

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DO PATRIMÔNIO SEPARADO**

**GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.
26ª SÉRIE 1ª, 2ª e 3ª EMISSÃO**

**31 DE DEZEMBRO DE 2020
E RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado

Aos Administradores e Acionistas da
Gaia Impacto Securitizadora S.A.
São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do patrimônio separado da Gaia Impacto Securitizadora S.A. (“Companhia”), referente a Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA” ou “certificado”) de Emissão 026 e Série(s) 001, 002 e 003, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do patrimônio separado da Gaia Impacto Securitizadora S.A., referente a Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA” ou “certificado”) de Emissão 026 e Série(s) 001, 002 e 003 em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, para atendimento ao requerido nos termos da Instrução CVM 600.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Reponsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional e Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião, sem ressalva.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e para atendimento ao requerido nos termos da Instrução CVM 600 e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras do patrimônio separado, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras,

independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações das entidades ou atividades de negócio da Companhia para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 31 de março de 2021

Mazars Auditores Independentes
CRC 2SP023701/O-8



Douglas Oliveira
Sócio
Contador CRC 1SP191325/O-0



Cleber de Araujo
Sócio
Contador CRC nº 1 SP 213655/O

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Balanço patrimonial

Patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26º série

Em 31 de dezembro de 2020

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

Ativo	Nota	2020	2019	Passivo e patrimônio líquido	Nota	2020	2019
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	-	72	Contas a pagar	7	636	1.284
Aplicações financeiras	5	213	3.400	Obrigações fiscais		4	25
Contas a receber	6	2.776	336.005	Juros a pagar sêniores	8	-	772
Adiantamentos		1	309	CRA sêniores a pagar	8	-	274.862
Ajuste a valor presente	6	3	(14.496)	Juros a pagar mezaninos	8	1	124
				CRA mezaninos a pagar	8	469	46.888
Total do circulante		2.994	325.290	Juros a pagar subordinados	8	54	4
				CRA subordinados a pagar	8	1.616	1.616
				Total do passivo circulante		2.780	325.575
				Patrimônio líquido emissão			
				Fundo de reserva	14	214	3.473
				Residual Operação		-	(3.758)
				Total do patrimônio líquido		214	(285)
Total do ativo		2.994	325.290	Total do passivo e patrimônio líquido		325.290	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Demonstração dos resultados
Patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26º série
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Receita de operação de securitização	15	20.021	1.371
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas de captação	16	(21.402)	(1.298)
Outras receitas/despesas operacionais	16	-	(73)
Total		(1.381)	(1.371)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		(1.381)	(1.371)
Resultado financeiro			
Receitas financeiras		1.385	-
Despesas financeiras		(4)	-
Total		1.381	-
Lucro/prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		-	-
Imposto de renda e contribuição social		-	-
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa – Método direto
Patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26º série
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de carteira	336.697	3.472
Consumo fundo de reserva	4.211	-
Contas a pagar	(1.358)	-
Juros pagos	(21.404)	-
	<u>318.146</u>	<u>3.472</u>
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>318.146</u>	<u>3.472</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de recebíveis do agronegócio	-	(323.366)
	<u>-</u>	<u>(323.366)</u>
Caixa líquido aplicado das atividades de investimentos	<u>-</u>	<u>(323.366)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Emissão de certificados de recebíveis do agronegócio	-	323.366
Amortização de certificados de recebíveis do agronegócio	(321.405)	-
	<u>321.405</u>	<u>323.366</u>
Caixa líquido aplicado das atividades de financiamentos	<u>321.405</u>	<u>323.366</u>
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>(3.259)</u>	<u>3.472</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3.472	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	213	3.472
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>(3.259)</u>	<u>3.472</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 do patrimônio separado 1º, 2º e 3º emissões e 26º série (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A 26ª emissão 1ª, 2ª e 3ª série foi emitida em 29 de novembro de 2019, cujo objetivo foi a aquisição de direitos creditórios advindos de contratos de compra e venda de produtos destinados ao agronegócio (créditos do agronegócio e/ou recebíveis) que foram cedidos por BASF S.A. Para a 1ª série foram emitidos 274.862 (duzentos e setenta e quatro mil oitocentos e seis e dois) certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's) e para a 2ª série e 3ª série (um) certificado de recebível do agronegócio (CRA), cujo valor nominal unitário da 1ª série é de R\$1 (Hum mil reais), 2ª série é de R\$ 46.888.048,92 (quarenta e seis milhões, oitocentos e oitenta e oito mil, quarenta e oito reais e noventa e dois centavos) e para a 3ª série R\$ 1.616 (um milhão, seiscentos e dezesseis mil reais) totalizando R\$ 323.366 (trezentos e vinte e três milhões, trezentos e sessenta e seis mil reais). O valor de aquisição dos créditos que lastreiam a operação é de R\$ 323.366 (trezentos e vinte e três milhões, trezentos e sessenta e seis mil reais).

