negócios de impacto socioambiental, definidos como aqueles que assumem, formal ou tacitamente, o compromisso de que a atividade principal dos seus empreendimentos contribua para mitigar problemas sociais e ambientais;
- (II) Todos os Créditos estarão amparados pelos Documentos Comprobatórios;
- (III) Todos os Créditos estarão enquadrados nos termos da legislação aplicável ao respectivo Instrumento de Crédito, da Lei nº 14.430 e da Resolução CVM 60;
- (IV) Todos os Créditos foram devidamente e legalmente constituídos, são certos, válidos e eficazes, e são ou serão exigíveis e líquidos quando de seus respectivos vencimentos;
- (V) Nenhum dos Créditos é objeto de contestação judicial, extrajudicial ou administrativa, de qualquer natureza.
- (VI) Todos os Créditos terão seu vencimento até a Data de Vencimento;
- (VII) Os Créditos devidos por um mesmo Devedor não poderão representar mais de 40% (quarenta por cento) do Valor Total da Emissão;
- (VIII) Os Documentos Comprobatórios dos Créditos estão ou estarão, nas respectivas datas de pagamento do Preço de Aquisição, sob a guarda e custódia eletrônica do Custodiante;
- (IX) Os Devedores não poderão ter dívidas negativadas inscritas perante o BACEN e/ou o SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S.A.;
- (X) Os Devedores não poderão constar em listas restritivas em razão da utilização de: (a) práticas de trabalho análogo ao escravo, ou de mão de obra infantil, e do menor que tenha até 18 (dezoito) anos de idade, seja direta ou indiretamente, por meio de seus respectivos fornecedores de produtos e de serviços, salvo nas condições permitidas pela legislação brasileira; (b) trabalho de menor que tenha até 18 (dezoito) anos, inclusive menor aprendiz, em locais prejudiciais a sua formação, ao seu desenvolvimento físico, psíquico, moral e social, bem como em locais e serviços perigosos ou insalubres, em horários que não permitam a frequência à escola e, ainda, em horário noturno, considerando este o período compreendido entre as 22:00 horas e 5:00 horas; e (c) práticas de discriminação negativa e limitativa ao acesso na relação de emprego ou a sua manutenção, tais como, mas não se limitando a, motivos de sexo, origem, raça, cor, condição física, religião, estado civil, idade, situação familiar ou estado de grávida; e
- (XI) Aprovação do Crédito pela Securitizadora.

(b) Valores vencidos e a vencer, por faixa de vencimento, incluindo os montantes a vencer com parcelas vencidas

A carteira adquirida pela operação aberta por faixa de recebimento e classificados como direitos creditórios vencidos e a vencer em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, está representada abaixo:

Direitos creditórios vencidos	2024	2023
0 a 30 dias	202	26
31 a 60 dias	10	
Total	212	26

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 do patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

<u>Direitos creditórios a vencer</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
0 a 30 dias	296	145
31 a 60 dias	296	151
61 a 90 dias	324	142
91 a 120 dias	341	149
121 a 150 dias	337	149
151 a 180 dias	328	333
> 180 dias	6.352	8.141
Total	8.274	9.210
Total geral	8.486	9.236
<u>Movimentação dos direitos creditórios</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo inicial	9.236	-
(+) Aquisições	-	9.000
(+) Juros	1.721	1.004
(-) Recebimentos	(2.471)	(768)
Saldo final	8.486	9.236
Parcela no ativo circulante	2.623	1.388
Parcela no ativo não circulante	5.863	7.848

c) Montante da provisão constituída e a sua movimentação durante o exercício

A emissora faz um acompanhamento periódico dos direitos creditórios que compõe a carteira da operação, visando identificar indicadores que resultem na necessidade de constituição de provisão para perdas.

Considerando as características dos direitos creditórios que possui um único devedor, as evidências observadas são: 1) Pagamentos recebidos em atraso; 2) Parcelas vencidas e não pagas; 3) Risco de crédito; e 4) Probabilidade de default.

Portanto, não há indícios suficientes que indiquem possível ou provável possibilidade de perdas ou default para o devedor da operação.

