

**GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ nº 14.876.090/0001-93

NIRE: 35.300.418.514

**ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 33ª EMISSÃO DA GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 03 JUNHO DE DE 2024, EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** realizada no dia 03 de junho de 2024, às 14:00 horas, de forma exclusivamente remota digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º andar, conjunto 82, sala 1, Vila Nova Conceição, CEP 04544-050, inscrita no CNPJ sob o nº 14.876.090/0001-93 (“Emissora”).

**2. CONVOCAÇÃO:** Convocada a presente Assembleia por publicação do edital de segunda convocação, no jornal “O Dia SP”, nas datas de 15, 16 e 17 de maio de 2024, destinado aos titulares dos Certificados de Recebíveis do Imobiliários da 1ª Série da 33ª Emissão da Emissora (“Titulares dos CRI”, “CRI” e “Emissão”, respectivamente), conforme a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2023 e nos termos do “*Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários da 1ª Série da 33ª Emissão de Certificados de Recebíveis da Gaia Impacto Securitizadora S.A.*” (Termo de Securitização), celebrado com a PENTÁGONO S.A.DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 17.343.682/0001-38, na qualidade de agente fiduciário (“Agente Fiduciário”).

**3. PRESENÇA:** presentes os representantes **(i)** da Emissora; **(ii)** da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ sob o nº 17.343.682/0001-38, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”), conforme assinaturas constantes ao final desta ata.

**4. MESA:** Presidente: João Paulo dos Santos Pacifico e como Secretário: Emerson Romualdo Fernandes.

**5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar a respeito das matérias abaixo.

(i) As demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo relatório do Auditor Independente, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, apresentadas pela Emissora e disponibilizadas em seu website ([www.grupogaia.com.br](http://www.grupogaia.com.br)), as quais foram emitidas sem opinião modificada; e

(ii) A autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações da Assembleia.

**6. DELIBERAÇÕES:** colocadas em discussão as matérias objeto da Ordem do Dia, restou decidido por:

(i) Dada a não participação de detentores dos ativos bem como recebimento de instrução de votos e documentos comprobatórios, as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo relatório do Auditor Independente, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, foi aprovada de forma automática conforme estabelecido nos termos do Termo de Securitização, conforme art. 25, inciso I da Resolução CVM 60.

**7. DISPOSIÇÕES FINAIS:** O Agente Fiduciário e a Emissora verificaram ausência de quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declararam, juntamente com o Presidente e o Secretário, a presente assembleia não instalada.

7.1. Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

7.2. A Emissora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos e orientações de procedimentos necessários à sua realização, conforme previsto na Resolução CVM 60.

7.3. As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia desta assembleia, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, em formato eletrônico e/ou assinada pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001, sendo certo que a data de assinatura desta ata é a data indicada abaixo, não obstante a data em que a última das assinaturas digitais for realizada.

7.4. Por fim, os presentes autorizam a publicação no website da Emissora e o encaminhamento à CVM da presente ata em forma sumária, com a omissão da assinatura e qualificação do(s) Titular(es) dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação. Os termos iniciados em letras maiúsculas que não se encontrem aqui expressamente definidos terão o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização.

**8. ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada digitalmente pelo Presidente, pelo Secretário, e por todos os presentes, conforme Lista de Presença anexa.

São Paulo, 03 de junho de 2024.

**Mesa:**

---

**João Paulo dos Santos Pacífico**

*Presidente*

---

**Emerson Romualdo Fernandes**

*Secretário*

---

**Gaia Impacto Securitizadora S.A.**

*Emissora*

***João Paulo dos Santos Pacífico***

*Diretor*

CPF: [REDACTED]

---

**Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários.**

*Agente Fiduciário*

***Caio Junqueira Fabrino***

CPF: [REDACTED]

*Procurador*

## 7. AGT - 2024.05.27 PTGN v1.pdf

Documento número #67ee36c2-8edf-4018-ab77-be0e9d152e1d

Hash do documento original (SHA256): c7c7923c7d3212122181aeddf8356d0662c7c33443f370498cf8429d6a23c5ef

Hash do PAdES (SHA256): 209e851d5846164dfc579f6a2f90e4f3a1b5aa9b11dba52efddd3ef069d623e

## Assinaturas

### ✓ João Paulo dos Santos Pacifico

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 03 jun 2024 às 17:06:11

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 31 mai 2025

### ✓ Emerson Romualdo Fernandes

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 03 jun 2024 às 18:01:01

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 12 nov 2026

### ✓ Caio Junqueira Fabrino

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 03 jun 2024 às 14:31:19

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 04 mar 2025

## Log

- 03 jun 2024, 14:29:03 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 criou este documento número 67ee36c2-8edf-4018-ab77-be0e9d152e1d. Data limite para assinatura do documento: 03 de julho de 2024 (14:27). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 03 jun 2024, 14:29:04 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João Paulo dos Santos Pacifico e CPF [REDACTED]
- 03 jun 2024, 14:29:04 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Emerson Romualdo Fernandes e CPF [REDACTED]

- 03 jun 2024, 14:29:04 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Caio Junqueira Fabrino e CPF [REDACTED].
- 03 jun 2024, 14:31:19 Caio Junqueira Fabrino assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.876.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 jun 2024, 17:06:12 João Paulo dos Santos Pacifico assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED] Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: [REDACTED] URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.876.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 jun 2024, 18:01:02 Emerson Romualdo Fernandes assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED] IP: [REDACTED] Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: [REDACTED] URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.876.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 jun 2024, 18:01:04 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 67ee36c2-8edf-4018-ab77-be0e9d152e1d.



## Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 67ee36c2-8edf-4018-ab77-be0e9d152e1d, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).