

Relatório Anual 2022

SEU RELATÓRIO NUNCA FOI TÃO INTELIGENTE

GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis Imobiliários

1ª Série da 32ª Emissão

 **VORTX**
Beyond



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2021. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	14.876.090/0001-93
Diretor de relação com investidores	Fabio Silva Gordilho
CNPJ do auditor	07.326.840/0001-98
Auditor independente	MAZARS AUDITORES INDEPENDENTES SOCIEDADE SIMPLES

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	21E0107996
ISIN	BRGAFLCRI009
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	5.000
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Remuneração	10,0000%
Amortização	Bullet
Data emissão	12/05/2021
Data vencimento	14/05/2024
Distribuição	ICVM 476

Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	15/05/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	-
Início da rentabilidade	Emissão
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

1.3 Principais contratos e partes

AF IMOVEL

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.	14.876.090/0001-93
Fiduciante	MAGIK JC 11 EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	26.691.506/0001-88
Fiduciante	MAGIK JC 12 EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	26.741.866/0001-47
Fiduciante	MAGIK JC EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCOES LTDA.	03.518.864/0001-98

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	RUDGE OFFICES EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	15.391.676/0001-20
Fiduciante	UMLAR CAMBUCI EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	15.679.508/0001-35

CCB

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Devedor	MAGIK JC EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCOES LTDA.	03.518.864/0001-98

CESSAO CREDITO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Cessionario	GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.	14.876.090/0001-93
Devedor	MAGIK JC EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCOES LTDA.	03.518.864/0001-98

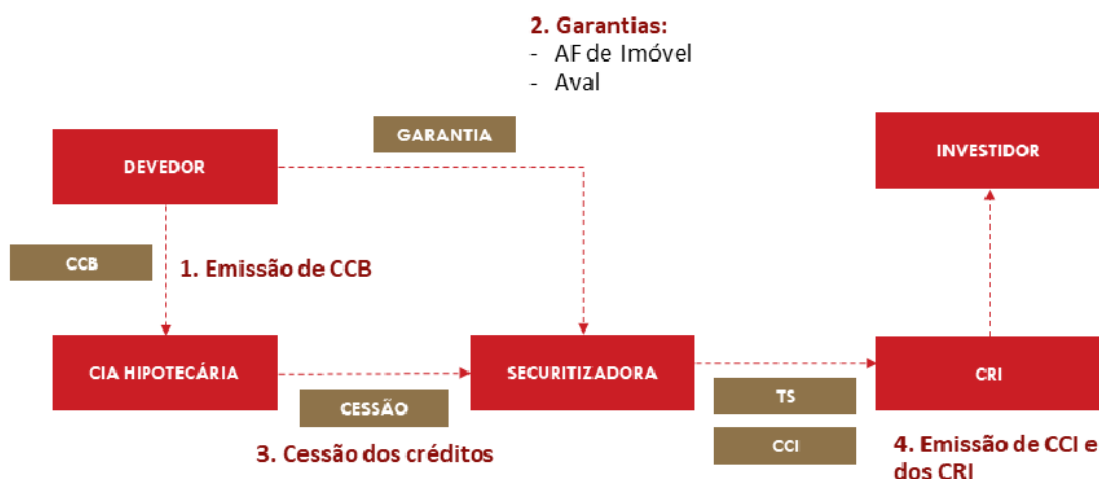
EMISSAO CCI

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.	14.876.090/0001-93
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.	14.876.090/0001-93
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2021

Série 1

IF	21E0107996
Emitida:	5.000
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0