(d) Garantias relacionadas diretamente com os direitos creditórios

Não serão constituídas garantias específicas, reais ou fidejussórias, sobre o CRA, outrossim, não existe qualquer tipo de regresso contra o patrimônio comum da Securitizadora. Os instrumentos de créditos, no entanto, contam com garantia de cessão fiduciária.

(e) Procedimentos de cobrança dos direitos creditórios inadimplidos, incluindo a execução de garantias e custos envolvidos

Os procedimentos de cobrança para direitos creditórios para operações sem aquisição substancial de riscos e benefícios é realizado mensalmente pelo agente de cobrança, quando há devedores inadimplentes e/ou a identificação de possíveis devedores que possam ser inadimplentes, o agente de cobrança informa o cedente da operação para que sejam iniciados os procedimentos de cobrança. Considerando a relação entre cedente e devedor, o primeiro contato para cobrança de devedores inadimplentes é realizado pelo cedente por causa de questões comerciais, com o devido

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 do patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

acompanhamento do agente de cobrança. Se o cedente não consegue recuperar o devedor inadimplido, o agente de cobrança inicia o processo de cobrança tais como negociação do saldo devedor, negativação do devedor e execução de garantias. Os custos envolvidos são suportados pela operação.

(g) Eventos de pré-pagamento ocorridos durante o exercício e o impacto sobre o resultado e a rentabilidade dos investidores

Os eventos de pré-pagamento podem ocorrer por antecipação de valores pelos devedores da operação ou por gatilhos de amortização estabelecidos no termo de securitização da operação.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, não houve antecipações.

(h) Informações sobre a aquisição substancial ou não dos riscos e benefícios da carteira, incluindo, a metodologia adotada pela emissora para a definição dessa avaliação, os valores dos direitos creditórios adquiridos com ou sem retenção substancial de riscos e, para os direitos creditórios adquiridos sem retenção substancial de riscos, a segregação dos valores por entidade que reteve substancialmente os riscos e benefícios;

(i) Operações com aquisição substancial de riscos e benefícios são aquelas em que a operação adquire substancialmente todos os riscos de propriedade do direito creditório objeto da operação e que, como consequência, enseja a baixa do direito creditório nos registros contábeis do cedente.

Cessão incondicional de direito creditório incluindo o direito de vendê-lo pelo valor justo, em sua totalidade, de forma autônoma e sem imposição de restrições adicionais à operação de venda; e Cessão de direito creditório em conjunto com opção de revenda pelo valor justo no momento da revenda.

(ii) Operações sem aquisição substancial de riscos e benefícios, aquelas em que a operação não adquire substancialmente todos os riscos e benefícios de propriedade do direito creditório objeto da operação e que, como consequência, não ensejam a baixa do direito creditório nos registros contábeis do cedente.

Cessão de direito creditório em conjunto com compromisso de revenda do mesmo ativo a preço fixo ou preço de compra adicionado de qualquer rendimento;

Cessão de direito creditório em conjunto com operações de derivativos ou seguros nas quais o cedente ou parte relacionada garanta um retorno mínimo a quaisquer classes de cotas ou transfira a exposição ao risco de mercado ou de crédito de volta ao cedente ou parte relacionada;

Cessão de direitos creditórios para os quais o cedente ou parte relacionada, garanta, por qualquer forma, inclusive com a aquisição de cotas subordinadas, compensar o fundo, no mínimo, pelas perdas de crédito prováveis de ocorrer, observado o disposto no art. 4º da Instrução Normativa nº 489/11; e quaisquer outros mecanismos, fora das condições normais de mercado, que visem mitigar a exposição ao risco de mercado ou de crédito do fundo, tais como recompra, substituição ou permuta de direitos creditórios ou ainda aporte de cotas subordinadas pelo cedente ou parte relacionada, de forma recorrente ou sistemática.