A emissão é composta por 3 (três) séries sendo a 1ª série da classe sênior, a 2ª série da classe mezanino e a 3ª série da classe subordinada, ambas com prazo de vencimento para 30 de março de 2020.

(a) Critérios previstos para a revolvência dos direitos creditórios

Não há previsão de revolvência de créditos para esta operação.

(b) Forma de utilização de derivativos e os riscos envolvidos

Os derivativos são utilizados para proteger os riscos de oscilação do indexador usado para remunerar os titulares dos certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's). Todas as vezes que acontece uma aquisição de carteira é realizada uma opção de DI para proteger os créditos dos impactos de elevação da taxa DI.

(c) Garantias envolvidas na estrutura da securitização, tais como sobrecolateralização, subordinação ou coobrigação e a forma como essas garantias foram utilizadas durante o exercício

Os certificados de recebíveis do agronegócio contam com as seguintes garantias:

(i) Regime fiduciário

Em observância à faculdade prevista no artigo 39 da lei nº.076 e nos termos dos artigos 9º a 16 da Lei 9.514, a Emissora instituiu o Regime Fiduciário sobre o Patrimônio Separado.

(ii) Subordinação

Foi constituída subordinação inicial de 15% (quinze por cento) provida pelos certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's) mezanino e subordinado.

(iii) Cessão fiduciária recebíveis

Os direitos creditórios contam com cessão fiduciária dos recebíveis da emissora para os investidores desde o início da operação.

2 Elaboração e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 do patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26ª série **(Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)**

práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Companhias por Ações e dos Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e para atendimento ao requerido nos termos da Instrução CVM 600, art. 34, que determina a apresentação de demonstrações financeiras individuais para cada patrimônio separado não consolidado nas demonstrações financeiras da Companhia Securitizadora.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração da Emissora para sua emissão no dia 31 de março de 2021.

3 Resumo das principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas abaixo, aplicadas de modo consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

(a) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos seguintes itens materiais reconhecidos nos balanços patrimoniais: (i) os instrumentos financeiros mensurados custo amortizado e (ii) instrumentos financeiros mensurados a valor justo por meio do resultado (VJR).

(b) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras da Companhia são apresentadas em reais, que é sua moeda funcional e de apresentação.

(c) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, contas bancárias e investimentos de curto prazo com liquidez imediata e vencimento original de 90 dias ou menos e com baixo risco de variação no valor de mercado, sendo demonstrados pelo custo acrescido de juros auferidos.

(d) Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são classificadas na seguinte categoria: títulos para negociação ao valor justo reconhecido como contrapartida no resultado (títulos para negociação). A classificação depende do propósito para o qual o investimento foi adquirido. Quando o propósito da aquisição do investimento é a aplicação de recursos para obter ganhos de curto prazo, estes são classificados como títulos para negociação.

As aplicações financeiras classificadas como títulos para negociação são mensuradas pelo seu valor justo. Os juros, correção monetária e variação cambial, quando aplicável, assim como as variações decorrentes da avaliação ao valor justo, são reconhecidos no resultado quando incorridos.

(e) Estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração se utilize de premissas e julgamentos na determinação do valor e registro de estimativas contábeis, que se baseiam na experiência histórica e expectativa de eventos futuros. A Emissora revisa suas estimativas e premissas periodicamente em período não superior a um ano.