Resgatadas:	5.000
Saldo:	R\$ 0,00

1.6 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

2. Fatos relevantes

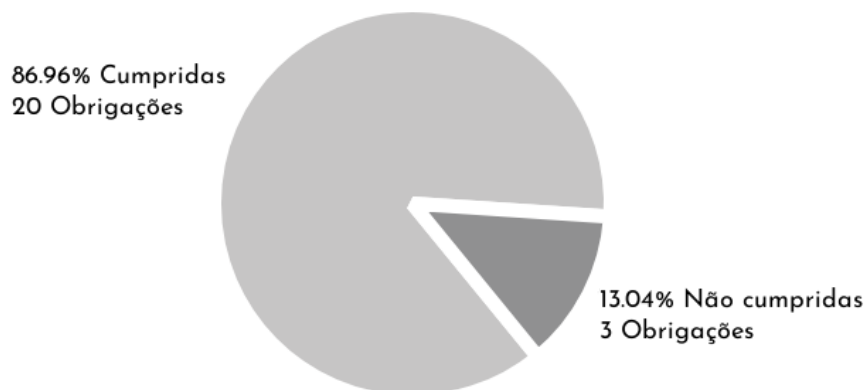
15/12/2021

 [CRI - 32E1S - MAGIK - Comunicado ao Mercado 20211215.pdf](#)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx”), na qualidade de agente fiduciário da 1ª Série da 32ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da Gaia Impacto Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.876.090/0001-93 (“Emissão” e “Securitizadora”, respectivamente), VEM, por meio do presente Comunicado ao Mercado, informar que o CRI será resgatado antecipadamente (“Resgate Antecipado dos CRI”), nos termos da Cláusula Sexta do Termo de Securitização da Emissão e da Cláusula 3.7 da CCB. O evento de Resgate Antecipado dos CRI está programado para ocorrer no dia 16 de dezembro de 2021.

3. Obrigações

3.1 Resumo



3.2 Obrigações não cumpridas

CCB

16/08/2021

3.3.2.2. A Emitente deverá encaminhar mensalmente ao Credor, em referência a cada Empreendimento, por escrito, o respectivo relatório de vendas.

15/12/2021

3.3.2.2. A Emitente deverá encaminhar mensalmente ao Credor, em referência a cada Empreendimento, por escrito, o respectivo relatório de vendas.

15/12/2021

9. (xviii) fornecer mensalmente ao Credor um relatório de evolução de obras e demais informações relevantes dos Empreendimentos das SPEs (tais como, evolução de vendas, número de distratos, data de lançamento das fases, data esperada do “habite-se” da cada fase, etc.);

Observação

O Agente Fiduciário informa que embora as obrigações pecuniárias tenham sido quitadas em razão da liquidação do ativo, ainda restaram pendentes obrigações não pecuniárias, as quais foram solicitadas à Emissora por meio de comunicação ou notificação, a qual se encontra disponível no site do Agente Fiduciário, sendo que até 18.03.2022 não foram recebidos os respectivos documentos para análise, cumprimento e consequente regularização. A Vórtx informa, ainda, que eventuais cumprimentos após essa data podem ter sido realizados pela Emissora, no entanto, em razão do cronograma de fechamento deste Agente Fiduciário, não foram processados neste relatório.

4. Informações financeiras


4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	MAZARS AUDITORES INDEPENDENTES SOCIEDADE SIMPLES
CNPJ	07.326.840/0001-98

Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recebeu as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2021. Ressaltamos que tão logo as Demonstrações Financeiras sejam publicadas, seremos informados pela Emissora.

4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 32EIS - MAGIK - Relatório Mensal 202105](#)

 [CRI - 32EIS - MAGIK - Relatório Mensal 202106](#)

 [CRI - 32EIS - MAGIK - Relatório Mensal 202107](#)

 [CRI - 32EIS - MAGIK - Relatório Mensal 202108](#)

 [CRI - 32EIS - MAGIK - Relatório Mensal 202109](#)

 [CRI - 32EIS - MAGIK - Relatório Projetos - 202105.pdf](#)

 [CRI - 32EIS - MAGIK - Relatório Mensal 202111](#)

Observação

A averiguação pelo Agente Fiduciário da movimentação realizada pela Emissora na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado foi realizada através dos relatórios de gestão efetivamente disponibilizados, de obrigação mensal pela Emissora, onde não se pode observar aparente irregularidade. Os relatórios mensais disponibilizados ao Agente Fiduciário podem ser consultados pelos investidores neste item 4.2, via link.

4.3 Demonstração contábil do patrimônio separado

Observação

Nos termos do art. 25-A, §1, inciso II, da Instrução CVM 480/2009, conforme alterada, caso a Securitizadora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada do patrimônio separado relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.3, para consulta dos investidores.


5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados: Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 14 de dezembro de 2020 (Aumento do capital social e alteração denominação da Cia); Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 23 de fevereiro de 2021 (Consolidação do Estatuto Social); Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária datada de 23 de abril de 2021 (Aprovação de Contas); Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 23 de abril de 2021 (Eleição de Diretoria); O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

5.2 Organograma

 [GAIA IMPACTO - Organograma.pdf](#)

