

## SUPLEMENTO G À RESOLUÇÃO CVM Nº 60, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2021

## Informe mensal das emissões de securitização de outros títulos

Competência: 12/2022		Especificação
<b>1,</b>	<b>Características gerais:</b>	
1,1	Companhia emissora	Gaia Impacto Vivenda Securitizadora de Créditos Financeiros
1.1.1	CNPJ da emissora	43.530.613/0001-43
1,2	Agente fiduciário	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários
1,3	Custodiante/Registradora	22.610.500/0001-88
1,4	Instituição de regime fiduciário	Sim
1,5	Tipo da oferta	Profissionais
1,6	Número da emissão	1ª Emissão Distribuição Pública e 1ª Emissão Distribuição Privada
1.6.1	Nome da emissão	Vivenda II
1.6.2	Código de negociação no mercado secundário	GIVS11   GIVS21
1.6.3	Código ISIN	BRGIVSDBS005   BRGIVSDBS013
1.6.4	Quantidade de séries	2
1.6.5	Data de emissão	15/06/2022
1.6.6	Data de vencimento	15/06/2033
1.6.7	Situação	Adimplente
1,7	Valor total integralizado	R\$ 10.000.000,00
1,8	Tipo de lastro	Título de dívida
1.8.1	Detalhamento do lastro	Pulverizado
1.8.2	Segmento econômico do lastro	Serviços de reforma
1.8.3	Principais características do lastro	Reforma de baixa complexidade
1,9	Taxa de juros (indexador fixo e flutuante):	
1.9.1	Sênior Série 1, Série 2,...	1% a.a.
1.9.2	Mezanino A, Mezanino B, Mezanino C...	
1.9.3	Subordinada Junior	1% a.a.
1,10	Pagamento de remuneração/amortização:	
1.10.1	Periodicidade:	
1.10.1.1	Sênior Série 1, Série 2,...	No vencimento
1.10.1.2	Mezanino A, Mezanino B, Mezanino C...	
1.10.1.3	Subordinada Junior	No vencimento
1.10.2	Mês base de apuração:	
1.10.2.1	Sênior Série 1, Série 2,...	Dezembro
1.10.2.2	Mezanino A, Mezanino B, Mezanino C...	
1.10.2.3	Subordinada Junior	Dezembro
1,11	Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver	Não há
1,12	Outras características relevantes da emissão	Não há
1,13	Principais características do lastro	
1,13	Tipos de retenção de risco	Não há
1.13.1	Retentor de risco	Não há
<b>2,</b>	<b>Quantidade de valores mobiliários por classe na data-base:</b>	<b>100</b>
2,1	Subordinada Júnior, Mezanino A, Mezanino B,...	30
2,2	Sênior Série 1, Série 2, Série 3,...	70
<b>3,</b>	<b>Valor [unitário] dos valores mobiliários por classe na data-base do Informe:</b>	<b>R\$ 200.324,04</b>
3,1	Subordinada Júnior, Mezanino A, Mezanino B,...	R\$ 100.162,02
3,2	Sênior Série 1, Série 2, Série 3,...	R\$ 100.162,02
<b>4,</b>	<b>Rendimentos distribuídos no período:</b>	<b>R\$ -</b>
4,1	Subordinada Júnior, Mezanino A, Mezanino B,...	R\$ -
4,2	Sênior Série 1, Série 2, Série 3,...	R\$ -

