

SUPLEMENTO G À RESOLUÇÃO CVM Nº 60, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2021

Informe mensal das emissões de securitização de outros títulos

| Competência: 05/2023 | | Especificação |
|----------------------|---|---|
| 1, | Características gerais: | |
| 1,1 | Companhia emissora | Gaia Impacto Vivenda Securitizadora de Créditos Financeiros |
| 1.1.1 | CNPJ da emissora | 43.530.613/0001-43 |
| 1,2 | Agente fiduciário | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários |
| 1,3 | Custodiante/Registradora | 22.610.500/0001-88 |
| 1,4 | Instituição de regime fiduciário | Sim |
| 1,5 | Tipo da oferta | Profissionais |
| 1,6 | Número da emissão | 1ª Emissão Distribuição Pública e 1ª Emissão Distribuição Privada |
| 1.6.1 | Nome da emissão | Vivenda II |
| 1.6.2 | Código de negociação no mercado secundário | GIVS11 GIVS21 |
| 1.6.3 | Código ISIN | BRGIVSDBS005 BRGIVSDBS013 |
| 1.6.4 | Quantidade de séries | 2 |
| 1.6.5 | Data de emissão | 15/06/2022 |
| 1.6.6 | Data de vencimento | 15/06/2033 |
| 1.6.7 | Situação | Adimplente |
| 1,7 | Valor total integralizado | R\$ 10.000.000,00 |
| 1,8 | Tipo de lastro | Título de dívida |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro | Pulverizado |
| 1.8.2 | Segmento econômico do lastro | Serviços de reforma |
| 1.8.3 | Principais características do lastro | Reforma de baixa complexidade |
| 1,9 | Taxa de juros (indexador fixo e flutuante): | |
| 1.9.1 | Sênior Série 1, Série 2,... | 1% a.a. |
| 1.9.2 | Mezanino A, Mezanino B, Mezanino C... | |
| 1.9.3 | Subordinada Junior | 1% a.a. |
| 1,10 | Pagamento de remuneração/amortização: | |
| 1.10.1 | Periodicidade: | |
| 1.10.1.1 | Sênior Série 1, Série 2,... | No vencimento |
| 1.10.1.2 | Mezanino A, Mezanino B, Mezanino C... | |
| 1.10.1.3 | Subordinada Junior | No vencimento |
| 1.10.2 | Mês base de apuração: | |
| 1.10.2.1 | Sênior Série 1, Série 2,... | Janeiro |
| 1.10.2.2 | Mezanino A, Mezanino B, Mezanino C... | |
| 1.10.2.3 | Subordinada Junior | Janeiro |
| 1,11 | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver | Não há |
| 1,12 | Outras características relevantes da emissão | Não há |
| 1,13 | Principais características do lastro | |
| 1,13 | Tipos de retenção de risco | Não há |
| 1.13.1 | Retentor de risco | Não há |
| 2, | Quantidade de valores mobiliários por classe na data-base: | 100 |
| 2,1 | Subordinada Júnior, Mezanino A, Mezanino B,... | 30 |
| 2,2 | Sênior Série 1, Série 2, Série 3,... | 70 |
| 3, | Valor [unitário] dos valores mobiliários por classe na data-base do Informe: | R\$ 201.037,20 |
| 3,1 | Subordinada Júnior, Mezanino A, Mezanino B,... | R\$ 100.518,60 |
| 3,2 | Sênior Série 1, Série 2, Série 3,... | R\$ 100.518,60 |
| 4, | Rendimentos distribuídos no período: | R\$ - |
| 4,1 | Subordinada Júnior, Mezanino A, Mezanino B,... | R\$ - |
| 4,2 | Sênior Série 1, Série 2, Série 3,... | R\$ - |