(f) Ativos financeiros não derivativos

Os ativos financeiros são classificados no seu reconhecimento inicial. A sua classificação depende da

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 do patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26ª série **(Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)**

finalidade para o qual eles foram adquiridos e do modelo de negócios da Companhia, os quais são classificados nas seguintes categorias:

(i) Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado

São avaliados a cada data de apresentação, para verificar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. A redução do valor recuperável é calculada pela diferença entre o valor contábil e o valor presente dos futuros fluxos de caixa estimados, descontados à taxa de juros efetiva original do ativo. As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão contra recebíveis. Os juros sobre o ativo que perdeu valor continuam sendo reconhecidos através da reversão do desconto. Quando um evento subsequente indica reversão da perda de valor, a diminuição na perda de valor é revertida e registrada no resultado.

(ii) Ativos não financeiros

O valor contábil dos ativos não financeiros da Companhia, que não o imposto de renda e contribuição social diferidos, é revisto a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

(g) Passivos financeiros - Não derivativos

São reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis na data de negociação na qual a Emissora se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. São medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos e sua baixa ocorre quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Emissora tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente. A Emissora tem as contas representativas de fornecedores e outras contas a pagar como passivos financeiros não derivativos.

(h) Direitos creditórios sem aquisição substancial de riscos

São registrados pelo com base no valor de nominal, ajustados conforme taxa interna de retorno dos contratos pelo critério do ajuste a valor presente. A taxa interna de retorno é calculada com base no valor de custo de aquisição, valor de vencimento e prazo de recebimentos dos direitos creditórios.

(i) Outros ativos e passivos circulantes

Os demais ativos e passivos são demonstrados ao custo, incluindo os rendimentos e as variações monetárias auferidas e, quando aplicável, o efeito do seu ajuste para o valor justo ou de realização.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

(j) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são apresentadas de acordo com as regras estabelecidas no CPC 25: (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado; (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 do patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26ª série (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados; e (iii) Obrigações legais são registradas independentemente da avaliação sobre as probabilidades de êxito dos processos em que a Emissora questiona a inconstitucionalidade de impostos ou tributos.

(k) Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder a R\$ 240 no exercício para imposto de renda e de 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

(l) Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

(i) Ativos financeiros

São avaliados a cada data de apresentação, para verificar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. A redução do valor recuperável é calculada pela diferença entre o valor contábil e o valor presente dos futuros fluxos de caixa estimados, descontados à taxa de juros efetiva original do ativo. As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão contra recebíveis. Os juros sobre o ativo que perdeu valor continuam sendo reconhecidos através da reversão do desconto. Quando um evento subsequente indica reversão da perda de valor, a diminuição na perda de valor é revertida e registrada no resultado.

(ii) Ativos não financeiros

O valor contábil dos ativos não financeiros da Emissora, que não o imposto de renda e contribuição social diferidos, é revisto a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

(iii) Ajuste a valor presente (AVP)

O valor contábil dos ativos financeiros da Companhia, em determinadas situações, de acordo com os termos contratuais de cada operação, é registrado pelo seu valor nominal e ajustado a valor presente com base na taxa de desconto efetiva da operação.

(m) Apuração do resultado

As receitas e despesas são reconhecidas por competência pela Emissora até a data-base do balanço.

4 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Caixa e equivalentes de caixa	-	72
	<u>-</u>	<u>72</u>

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 do patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26ª série (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

5 Aplicações financeiras avaliadas ao valor justo por meio do resultado

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aplicações financeiras	213	3.400
	<u>213</u>	<u>3.400</u>

Os títulos para negociação da Companhia são compostos por certificados de depósitos bancários (pós-fixados), Fundos de Investimentos DI e Certificados de Recebíveis do Agronegócio cujo valor de custo atualizado desses títulos é o seu valor justo.

5.1 Hierarquia de níveis - ativos e passivos financeiros reconhecidos a valor justo

A mensuração da estimativa do valor justo por nível baseia-se na seguinte hierarquia:

Nível 1: Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos idênticos.

Nível 2: Classificado quando se utiliza uma metodologia de fluxo de caixa descontado ou outra metodologia para precificação do ativo com base em dados de mercado e quando todos esses dados são observáveis no mercado aberto.

