

GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 14.876.090/0001-93

**ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES
DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 1ª SÉRIE DA 33ª EMISSÃO
DA GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 17 DE OUTUBRO DE 2023**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** realizada no dia 17 de outubro de 2023, às 9:00 horas, de forma exclusivamente remota digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), com os votos proferidos via e-mail, que foram arquivados na sede da Gaia Impacto Securitizadora S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º andar, conjunto 82, sala 1, Vila Nova Conceição, CEP 04544-050, inscrita no CNPJ sob o nº 14.876.090/0001-93 (“Emissora”).

2. **CONVOCAÇÃO:** dispensada a convocação por edital em razão da presença do(s) titular(es) representando 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em circulação 1ª Série da 33ª Emissão da Emissora, conforme Lista de Presença constante no Anexo I à presente ata (“Titular(es) dos CRI”) nos termos do parágrafo único do artigo 28 da Resolução CVM 60

3. **PRESENÇA:** presentes os representantes (i) da Emissora; (ii) da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ sob o nº 17.343.682/0001-38, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e, (iii) do(s) Titular(es) dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, tudo conforme assinaturas constantes ao final desta ata.

4. **MESA:** Presidente: Emerson Romualdo Fernandes, RG [REDACTED] e CPF nº [REDACTED]; Secretário: Paulo Henrique Moraes de Assumpção, RG [REDACTED] e CPF [REDACTED].

5. **ORDEM DO DIA:** deliberar sobre:

(i) Aprovação das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo relatório do Auditor Independente, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, apresentadas pela Emissora e disponibilizadas em seu website (www.grupogaia.com.br), as quais foram emitidas sem opinião modificada, conforme art. 25, inciso I da Resolução da CVM 60;

(ii) Concessão de prazo adicional de 60 dias, a contar da presente data, isto é, até 17/12/2023, para envio, pela Emissora ao Agente Fiduciário, dos documentos listados no Anexo I à presente ata

(iii) A autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia.

6. DELIBERAÇÕES: colocadas em discussão as matérias objeto da Ordem do Dia, restou decidido por:

(i) O(s) Titular(es) dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovaram as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo relatório do Auditor Independente, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, conforme art. 25, inciso I da Resolução CVM 60;

(ii) O(s) Titular(es) dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovaram prazo adicional de 60 dias, a contar da presente data, isto é, até 17/12/2023, para envio, pela Emissora ao Agente Fiduciário, dos documentos listados no Anexo I à presente ata; e

(iii) O(s) Titular(es) dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, autorizaram que a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizem todos os atos e celebrem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. A Emissora verificou os poderes dos representantes do(s) Titular(es) dos CRI e verificou quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declarou, juntamente com o Presidente e o Secretário, a presente assembleia devidamente instalada.

7.2. A Emissora questionou o(s) Titular(es) dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

7.3. O Agente Fiduciário e a Emissora consignam, ainda, que não são responsáveis por verificar se o gestor ou procurador do(s) Titular(es) dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento, contrato de gestão ou procuração, conforme aplicável.

7.4. As deliberações desta assembleia ocorrem por mera liberalidade do(s) Titular(es) dos CRI, não importando em renúncia de quaisquer direitos e privilégios previstos nos Documentos da Operação, bem como não exoneram quaisquer das partes quanto ao cumprimento de todas e quaisquer obrigações previstas nos referidos documentos.

7.5. integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenados e a salvos de quaisquer despesas, custos ou danos que estes venham eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

7.6. Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

7.7. A Emissora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos e orientações de procedimentos necessários à sua realização, conforme previsto na Resolução CVM 60.

7.8. As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia desta assembleia, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, em formato eletrônico e/ou assinada pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001, sendo certo que a data de assinatura desta ata é a data indicada abaixo.

7.9. Por fim, os presentes autorizam a publicação no website da Emissora e o encaminhamento à CVM da presente ata em forma sumária, com a omissão da assinatura e qualificação do(s) Titular(es) dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

8. **ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada digitalmente pelo Presidente, pelo Secretário, e por todos os presentes, conforme Lista de Presença anexa.

São Paulo, 17 de outubro de 2023.

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. Segue página de assinaturas.)

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª série da 33ª Emissão da Gaia Impacto Securitizadora S.A., realizada em 17 de outubro de 2023.)

Mesa:

Emerson Romualdo Fernandes
Presidente

Paulo Henrique M. de Assumpção
Secretário

Gaia Impacto Securitizadora S.A.
Emissora
João Paulo dos Santos Pacífico
Diretor

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários.
Agente Fiduciário

Fabio Augusto Ribeiro de Souza
Procurador

ANEXO I

Obrigações
Atas
<p>Ata da RS da SOMA 001 Participações Ltda. (15/09/2021), que aprovou a emissão de CCB, a celebração do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda e Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, celebração do BTS e a constituição das AF de imóvel, registrada na JUCESP:</p> <p>- PDF pendente</p> <p>Prazo para registro: até 30 dias contados da data de assinatura da Ata (cf. cláusula 9.1 (xvi) da CCB) - <u>15/10/2021</u></p>
Garantias
<p>Cópia do Contrato Social da SOMA 001 Participações Ltda. registrado na JUCESP com a redação dada na cláusula 5.2.1 da AF de Quotas, cf. cláusulas 5.1 e 5.2 da AF de Quotas:</p> <p>- PDF pendente</p> <p>Prazo para celebração da alteração contratual e arquivamento do instrumento: até 30 dias da celebração da AF de Quotas (cf. cláusula 5.2 da AF de Quotas) - <u>15/10/2021</u></p> <p>Prazo para envio: até 5 dias úteis a contar da data de arquivamento (cf. cláusula 5.2.2 da AF de Quotas) - <u>22/10/2021</u></p> <p>Obs.: cf. cláusula 5.2.3 da AF de Quotas, qualquer alteração do contrato social da Sociedade que contemple a emissão de Novas Quotas deverá constar expressamente que tais Novas Quotas se encontram alienadas fiduciariamente em favor da Fiduciária, nos termos da cláusula do contrato social inserida nos termos da cláusula 5.2.1 acima</p>