| | | | |
|------------|--|---|----------------------|
| 5, | Amortizações realizadas no período: | R\$ | - |
| 5,1 | Subordinada Júnior, Mezanino A, Mezanino B,... | R\$ | - |
| 5,2 | Sênior Série 1, Série 2, Série 3,... | R\$ | - |
| 6, | Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos): | | |
| 6,1 | Subordinada Júnior, Mezanino A, Mezanino B,... | [%] | |
| 6,2 | Sênior Série 1, Série 2, Série 3,... | [%] | |
| 7, | Classificação de risco: | | |
| 7,1 | Agência classificadora | [cadastro] | |
| 7,2 | Data da última classificação | [dd/mm/aa] | |
| 7,3 | Classificação atual: | | |
| 7.3.1 | Subordinada Júnior, Mezanino A, Mezanino B,... | [campo livre] | |
| 7.3.2 | Sênior Série 1, Série 2, Série 3,... | [campo livre] | |
| 8, | Subordinação: | | |
| 8,1 | Índice de subordinação mínimo previsto no instrumento de emissão aplicável à: | | |
| 8.1.1 | Classe Sênior | [%] | |
| 8.1.2 | Classe Subordinada Mezanino A | [%] | |
| 8.1.3 | Classe Subordinada Mezanino B... | [%] | |
| 8,2 | Índice de subordinação na data-base do Informe: | | |
| 8.2.1 | Classe Sênior | [%] | |
| 8.2.2 | Classe Subordinada Mezanino A | [%] | |
| 8.2.3 | Classe Subordinada Mezanino B... | [%] | |
| 8,3 | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes etc) | [campo livre] | |
| 9, | Ativo | R\$ | 10.191.173,18 |
| 9,1 | Direitos creditórios totais: | R\$ | 14.890,50 |
| 9.1.1 | Direitos creditórios existentes a vencer sem parcelas em atraso | R\$ | - |
| 9.1.2 | Direitos creditórios existentes a vencer com parcelas em atraso | R\$ | 14.890,50 |
| 9.1.3 | Direitos creditórios vencidos e não pagos | R\$ | - |
| 9,2 | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos direitos creditórios | R\$ | - |
| 9,3 | Caixa e equivalentes de caixa: | R\$ | 10.176.282,68 |
| 9.3.1 | Títulos públicos federais | R\$ | - |
| 9.3.2 | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária | R\$ | - |
| 9.3.3 | Operações compromissadas | R\$ | - |
| 9.3.4 | Outros | R\$ | 10.176.282,68 |
| 9,4 | Derivativos: | R\$ | - |
| 9.4.1 | Contratos a termo | [em reais] | |
| 9.4.2 | Futuros | [em reais] | |
| 9.4.3 | Opções | [em reais] | |
| 9.4.4 | Swap | [em reais] | |
| 9,5 | Outros ativos | R\$ | - |
| 10, | Passivo | R\$ | 10.051.859,94 |
| 10,1 | Derivativos: | R\$ | - |
| 10.1.1 | Contratos a termo | R\$ | - |
| 10.1.2 | Futuros | R\$ | - |
| 10.1.3 | Opções | R\$ | - |
| 10.1.4 | Swap | R\$ | - |
| 10,2 | Valor atualizado da emissão - 1ª série | R\$ | 7.036.301,96 |
| 10,2 | Valor atualizado da emissão - 2ª série | R\$ | 3.015.557,98 |
| 10,3 | (-) Redução no valor da emissão (ex.: impacto da provisão sobre o lastro) | R\$ | - |
| 10,4 | Outros (ex.: prestadores de serviço da emissão) | R\$ | - |
| 11, | Valor do patrimônio líquido da emissão | R\$ | 139.313,24 |
| 12, | Informações sobre os direitos creditórios | | |
| 12,1 | Valor total das parcelas em atraso dos "direitos creditórios existentes a vencer com parcelas em atraso" | [em reais] | |
| 12,2 | Concentração | [pulverizado - até 20% por um único devedor ou concentrado - mais de 20%] | |