Nível 3: Mensuração do valor justo são as derivadas de técnicas de avaliação que incluem entradas para os ativos ou passivos que não são baseadas em dados observáveis de mercado (dados não observáveis).

A tabela a seguir apresenta hierarquia do valor justo dos "Títulos para negociação" e dos "Títulos disponíveis para venda" mantidos pela Emissora:

<u>Tipo de instrumento</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nível 2	213	3.400
Total	<u>213</u>	<u>3.400</u>

5.2 Movimentação das aplicações financeiras

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Saldo inicial	3.400	-
Aplicação/(resgate)	(4.572)	3.400
Receitas financeiras	1.385	-
Saldo final	<u>213</u>	<u>3.400</u>

6 Direitos creditórios sem aquisição substancial de riscos e /ou benefícios

(a) Descrição dos direitos creditórios do agronegócio adquiridos;

Os direitos creditórios adquiridos pela operação são de natureza do agronegócio e foram originados por contratos de compra e venda de insumos agrícolas e cedidos para a emissora na data de emissão dos certificados dos recebíveis do agronegócio (CRA's).

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 do patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26ª série (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os direitos creditórios foram originados pela BASF S.4., sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171, 10º ao 12º e 14º ao 17º andar, Torre C - Crystal Tower, inscrita no CNPJ/MF sob no 48.539.407-0001-18., originadora e cedente dos créditos do agronegócio.

(a1) Critérios de elegibilidade dos direitos

Os créditos do agronegócio atenderam, na data de assinatura do contrato de cessão, aos seguintes critérios de elegibilidade, cuja verificação ficou a cargo do agente de formalização:

- (i) devida formalização dos créditos do agronegócio;
- (ii) data de vencimento até 30 de setembro de 2020;
- (iii) sejam devidos por devedores que não estejam inadimplentes com suas obrigações perante a cedente;
- (iv) sejam devidos por devedores que (a) no caso das pessoas físicas, possuam cadastro próprio de produtor rural em seu respectivo Estado e (b) no caso das pessoas jurídicas, (i) possuam objeto social correspondente à atividade de produtor rural; ou (2) sejam distribuidores ou cooperativas;
- (v) o somatório do valor nominal devido pelo mesmo Grupo Econômico do devedor à Emissora seja inferior a 2% (dois por cento) do valor total dos CRA;
- (vi) os Documentos Comprobatórios dos Créditos do Agronegócio estão ou estarão, nas respectivas datas de pagamento do Valor de Cessão, sob a guarda e custódia física e/ou eletrônica do Custodiante; e
- (vii) todos os Créditos do Agronegócio sejam devidos por Devedores que não estejam, em até 30 (trinta) dias antes da data de assinatura do Contrato de Cessão, em estado de falência, recuperação judicial, insolvência e/ou qualquer outro regime de liquidação ou dissolução aplicável.

(b) Valores vencidos e a vencer, por faixa de vencimento, incluindo os montantes a vencer com parcelas vencidas

A carteira adquirida pela operação aberta por faixa de recebimento e classificados como direitos creditórios a vencer e direitos creditórios vencidos em 31 de dezembro de 2020, está representada abaixo:

	2020		2019	
<u>Direitos creditórios a vencer</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Valor presente</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Valor presente</u>
61 a 90 dias	-	-	4.519	4.364
91 a 120 dias	-	-	72.262	69.535
121 a 150 dias	-	-	171.563	164.514
151 a 180 dias	-	-	24.210	23.122
> 180 dias	<u>2.779</u>	<u>2.776</u>	<u>63.451</u>	<u>59.974</u>
Total	<u>2.779</u>	<u>2.776</u>	<u>336.005</u>	<u>321.509</u>

(c) Montante da provisão constituída e a sua movimentação durante o exercício

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 do patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26ª série (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

A emissora faz um acompanhamento periódico dos direitos creditórios que compõe a carteira da operação, visando identificar indicadores que resultem na necessidade de constituição de provisão para perdas.