<b>5,</b>	<b>Amortizações realizadas no período:</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>
5,1	Subordinada Júnior, Mezanino A, Mezanino B,...	R\$	-
5,2	Sênior Série 1, Série 2, Série 3,...	R\$	-
<b>6,</b>	<b>Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos):</b>		
6,1	Subordinada Júnior, Mezanino A, Mezanino B,...	[%]	
6,2	Sênior Série 1, Série 2, Série 3,...	[%]	
<b>7,</b>	<b>Classificação de risco:</b>		
7,1	Agência classificadora	[cadastro]	
7,2	Data da última classificação	[dd/mm/aa]	
7,3	Classificação atual:		
7.3.1	Subordinada Júnior, Mezanino A, Mezanino B,...	[campo livre]	
7.3.2	Sênior Série 1, Série 2, Série 3,...	[campo livre]	
<b>8,</b>	<b>Subordinação:</b>		
8,1	Índice de subordinação mínimo previsto no instrumento de emissão aplicável à:		
8.1.1	Classe Sênior	[%]	
8.1.2	Classe Subordinada Mezanino A	[%]	
8.1.3	Classe Subordinada Mezanino B...	[%]	
8,2	Índice de subordinação na data-base do Informe:		
8.2.1	Classe Sênior	[%]	
8.2.2	Classe Subordinada Mezanino A	[%]	
8.2.3	Classe Subordinada Mezanino B...	[%]	
8,3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes etc)	[campo livre]	
<b>9,</b>	<b>Ativo</b>	<b>R\$</b>	<b>9.819.768,06</b>
9,1	Direitos creditórios totais:	<b>R\$</b>	<b>12.618,29</b>
9.1.1	Direitos creditórios existentes a vencer sem parcelas em atraso	R\$	-
9.1.2	Direitos creditórios existentes a vencer com parcelas em atraso	R\$	12.618,29
9.1.3	Direitos creditórios vencidos e não pagos	R\$	-
9,2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos direitos creditórios	<b>R\$</b>	<b>-</b>
9,3	Caixa e equivalentes de caixa:	<b>R\$</b>	<b>9.807.149,77</b>
9.3.1	Títulos públicos federais	R\$	-
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	R\$	-
9.3.3	Operações compromissadas	R\$	-
9.3.4	Outros	R\$	9.807.149,77
9,4	Derivativos:	<b>R\$</b>	<b>-</b>
9.4.1	Contratos a termo		
9.4.2	Futuros		
9.4.3	Opções		
9.4.4	Swap		
9,5	Outros ativos	<b>R\$</b>	<b>-</b>
<b>10,</b>	<b>Passivo</b>	<b>R\$</b>	<b>10.016.202,14</b>
10,1	Derivativos:	<b>R\$</b>	<b>-</b>
10.1.1	Contratos a termo	R\$	-
10.1.2	Futuros	R\$	-
10.1.3	Opções	R\$	-
10.1.4	Swap	R\$	-
10,2	Valor atualizado da emissão - 1ª série	R\$	7.011.341,50
10,2	Valor atualizado da emissão - 2ª série	R\$	3.004.860,64
10,3	(-) Redução no valor da emissão (ex.: impacto da provisão sobre o lastro)	R\$	-
10,4	Outros (ex.: prestadores de serviço da emissão)	R\$	-
<b>11,</b>	<b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>	<b>-R\$</b>	<b>196.434,08</b>
<b>12,</b>	<b>Informações sobre os direitos creditórios</b>		
12,1	Valor total das parcelas em atraso dos "direitos creditórios existentes a vencer com parcelas em atraso"	[em reais]	
12,2	Concentração	[pulverizado - até 20% por um único devedor ou concentrado - mais de 20%]	

12,3	A vencer por prazo de vencimento:	R\$	17.202,43
12.3.1	Até 30 dias	R\$	593,19
12.3.2	De 31 a 60 dias	R\$	593,19
12.3.3	De 61 a 90 dias	R\$	593,19
12.3.4	De 91 a 120 dias	R\$	593,19
12.3.5	De 121 a 150 dias	R\$	593,19
12.3.6	De 151 a 180 dias	R\$	593,19
12.3.7	De 181 a 360 dias	R\$	3.559,12
12.3.8	Acima de 361 dias	R\$	10.084,17
12,4	Vencidos e não pagos:	R\$	-
12.4.1	Entre 1 e 30 dias	R\$	-
12.4.2	Entre 31 e 60 dias	R\$	-
12.4.3	Entre 61 e 90 dias	R\$	-
12.4.4	Entre 91 e 120 dias	R\$	-
12.4.5	Entre 121 e 150 dias	R\$	-
12.4.6	Entre 151 e 180 dias	R\$	-
12.4.7	Entre 181 e 360 dias	R\$	-
12.4.8	Acima de 361 dias	R\$	-
12,5	Pré-pagamentos no período:	R\$	-
12.5.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	[em reais]	
12.5.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	[campo livre]	
12,7	Outras informações sobre os direitos creditórios a receber no mês de referência:		
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora ]pela securitizadora	[em reais]	
12.7.2	Percentual dos direitos creditórios cobertos por coobrigação retenção de risco do cedente ou de terceiros	[%]	
12.7.3	Percentual dos direitos creditórios que contam com outras garantias prestadas	[%]	
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto retenção de risco)	[%]	
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	[campo livre]	
12.7.6	<b>Duration</b> da carteira	2,5	
12.7.7	Valor total dos direitos creditórios em relação ao valor total da emissão	0,001261829	
12.7.8	Outras considerações relevantes	[campo livre]	
12,7	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):		
12.7.1	Maior devedor	[%]	
12.7.2	5 maiores devedores	[%]	
12.7.3	10 maiores devedores	[%]	
12.7.4	20 maiores devedores	[%]	
12,8	Devedores que representam mais de 20% da emissão:		
12.8.1	CNPJ 1	[%]	
12.8.2	CNPJ 2....	[%]	
12.8.3	(máximo = CNPJ 5)	[%]	
12,9	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):		
12.9.1	Maior cedente	[%]	
12.9.2	5 maiores cedentes	[%]	
12.9.3	10 maiores cedentes	[%]	
12.9.4	20 maiores cedentes	[%]	
12,10	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:		
12.10.1	CNPJ 1	[%]	
12.10.2	CNPJ 2....	[%]	
12.10.3	(máximo = CNPJ 5)	[%]	
13,	<b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b>		
13,1	Mercado a termo:		
13.1.1	Juros	[em reais]	
13.1.2	Commodities	[em reais]	
13.1.3	Câmbio	[em reais]	
13.1.4	Outros	[em reais]	
13,2	Futuros:		
13.2.1	Juros	[em reais]	
13.2.2	Commodities	[em reais]	
13.2.3	Câmbio	[em reais]	