Devedor	2024	2023
Estante Mágica Ltda	2.570	3.007
Techlogistics Serviços de Tecnologia da Informação Ltda	1.508	1.530
Portal Telemedicina Ltda	3.292	3.697
Redação Educação Online Ltda	1.116	1.002

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 do patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

6 Certificados de recebíveis (CR's)

(i) Características dos certificados de recebíveis (CR's)

Emissão	37
Série sênior	1
Remuneração	100% DI + 2% a.a.
Data de emissão	29/05/2023
Vencimento	29/05/2030

(iii) P.U dos certificados de recebíveis (CR's)

	<u>Emissão</u>	<u>Série</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	37	1	1,06	1,07
Saldo devedor			9.577	9.679
Quantidade emitida nº de CR			9.000	9.000
Quantidade integralizada nº de CR 1ª série			9.000	9.000

(iii) Movimentação dos certificados de recebíveis (CR's)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo inicial	9.679	-
(+) Captações	-	9.000
(+) Despesas com juros	1.077	782
(-) Juros pagos	(1.179)	(107)
(-) Amortização	-	4
Saldo final	9.577	9.679
Parcela no passivo circulante	5	107
Parcela no passivo não circulante	9.572	9.572

(iv) Amortização dos certificados de recebíveis (CR's)

<u>Data</u>	<u>Emissão</u>	<u>Série</u>	<u>Amortização</u>
29/05/2030	37	1	100%

7 Principais direitos políticos inerentes a cada classe de certificados

Aos investidores cabem o direito de voto, onde cada certificado de recebíveis (CR's) correspondem a um voto e poderá ser admitida a constituição de mandatários desde que observadas as disposições dos parágrafos 1º e 2º do artigo 126 da Lei 6.404/1976.

As deliberações em Assembleia Geral serão tomadas por titulares de certificados de recebíveis (CR's) representando, pelo menos 50% (cinquenta por cento) mais um dos CR's em circulação.

Para efeito de cálculo de quaisquer dos quóruns de instalação e/ou deliberação em Assembleia Geral (AG), serão excluídos os certificados de recebíveis (CR's) que eventualmente possua em tesouraria; os que sejam de titularidade de empresas ligadas à Emissora, assim entendidas empresas que sejam

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 do patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

subsidiárias, coligadas, controladas, direta ou indiretamente, empresas sob controle comum ou qualquer de seus diretores, conselheiros, acionistas, ou pessoa que esteja em situação de conflito de interesses. Os votos em branco também deverão ser excluídos do cálculo do quórum de deliberação da Assembleia Geral (AG).

8 Sumário das principais deliberações de investidores reunidos em assembleia durante o exercício

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foram realizadas as assembleias conforme abaixo:

<u>Data</u>	<u>Deliberações</u>
28/05/2024	I) Aprovação das demonstrações financeiras do ano de 2023. II) Autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizar e celebrar a implementação das deliberações da Assembleia.
18/11/2024	I) Aprovação da repactuação do pagamento da amortização do principal da Nota Comercial da Redação Educação Online Ltda; II) Aprovação da repactuação do pagamento de juros da Nota Comercial da Redação Educação Online Ltda; III) Aprovação da repactuação do pagamento da amortização do principal da Nota Comercial da Technologistics Serviços de Tecnologia e Informação; IV) Aprovação da repactuação do pagamento de juros da Nota Comercial da Technologistics Serviços de Tecnologia e Informação;

9 Relação dos principais prestadores de serviço, sua forma de remuneração e as despesas incorridas no exercício

<u>Principais prestadores de serviços</u>	<u>Relação</u>	<u>Remuneração</u>	<u>Periodicidade</u>
Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda	Custodiante	Fixa	Anual
Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda	Escriturador	Fixa	Anual
H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.	Agente Fiduciário	Fixa	Anual
Russell Bedford GM Auditores Independentes	Auditoria	Fixa	Anual

As despesas incorridas estão apresentadas na nota explicativa nº 13.

10 Classificação de risco da emissão

Não houve classificação de risco para esta emissão.

11 Patrimônio líquido da emissão

O patrimônio líquido da emissão é formado pelo fundo de reserva e pelos lucros e/ou prejuízos do exercício e acumulados. Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, o patrimônio líquido da emissão está representado da seguinte forma:

(a) Fundo de reserva

O fundo de reserva da emissão corresponde a retenção de recursos realizada pela Emissora, na conta centralizadora da operação e deve ocorrer a partir dos recursos de integralização e subscrição dos certificados de recebíveis (CR's).