Considerando as características dos direitos creditórios que possui um único devedor, as evidências observadas são: 1) Pagamentos recebidos em atraso; 2) Parcelas vencidas e não pagas; 3) Risco de crédito; e 4) Probabilidade de default.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro 2020, não houve provisão para perdas.

(d) Garantias relacionadas diretamente com os direitos creditórios

Não foram constituídas garantias para os direitos creditórios.

(e) Procedimentos de cobrança dos direitos creditórios inadimplidos, incluindo a execução de garantias e custos envolvidos

Os procedimentos de cobrança para direitos creditórios para operações sem aquisição substancial de riscos e benefícios é realizado mensalmente pelo agente de cobrança, quando há devedores inadimplentes e/ou a identificação de possíveis devedores que possam ser inadimplentes, o agente de cobrança informa o cedente da operação para que sejam iniciados os procedimentos de cobrança. Considerando a relação entre cedente e devedor, o primeiro contato para cobrança de devedores inadimplentes é realizado pelo cedente por causa de questões comerciais, com o devido acompanhamento do agente de cobrança. Se o cedente não consegue recuperar o devedor inadimplido, o agente de cobrança inicia o processo de cobrança tais como negociação do saldo devedor, negativação do devedor e execução de garantias. Os custos envolvidos são suportados pela operação.

(f) Eventos de pré-pagamento ocorridos durante o exercício e o impacto sobre o resultado e a rentabilidade dos investidores

Os eventos de pré-pagamento podem ocorrer por antecipação de valores pelos devedores da operação ou por gatilhos de amortização estabelecidos no termo de securitização da operação.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 não houve eventos de pré-pagamento.

(g) Informações sobre a aquisição substancial ou não dos riscos e benefícios da carteira, incluindo, a metodologia adotada pela emissora para a definição dessa avaliação, os valores dos direitos creditórios adquiridos com ou sem retenção substancial de riscos e, para os direitos creditórios adquiridos sem retenção substancial de riscos, a segregação dos valores por entidade que reteve substancialmente os riscos e benefícios

(i) Operações com aquisição substancial de riscos e benefícios são aquelas em que a operação adquire substancialmente todos os riscos de propriedade do direito creditório objeto da operação e que, como consequência, enseja a baixa do direito creditório nos registros contábeis do cedente.

Cessão incondicional de direito creditório incluindo o direito de vendê-lo pelo valor justo, em sua totalidade, de forma autônoma e sem imposição de restrições adicionais à operação de venda; e

Cessão de direito creditório em conjunto com opção de revenda pelo valor justo no momento da revenda.

(ii) Operações sem aquisição substancial de riscos e benefícios, aquelas em que a operação não adquire substancialmente todos os riscos e benefícios de propriedade do direito creditório objeto da operação

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 do patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26ª série (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

e que, como consequência, não ensejam a baixa do direito creditório nos registros contábeis do cedente.

Cessão de direito creditório em conjunto com compromisso de revenda do mesmo ativo a preço fixo ou preço de compra adicionado de qualquer rendimento;

Cessão de direito creditório em conjunto com operações de derivativos ou seguros nas quais o cedente ou parte relacionada garanta um retorno mínimo a quaisquer classes de cotas ou transfira a exposição ao risco de mercado ou de crédito de volta ao cedente ou parte relacionada;

Cessão de direitos creditórios para os quais o cedente ou parte relacionada, garanta, por qualquer forma, inclusive com a aquisição de cotas subordinadas, compensar o fundo, no mínimo, pelas perdas de crédito prováveis de ocorrer, observado o disposto no art. 4º da Instrução Normativa nº 489/11; e quaisquer outros mecanismos, fora das condições normais de mercado, que visem mitigar a exposição ao risco de mercado ou de crédito da emissora, tais como recompra, substituição ou permuta de direitos creditórios ou ainda aporte de cotas subordinadas pelo cedente ou parte relacionada, de forma recorrente ou sistemática.