ANEXO II

Lista de Presença do(s) Titular(es) do(s) CRI

Construtora P4 Ltda

Dexco S/A

Gerdau Aços Longos S/A

Movida Locação de Veículos S/A

Votorantim Cimentos S/A

AGT (Aprovação Demonstrações Financeiras) - v2_assinatura.pdf

Documento número #a160e8a4-2d10-45c3-b8ba-f62df51872bc

Hash do documento original (SHA256): 60a2728483333fd8a7b3c05b7b822854da307a1254cb39c0a1e0d4b65a37ea55

Hash do PADeS (SHA256): 6eae74a8886bb280034e452bdb794f3bb9aaa4d307296d2138d255f40d10a3a

Assinaturas



Paulo Henrique Moraes de Assumpção

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 17 out 2023 às 15:39:24

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 21 jul 2025



JOSE RENATO BERGAMO CHINA

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 17 out 2023 às 15:44:06

Emitido por AC SERASA RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 21 ago 2024



Rosangela Valio Camargo

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 17 out 2023 às 16:09:22

Emitido por AC SERASA RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 05 ago 2024



Thiago S. Ladarío

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 17 out 2023 às 15:54:47

Emitido por AC SERASA RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 31 out 2023



João Paulo dos Santos Pacifico

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 17 out 2023 às 16:57:48

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 31 mai 2025



Fabio Augusto R de Souza

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 18 out 2023 às 10:50:39

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 02 abr 2026

-
- ✓ **Emerson Romualdo Fernandes**
CPF: ██████████
Assinou como parte em 17 out 2023 às 16:59:27
Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 16 nov 2023
 - ✓ **OSVALDO AYRES FILHO**
CPF: ██████████
Assinou como parte em 17 out 2023 às 19:16:33
Emitido por AC SOLUTI Multipla v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 31 jul 2028
 - ✓ **Marina Golfieri Burin**
CPF: ██████████
Assinou como parte em 17 out 2023 às 19:14:17
Emitido por AC SERASA RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 07 fev 2024
 - ✓ **Pedro Roque de Pinho de Almeida**
CPF: ██████████
Assinou como parte em 17 out 2023 às 20:14:02
Emitido por AC SOLUTI Multipla v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 13 jun 2026
 - ✓ **Bianca Nasser Patrocinio**
CPF: ██████████
Assinou como parte em 18 out 2023 às 14:54:42
Emitido por AC SOLUTI Multipla v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 24 mar 2027
 - ✓ **paulo do amaral boneff**
CPF: ██████████
Assinou como parte em 19 out 2023 às 12:01:51
Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 02 mar 2026

Log

- 17 out 2023, 15:29:15 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 criou este documento número a160e8a4-2d10-45c3-b8ba-f62df51872bc. Data limite para assinatura do documento: 16 de novembro de 2023 (15:29). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

- 17 out 2023, 15:36:45 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: paulo.assumpcao@grupogaia.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Paulo Henrique Moraes de Assumpção.
- 17 out 2023, 15:36:45 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: bianca.nasser@vcimentos.com para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 17 out 2023, 15:36:45 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: paulo.boneff@gerdau.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 17 out 2023, 15:36:45 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: marina.burin@dex.co para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 17 out 2023, 15:36:45 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: rchina@p4engenharia.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 17 out 2023, 15:36:45 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: emerson.fernandes@grupogaia.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João Paulo dos Santos Pacifico e CPF [REDACTED].
- 17 out 2023, 15:36:45 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: osvaldo.ayres@vcimentos.com para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 17 out 2023, 15:36:45 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: tladario@p4engenharia.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 17 out 2023, 15:36:45 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: emerson.fernandes@grupogaia.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Emerson Romualdo Fernandes e CPF [REDACTED].
- 17 out 2023, 15:36:46 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: rosangela.valio@dex.co para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 17 out 2023, 15:36:46 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: pedropinho@movida.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP.

- 17 out 2023, 15:39:24 Paulo Henrique Moraes de Assumpção assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.635.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 out 2023, 15:44:06 JOSE RENATO BERGAMO CHINA assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.635.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 out 2023, 15:54:47 Thiago S. Ladario assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.635.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 out 2023, 16:09:22 Rosangela Valio Camargo assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.635.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 out 2023, 16:57:48 João Paulo dos Santos Pacifico assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.635.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 out 2023, 16:59:27 Emerson Romualdo Fernandes assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.635.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 out 2023, 19:14:17 Marina Golfieri Burin assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.636.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 out 2023, 19:16:33 OSVALDO AYRES FILHO assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.636.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 out 2023, 20:14:02 Pedro Roque de Pinho de Almeida assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.636.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 18 out 2023, 10:25:29 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: fsouza@pentagonotruster.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Augusto R de Souza.

-
- 18 out 2023, 10:50:40 Fabio Augusto R de Souza assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED]. IP: [REDACTED]. 2. Componente de assinatura versão 1.636.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 18 out 2023, 14:54:42 Bianca Nasser Patrocinio assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED]. IP: [REDACTED]. 3. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.636.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 19 out 2023, 12:01:51 paulo do amaral boneff assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED]. IP: [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.636.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 19 out 2023, 12:01:51 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número a160e8a4-2d10-45c3-b8ba-f62df51872bc.
-

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº a160e8a4-2d10-45c3-b8ba-f62df51872bc, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.