| | | | |
|---------|---|---------------|-----------|
| 12,3 | A vencer por prazo de vencimento: | R\$ | 20.963,11 |
| 12.3.1 | Até 30 dias | R\$ | 825,12 |
| 12.3.2 | De 31 a 60 dias | R\$ | 825,12 |
| 12.3.3 | De 61 a 90 dias | R\$ | 825,12 |
| 12.3.4 | De 91 a 120 dias | R\$ | 825,12 |
| 12.3.5 | De 121 a 150 dias | R\$ | 825,12 |
| 12.3.6 | De 151 a 180 dias | R\$ | 825,12 |
| 12.3.7 | De 181 a 360 dias | R\$ | 4.950,71 |
| 12.3.8 | Acima de 361 dias | R\$ | 11.061,68 |
| 12,4 | Vencidos e não pagos: | R\$ | 2.373,52 |
| 12.4.1 | Entre 1 e 30 dias | R\$ | 593,18 |
| 12.4.2 | Entre 31 e 60 dias | R\$ | 593,18 |
| 12.4.3 | Entre 61 e 90 dias | R\$ | 593,18 |
| 12.4.4 | Entre 91 e 120 dias | R\$ | 593,98 |
| 12.4.5 | Entre 121 e 150 dias | R\$ | - |
| 12.4.6 | Entre 151 e 180 dias | R\$ | - |
| 12.4.7 | Entre 181 e 360 dias | R\$ | - |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias | R\$ | - |
| 12,5 | Pré-pagamentos no período: | R\$ | - |
| 12.5.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro | [em reais] | |
| 12.5.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores | [campo livre] | |
| 12,7 | Outras informações sobre os direitos creditórios a receber no mês de referência: | | |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora]pela securitizadora | [em reais] | |
| 12.7.2 | Percentual dos direitos creditórios cobertos por coobrigação retenção de risco do cedente ou de terceiros | [%] | |
| 12.7.3 | Percentual dos direitos creditórios que contam com outras garantias prestadas | [%] | |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto retenção de risco) | [%] | |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias | [campo livre] | |
| 12.7.6 | Duration da carteira | [valor] | |
| 12.7.7 | Valor total dos direitos creditórios em relação ao valor total da emissão | 0,00148905 | |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes | [campo livre] | |
| 12,7 | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): | | |
| 12.7.1 | Maior devedor | [%] | |
| 12.7.2 | 5 maiores devedores | [%] | |
| 12.7.3 | 10 maiores devedores | [%] | |
| 12.7.4 | 20 maiores devedores | [%] | |
| 12,8 | Devedores que representam mais de 20% da emissão: | | |
| 12.8.1 | CNPJ 1 | [%] | |
| 12.8.2 | CNPJ 2.... | [%] | |
| 12.8.3 | (máximo = CNPJ 5) | [%] | |
| 12,9 | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): | | |
| 12.9.1 | Maior cedente | [%] | |
| 12.9.2 | 5 maiores cedentes | [%] | |
| 12.9.3 | 10 maiores cedentes | [%] | |
| 12.9.4 | 20 maiores cedentes | [%] | |
| 12,10 | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: | | |
| 12.10.1 | CNPJ 1 | [%] | |
| 12.10.2 | CNPJ 2.... | [%] | |
| 12.10.3 | (máximo = CNPJ 5) | [%] | |
| 13, | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): | | |
| 13,1 | Mercado a termo: | | |
| 13.1.1 | Juros | [em reais] | |
| 13.1.2 | Commodities | [em reais] | |
| 13.1.3 | Câmbio | [em reais] | |
| 13.1.4 | Outros | [em reais] | |
| 13,2 | Futuros: | | |
| 13.2.1 | Juros | [em reais] | |
| 13.2.2 | Commodities | [em reais] | |
| 13.2.3 | Câmbio | [em reais] | |

| | | | |
|------------|---|---------------|------------|
| 13.2.4 | Outros | [em reais] | |
| 13,3 | Opções | | |
| 13.3.1 | Juros | [em reais] | |
| 13.3.2 | Commodities | [em reais] | |
| 13.3.3 | Câmbio | [em reais] | |
| 13.3.4 | Outros | [em reais] | |
| 13,4 | Swap | | |
| 13.4.1 | Juros | [em reais] | |
| 13.4.2 | Commodities | [em reais] | |
| 13.4.3 | Câmbio | [em reais] | |
| 13.4.4 | Outros | [em reais] | |
| | | | |
| 14, | Valor presente do desembolso esperado | | |
| 14,1 | Cronograma previsto para pagamento de despesas: | R\$ | - |
| 14.1.1 | Até 30 dias | [em reais] | |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias | [em reais] | |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias | [em reais] | |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias | [em reais] | |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias | [em reais] | |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias | [em reais] | |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias | [em reais] | |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias | [em reais] | |
| 14,2 | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | R\$ | - |
| 14.2.1 | Até 30 dias | [em reais] | |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias | [em reais] | |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias | [em reais] | |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias | [em reais] | |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias | [em reais] | |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias | [em reais] | |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias | [em reais] | |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias | [em reais] | |
| | | | |
| 15, | Fluxo de caixa líquido no mês | | |
| 15,1 | (+) Recebimentos dos direitos creditórios | R\$ | - |
| 15,2 | (-) Pagamentos de despesas | R\$ | 496.679,11 |
| 15,3 | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n): | R\$ | - |
| 15.3.1 | Amortização do principal | [em reais] | |
| 15.3.2 | Juros | [em reais] | |
| 15,4 | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,... n): | R\$ | - |
| 15.4.1 | Amortização do principal | [em reais] | |
| 15.4.2 | Juros | [em reais] | |
| 15,5 | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior: | R\$ | - |
| 15.5.1 | Amortização do principal | R\$ | - |
| 15.5.2 | Juros | R\$ | - |
| 15,6 | (-) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes" | R\$ | - |
| 15,7 | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes" | R\$ | - |
| 15,8 | (-) Aquisição de novos direitos creditórios | R\$ | - |
| 15,9 | (+) Outros recebimentos | R\$ | - |
| 15,10 | (-) Outros pagamentos | R\$ | - |
| 15,11 | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado | R\$ | 496.679,11 |
| | | | |
| 16 | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | [campo livre] | |
| | | | |
| 17, | Contingências do patrimônio separado | | |
| 17,1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: | [campo livre] | |
| | a. principais fatos | | |
| | b. valores, bens ou direitos envolvidos | | |
| 17,2 | Descrever outras contingências relevantes | [campo livre] | |