<u>Cedente</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BASF S.A.	<u>2.776</u>	<u>323.366</u>
Total geral	<u>2.776</u>	<u>323.366</u>

7 Contas a pagar

Refere-se taxas e emolumentos a pagar da operação.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Contas a pagar	<u>636</u>	<u>1.284</u>
	<u>636</u>	<u>1.284</u>

8 Certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's)

(i) Características dos certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's)

Emissão	26
Série sênior	1
Remuneração	105,5% do CDI a.a.
Data de emissão	29/11/2019
Vencimento	30/03/2021
Emissão	26
Série subordinada	2
Remuneração	99% do CDI a.a.
Data de emissão	29/11/2019
Vencimento	30/03/2021

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 do patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26ª série
(Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

Emissão	26
Série subordinada	3
Remuneração	99% do CDI a.a.
Data de emissão	29/11/2019
Vencimento	30/03/2021

(ii) P.U dos certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's)

	<u>Emissão</u>	<u>Série</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	26	1	0,00	1
	26	2	0,01	1
	26	3	1,03	1
Saldo devedor			<u>2.140</u>	<u>324.266</u>
Quantidade emitida nº de CRAS				
Quantidade integralizada nº de CRAS 1ª série				274.862
Quantidade integralizada nº de CRAS 2ª série				46.888
Quantidade integralizada nº de CRAS 3ª série				1.616

(iii) Movimentação dos certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Saldo inicial	324.266	-
(+) Captações	-	323.366
(+) Despesas com juros	20.683	900
(-) Juros pagos	(21.404)	-
(-) Amortizações	(321.405)	-
Saldo final	<u>2.140</u>	<u>324.266</u>

(iv) Amortização dos certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's)

<u>Data</u>	<u>Série</u>	<u>Emissão</u>	<u>Amortização</u>
30/03/2021	26	1	100%
30/03/2021	26	2	100%
30/03/2021	26	3	100%

(a) Prêmios

Após o pagamento dos Juros Remuneratórios dos CRA Sênior e do pagamento integral da Amortização Extraordinária dos CRA Sênior, o montante apurado pela Emissora será destinado para pagamento integral dos Juros Remuneratórios do CRÀ Subordinado Mezanino e, em seguida, para o pagamento da Amortização Extraordinária do CRA Subordinado Mezanino. Na sequência, será pago o Prêmio

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 do patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26ª série (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

(conforme abaixo definido) e, por fim, será realizado o pagamento integral dos Juros Remuneratórios do CRA Subordinado Júnior seguido do pagamento integral da Amortização Extraordinária do CRA Subordinado Júnior.

10 Principais direitos políticos inerentes a cada classe de certificados

Aos investidores cabe o direito de voto, onde cada certificado de recebíveis do agronegócio (CRA's) corresponde a um voto e poderá ser admitida a constituição de mandatários desde que observadas às disposições dos parágrafos 1º e 2º do artigo 126 da Lei 6.404/1976.

As deliberações em Assembleia Geral serão tomadas por titulares de certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's) representando, pelo menos 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRA's em circulação.

Para efeito de cálculo de quaisquer dos quóruns de instalação e/ou deliberação em Assembleia Geral (AG), serão excluídos os certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's) que eventualmente possua em tesouraria; os que sejam de titularidade de empresas ligadas à Emissora, assim entendidas empresas que sejam subsidiárias, coligadas, controladas, direta ou indiretamente, empresas sob controle comum ou qualquer de seus diretores, conselheiros, acionistas, ou pessoa que esteja em situação de conflito de interesses. Os votos em branco também deverão ser excluídos do cálculo do quórum de deliberação da Assembleia Geral (AG).

11 Sumário das principais deliberações de investidores reunidos em assembleia durante o exercício

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, houve reunião de investidores.

<u>Data</u>	<u>Deliberação</u>
17/02/2020	Aprovar e ratificar as subscrições dos certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's)
14/12/2020	Alterar o vencimento dos certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's) para 15 de dezembro de 2021.

12 Principais prestadores de serviços

<u>Principais prestadores de serviços</u>	<u>Relação</u>	<u>Remuneração</u>	<u>Periodicidade</u>
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	Custodiante	Fixa	Mensal
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	Agente Fiduciário	Fixa	Mensal
GAIA IMPACTO ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.	Administração	Fixa	Mensal
MAZARS AUDITORES INDEPENDENTES	Auditoria	Fixa	Anual
MOODY'SAMÉRICALAIIINA LTDA.	Rating	Fixa	Anual
GAIASERV ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.	Agente de cobrança	Fixa	Mensal

As despesas incorridas estão apresentadas na nota explicativa nº 16.