13.2.4	Outros	[em reais]	
13,3	Opções		
13.3.1	Juros	[em reais]	
13.3.2	Commodities	[em reais]	
13.3.3	Câmbio	[em reais]	
13.3.4	Outros	[em reais]	
13,4	Swap		
13.4.1	Juros	[em reais]	
13.4.2	Commodities	[em reais]	
13.4.3	Câmbio	[em reais]	
13.4.4	Outros	[em reais]	
<b>14,</b>	<b>Valor presente do desembolso esperado</b>		
14,1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	<b>R\$</b>	-
14.1.1	Até 30 dias	[em reais]	
14.1.2	De 31 a 60 dias	[em reais]	
14.1.3	De 61 a 90 dias	[em reais]	
14.1.4	De 91 a 120 dias	[em reais]	
14.1.5	De 121 a 150 dias	[em reais]	
14.1.6	De 151 a 180 dias	[em reais]	
14.1.7	De 181 a 360 dias	[em reais]	
14.1.8	Acima de 361 dias	[em reais]	
14,2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	<b>R\$</b>	-
14.2.1	Até 30 dias	[em reais]	
14.2.2	De 31 a 60 dias	[em reais]	
14.2.3	De 61 a 90 dias	[em reais]	
14.2.4	De 91 a 120 dias	[em reais]	
14.2.5	De 121 a 150 dias	[em reais]	
14.2.6	De 151 a 180 dias	[em reais]	
14.2.7	De 181 a 360 dias	[em reais]	
14.2.8	Acima de 361 dias	[em reais]	
<b>15,</b>	<b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>		
15,1	(+) Recebimentos dos direitos creditórios	R\$	605,94
15,2	(-) Pagamentos de despesas	R\$	387.610,86
15,3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	<b>R\$</b>	-
15.3.1	Amortização do principal	[em reais]	
15.3.2	Juros	[em reais]	
15,4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,... n):	<b>R\$</b>	-
15.4.1	Amortização do principal	[em reais]	
15.4.2	Juros	[em reais]	
15,5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	<b>R\$</b>	-
15.5.1	Amortização do principal	R\$	-
15.5.2	Juros	R\$	-
15,6	(-) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	R\$	-
15,7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	R\$	-
15,8	(-) Aquisição de novos direitos creditórios	R\$	-
15,9	(+) Outros recebimentos	R\$	-
15,10	(-) Outros pagamentos	R\$	-
15,11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	<b>R\$</b>	<b>388.216,80</b>
<b>16</b>	<b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b>	[campo livre]	
<b>17,</b>	<b>Contingências do patrimônio separado</b>		
17,1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	[campo livre]	
	a. principais fatos		
	b. valores, bens ou direitos envolvidos		
17,2	Descrever outras contingências relevantes	[campo livre]	