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 do patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fundo de reserva	1.353	448
Residual da operação	<u>(1.093)</u>	<u>(445)</u>
Saldo Final	<u>260</u>	<u>3</u>

12 Receitas de operação de securitização

A composição das receitas auferidas pelos juros operações de securitização da Emissora nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, encontra-se demonstrada a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita de operação de securitização (a)	1.721	1.004
Consumo fundo de reserva(b)	<u>(267)</u>	<u>144</u>
Saldo Final	<u>1.455</u>	<u>1.148</u>

(a) Refere-se substancialmente a receita de juros da carteira de crédito.

(b) Refere-se ao excesso de spread que será utilizado para manutenção do fundo de reserva, de despesas e para futuros repasses ao cedente no término da operação, podendo ser ajustado conforme o resultado positivo e/ou negativo. O evento decorre por diferença entre taxas e datas no cálculo da remuneração entre o ativo e passivo, assim como seu fluxo financeiro.

13 Despesas de captação

A composição das despesas incorridas pela estruturação de operações de securitização da Emissora nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, encontra-se demonstrada a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Remuneração do investidor	(1.077)	(782)
Despesa com administração	(143)	(191)
Despesa com agente fiduciário	(18)	(20)
Despesa com custodiante	(14)	-
Despesa com auditoria	(4)	-
Outras (a)	<u>(296)</u>	<u>(171)</u>
Saldo Final	<u>(1.552)</u>	<u>(1.164)</u>

(a) Refere-se substancialmente a despesas relacionadas a repasses ao cedente, agente escriturador, Cetip, advogados, agente liquidante e demais despesas relacionadas a operação.

14 Resultado financeiro

O resultado financeiro é composto por receitas financeiras oriundas de aplicações em fundos de investimentos e as despesas financeiras referem-se a tarifas bancárias e IOF sobre as aplicações financeiras. O resultado financeiro apurado durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, está representado a seguir:

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 do patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas financeiras	98	17
Despesas financeiras	-	(1)
Saldo Final	<u>98</u>	<u>16</u>

15 Ações judiciais

Até o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, não houve ações judiciais em qual a Emissora e/ou operação esteja envolvida.

16 Gerenciamento de riscos - Instrumentos financeiros

(i) Instrumentos financeiros

As aplicações financeiras da Gaia Impacto Securitizadora S.A. são realizadas através das aquisições de fundos de investimentos.

(ii) Instrumentos financeiros derivativos

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a Emissora não executou transações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

(iii) Política de gestão de risco

A Emissora possui uma política formal para gerenciamento de riscos cujo controle e gestão é responsabilidade da diretoria financeira, que se utiliza de instrumentos de controle através de sistemas adequados e de profissionais capacitados na mensuração, análise e gestão de riscos. Adicionalmente, não são permitidas operações com instrumentos financeiros de caráter especulativo.

(iv) Risco de crédito

O risco de crédito é o risco que surge da não recebimento, de terceiros, dos valores contratados. O caixa da Emissora é investido em títulos de renda fixa, os quais estão sujeitos a risco de crédito. Em 31 de dezembro de 2024, a Emissora possuía R\$ 1.208 em certificado de depósitos bancários de instituições financeiras brasileiras.

(v) Risco de liquidez

Considerado pela capacidade de a Emissora gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. Esse risco é mitigado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos, além da manutenção obrigatória de uma reserva mínima de liquidez, em montante não inferior a 2% do saldo dos títulos emitidos.

O caixa da operação é investido em fundos de investimentos, com liquidez diária, indexados a taxas de juros, portanto variações nas taxas de mercado podem afetar o fluxo de caixa da Emissora.

A Emissora administra sua estrutura de ativos, passivos e capital com o objetivo de buscar otimizar sua estrutura de capital, possibilitar um retorno adequado aos acionistas e minimizar o risco de liquidez.

17 Análise de sensibilidade

Os instrumentos financeiros (aplicações financeiras) da Companhia são representados por certificados de depósitos bancários e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 do patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

incorridos, os quais até 31 de dezembro de 2024, se aproxima dos valores de mercado. Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação da taxa dos depósitos interfinanceiros - DI para as suas aplicações financeiras.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade das aplicações financeiras à taxa de juros média das respectivas remunerações, fator de risco de taxa de juros ao qual a Companhia possuía exposição ativa na data base 31 de dezembro de 2024, foram definidos 3 cenários diferentes com base em projeções divulgadas pelo boletim Focus, pelo Banco Central em 27 de dezembro de 2024, definiu-se a taxa provável para SELIC média para os próximos 12 meses de 13,75% a.a. A partir da variação das taxas prováveis em cenários de deterioração para o SELIC foram determinadas as variações 25% para menos e 50% para menos, ou seja, recalcularam-se as taxas anuais das aplicações financeiras, respectivamente com o SELIC a 10,31% a.a. 6,88% a.a.