13 Classificação de risco da emissão, se classificada por agência classificadora de risco;

Durante toda a vigência dos certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's), a Emissora deverá

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 do patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26ª série (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

manter contas bancárias para administrar e movimentar recursos no âmbito da Emissão, tais como as Aplicações Financeiras, valores concernentes aos Contratos de Opção DI e recursos provenientes do Fundo de Despesas e do Fundo de Provisionamento de Juros.

Foi atribuído o rating AAABr pela Moodys em 13 de dezembro de 2019.

14 Patrimônio líquido

O patrimônio líquido da emissão é formado pelo fundo de reserva e pelo residual operação do exercício. Em 31 de Dezembro de 2020 o patrimônio líquido da emissão está representado da seguinte forma:

(a) Fundo de reserva

O fundo de reserva da emissão corresponde a retenção de recursos realizada pela Emissora, na conta centralizadora da operação e deve ocorrer a partir dos recursos de integralização e subscrição dos certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's).

O montante do Fundo de Reserva após o pagamento das despesas iniciais deve ser equivalente (i) a R\$ 350 (duzentos e cinquenta mil reais) relacionados às despesas futuras ordinárias e extraordinárias, sendo que em nenhum momento deve ser inferior a tal montante.

Quando o valor do fundo de reserva for inferior ao valor de reserva mínima, à Emissora deverá recompor o fundo de reserva ao seu valor inicial, mediante retenção de recursos destinados para pagamento do investidor.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fundo de reserva	214	3.473
Prejuízos acumulados	-	(3.785)
	<u>214</u>	<u>(285)</u>

15 Receitas de operação de securitização

A composição das receitas auferidas pela estruturação de operações de securitização da Emissora nos exercícios findos em 31 de dezembro 2019, encontra-se demonstrada a seguir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Receita de operação de securitização	14.499	1.371
Consumo fundo reserva (a)	5.522	-
Saldo final	<u>20.021</u>	<u>1.371</u>

(a) Refere-se ao excesso de spread que será utilizado para manutenção do fundo de reserva, de despesas e para futuros repasses ao cedente no término da operação, podendo ser ajustado conforme o resultado positivo e/ou negativo. O evento decorre por diferença entre taxas e datas no cálculo da remuneração entre o ativo e passivo, assim como seu fluxo financeiro.

16 Despesas de captação

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 do patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26ª série (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

As despesas incorridas pela operação no exercício findo em 31 de dezembro 2019, encontram-se demonstrada a seguir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Remuneração do investidor	(20.683)	(899)
Despesa com auditoria	(2)	(163)
Despesa com administração	(332)	-
Despesa agente fiduciário	(29)	(30)
Despesa com custodiante	(12)	-
Despesas de captação	-	1.298
Outras despesas operacionais	-	73
Outras (a)	(344)	(279)
	<u>(21.402)</u>	<u>(1.371)</u>

(a) Refere-se substancialmente a despesas relacionadas a repasses ao cedente.

17 Ações judiciais

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, não houve ações judiciais que a operação fosse parte envolvida.

18 Gerenciamento de riscos - Instrumentos financeiros

(i) Instrumentos financeiros

As aplicações financeiras da Gaia Impacto Securitizadora S.A. são realizadas através das aquisições de Certificados de Depósitos Bancários (CDB).

(ii) Instrumentos financeiros derivativos

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, a Emissora não executou transações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

(iii) Política de gestão de risco

A Emissora possui uma política formal para gerenciamento de riscos cujo controle e gestão é responsabilidade da diretoria financeira, que se utiliza de instrumentos de controle através de sistemas adequados e de profissionais capacitados na mensuração, análise e gestão de riscos. Adicionalmente, não são permitidas operações com instrumentos financeiros de caráter especulativo.

(iv) Risco de crédito

O risco de crédito é o risco que surge da possibilidade de prejuízo resultante do não recebimento, de terceiros, dos valores contratados. O caixa da Emissora é investido em títulos de renda fixa, os quais estão sujeitos a risco de crédito. Em 31 de Dezembro de 2020, a Emissora possuía R\$ 213 aplicados em certificado de depósitos bancários de instituições financeiras brasileiras.

(v) Risco de liquidez

Considerado pela capacidade de a Emissora gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 do patrimônio separado 1º, 2º e 3ª emissões e 26ª série (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. Esse risco é mitigado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos, além da manutenção obrigatória de uma reserva mínima de liquidez, em montante não inferior a 2% do saldo dos títulos emitidos.

O caixa da operação é investido em Certificados de Depósito Bancário - CDBs, com liquidez diária, indexados a taxas de juros, portanto variações nas taxas de mercado podem afetar o fluxo de caixa da Emissora.

A Emissora administra sua estrutura de ativos, passivos e capital com o objetivo de buscar otimizar sua estrutura de capital, possibilitar um retorno adequado aos acionistas e minimizar o risco de liquidez.

19 **Análise de sensibilidade**

A Deliberação CVM nº. 550, de 17 de outubro de 2008, dispõe que as Emissoras abertas devem divulgar, em nota explicativa específica, informações qualitativas e quantitativas sobre todos os seus instrumentos financeiros, reconhecidos ou não como ativos ou passivos em seu balanço patrimonial.

Os instrumentos financeiros (aplicações financeiras) da Emissora são representados por certificados de depósitos bancários e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais até 31 de dezembro de 2020, se aproxima dos valores de mercado. Os principais riscos atrelados às operações da Emissora estão ligados à variação da taxa dos depósitos interfinanceiros - DI para as suas aplicações financeiras.

A instrução CVM nº. 475, de 17 de dezembro de 2008, dispõe sobre a apresentação de informações sobre instrumentos financeiros, em nota explicativa específica, e sobre a divulgação do quadro demonstrativo de análise de sensibilidade. Com a finalidade de verificar a sensibilidade das aplicações financeiras à taxa de juros média das respectivas remunerações, fator de risco de taxa de juros ao qual a Emissora possuía exposição ativa na data base 31 de dezembro de 2020, foram definidos 3 cenários diferentes com base em projeções divulgadas pelo boletim Focus, pelo Banco Central em 31 de dezembro de 2020, definiu-se a taxa provável para SELIC média para os próximos 12 meses de 2,00% a.a. A partir da variação das taxas prováveis em cenários de deterioração para o SELIC foram determinadas as variações 25% para menos e 50% para menos, ou seja, recalcularam-se as taxas anuais das aplicações financeiras, respectivamente com o SELIC a 1,50% a.a. 1,00% a.a.

Para cada cenário, foi calculada a “receita financeira bruta”, não se levando em consideração a incidência de tributos sobre os rendimentos das aplicações. Calculou-se a sensibilidade das aplicações financeiras aos cenários para as remunerações médias mensais, a partir do saldo existente em 31 de Dezembro de 2020.

<u>Operação</u>	<u>Posição em 31 de dezembro de 2020</u>	<u>Fator de risco</u>	<u>Cenário I provável</u>	<u>Cenário II 25% menos</u>	<u>Cenário III 50% menos</u>
Aplicação financeira	213	CDI	2,00%	1,50%	1,00%
Receita projetada		-	4	3	2

20 **Informação se os auditores independentes prestam outro tipo de serviço, que não o de auditoria, à emissora Securitizadora**

Em atendimento a Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a operação, no

Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 do patrimônio separado 1º, 2º e 3º emissões e 26ª série (Valores expressos em milhares reais, exceto quando indicado de outra forma)

exercício findo em 31 de dezembro de 2020, contratou a Mazars Auditores Independentes somente para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço para a operação.

21 Outros assuntos

Em decorrência do COVID-19 que se tornou pandemia em 11 de março de 2020, a economia mundial sofre sérias consequências e os compromissos contratuais financeiros dos devedores das operações securitizadas poderão incorrer em recebimentos em atraso dos recebíveis (nota 6) elevando o risco de crédito para as operações. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, não houve impactos significativos.

* * *