Para cada cenário, foi calculada a “receita financeira bruta”, não se levando em consideração a incidência de tributos sobre os rendimentos das aplicações. Calculou-se a sensibilidade das aplicações financeiras aos cenários para as remunerações médias mensais, a partir do saldo existente em 31 de dezembro de 2024.

<u>Operação</u>	<u>Posição em 31 de dezembro de 2024</u>	<u>Fator de risco</u>	<u>Cenário I provável</u>	<u>Cenário II 25% menos</u>	<u>Cenário III 50% menos</u>
Aplicação financeira	1.208	CDI	11,75%	8,81%	5,58%
Receita projetada	-	-	159	119	79

18 Informação se os auditores independentes prestam outro tipo de serviço, que não o de auditoria, à emissora Securitizadora

Informamos que a operação, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024, contratou a Russell Bedford GM Auditores Independentes somente para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço para a operação.

19 Conciliação Lucro Líquido e o fluxo de caixa operacional

Tendo em vista que a Companhia não apresenta resultado no exercício, a conciliação entre o lucro líquido e o fluxo de caixa líquido das atividades operacionais, conforme previsto no item 20 A, da NBC TG 03 (R3) – Demonstração dos Fluxos de Caixa, não está sendo apresentada.

20 Eventos subsequentes

No dia 13 de fevereiro de 2025, conforme previsto no item 7.4 do Termo de Securitização, foi realizado o pagamento da amortização extraordinária dos valores recebidos na conta da centralizadora da operação pela não aquisição adicional de direitos creditórios e que excedem o Fundo de despesas, conforme detalhe abaixo:

<u>Quantidade</u>	<u>Preço unitário</u>	<u>Preço total</u>
90.000	11,75982971	1.058.384,67

* * *

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 do patrimônio separado Emissão 37ª, Série 1ª
(Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)**

Presidente e Diretor Financeiro
João Paulo dos Santos Pacífico

Responsável Técnico
Emerson Romualdo Fernandes
Contador - CRC 1SP301254/O-1

GS_Impactosec_DFPS_E037_S001_Artemísia_2024.pdf

Documento número #f9f8da78-d97f-4b60-b56c-2d1c30db5868

Hash do documento original (SHA256): fcb077de31723cec70af468ae43dd2e06cc7027546586b131736f6c21ae18bb2

Hash do PADES (SHA256): f81fdd7faead11f959fd4656cc04bc730f763d19a85a73518e554ae880e50fc4

Assinaturas

✓ Emerson Romualdo Fernandes

CPF: 391.426.218-44

Assinou como parte em 25 mar 2025 às 16:59:55

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 12 nov 2026

✓ João Paulo dos Santos Pacifico

CPF: 267.616.938-61

Assinou como parte em 25 mar 2025 às 17:12:13

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 16 jun 2028

Log

- 25 mar 2025, 14:55:48 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 criou este documento número f9f8da78-d97f-4b60-b56c-2d1c30db5868. Data limite para assinatura do documento: 24 de abril de 2025 (14:55). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 25 mar 2025, 14:56:14 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: joao.pacifico@grupogaia.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João Paulo dos Santos Pacifico e CPF 267.616.938-61.
- 25 mar 2025, 14:56:14 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: emerson.fernandes@grupogaia.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Emerson Romualdo Fernandes e CPF 391.426.218-44.

-
- 25 mar 2025, 16:59:55 Emerson Romualdo Fernandes assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 391.426.218-44. IP: 189.62.47.255. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5330544 e longitude -46.7257439. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1160.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 mar 2025, 17:12:13 João Paulo dos Santos Pacifico assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 267.616.938-61. IP: 177.94.220.243. Componente de assinatura versão 1.1160.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 mar 2025, 17:12:14 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f9f8da78-d97f-4b60-b56c-2d1c30db5868.
-



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f9f8da78-d97f-4b60-b56c-2d1c30db5868, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.