6. Assembleias

CRI - 32EIS - MAGIK - AGT

Data: 14/12/2021

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Alterar a forma de cálculo do Prêmio de Performance, conforme definido na cláusula 5.2.1 do Termo de Securitização, que poderá ser pago independente da performance dos empreendimentos e corresponderá a 2,0000% a.a. sobre a TIR, e, conseqüentemente, alterar as Cláusulas 5.2.1 e 5.2.2. do Termo de Securitização, que passarão a ter a seguinte redação: 5.2.1 Prêmio de Performance: haverá prêmio de performance independentemente do atingimento de qualquer meta. 5.2.2 O Prêmio de Performance será de 2,0000% a.a. sobre a TIR, observada a fórmula abaixo: $P = 2\%$ Onde: P= Prêmio de Performance, limitado ao máximo de 2%, calculado com 4 (quatro) casas decimais em percentuais. (ii) autorização para a celebração pela Emissora, pelo Agente Fiduciário e demais partes interessadas, conforme o caso, dos instrumentos e aditamentos necessários para a devida formalização das deliberações tomadas nesta Assembleia, inclusive para alteração das Cláusulas 5.2.1 e 5.2.2 do Termo de Securitização, bem como da definição de "Prêmio de Performance" constante do Anexo I ao Termo de Securitização.

 [CRI - 32EIS - MAGIK - AGT 20211214 \(site\).pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

1#: Fundo de Despesas

Valor Inicial:
R\$100.000,00

Valor em 31/12:
R\$ 0,00

Fundo de Despesas constituído para arcar com as despesas descritas nos documentos da operação, no valor inicial de R\$100.000,00 (cem mil reais). O Agente Fiduciário não recebeu o relatório mensal de dezembro 2021 ou outro documento que comprove o saldo do fundo. Deste modo, não pode afirmar que o fundo se mantém suficiente.

8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 4.4 do Termo de Securitização, os recursos obtidos pela Devedora em razão do desembolso da CCB deverão ser utilizados, única e exclusivamente, (i) para fins de financiamento da construção e desenvolvimento de empreendimentos imobiliários de unidades habitacionais pelas SPEs, podendo, assim, ser promovida a aquisição de imóveis/terrenos para a realização dos empreendimentos e/ou a execução de obras e serviços com vistas ao desenvolvimento dos empreendimentos. O Valor do Desembolso poderá ser utilizado em quaisquer dos Empreendimentos, observados os termos da CCB; e (ii) para fins de reembolso de gastos, custos e despesas constantes nos Documentos Comprobatórios, de natureza imobiliária e predeterminadas, incorridas pela Devedora em prazo inferior a 24 (vinte e quatro) meses de antecedência com relação à data de encerramento da oferta pública dos CRI (conforme abaixo definido), diretamente atinentes à aquisição, construção e/ou reforma dos Empreendimentos, conforme descrito no Anexo VI a este Termo de Securitização.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos a ser apresentada é total. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail agentefiduciario@vortex.com.br

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel

Valor:
R\$7.500.000,00

Porcentagem: 0%

Alienação fiduciária (i) da totalidade dos imóveis objeto das matrículas nº 157.545, 157.546, 157.547, 157.548, 157.549, 157.551, 157.559, 157.566, 157.571, 157.572, 157.584, 157.585, 157.586, 157.587, 157.588, 157.589, 157.590, 157.591, 157.592, 157.600, 157.601, 157.638 e 157.639 do 1º de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo - SP; (ii) da totalidade do imóvel objeto da matrícula nº 122.847 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo - SP; (iii) da totalidade dos imóveis objeto das matrículas nº 197.151 e 197.161 do 4º Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo - SP; e (iv) da totalidade dos imóveis objeto das matrículas nº 107.052, 107.055, 107.066, 107.331, 106.334 e 106.253 do 5º Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo - SP. O agente fiduciário não recebeu a matrícula constando o registro do referido gravame, de forma que não pode atestar que a garantia se encontra devidamente constituída.

2ª Garantia: Aval

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Aval prestado por A ANGELICA OFFICES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS – EIRELI, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 23.678.612/0001-33, formalizado nos termos do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, datado de 12 de maio de 2021. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do avalista, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2021
R\$7.500.000,00	0%	R\$ 0,00

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, estas se mantiveram íntegras até a data do integral pagamento do saldo devedor.

10. Covenants financeiros

Não aplicável.

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Riachuelo | 8ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	16G0650890
Volume emitido	R\$150.000.000,00
Quantidade	150.000
Remuneração	99,50% CDI
Data de emissão	26/07/2016
Data de vencimento	12/08/2021
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Regime Fiduciário, Fundo de Despesas

Fgts bb | 1ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	16D0718054
Volume emitido	R\$346.343.756,00
Quantidade	1.100
Remuneração	TR + 7,72%
Data de emissão	19/04/2016
Data de vencimento	10/04/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Regime Fiduciário, Fundo de Reserva

Fgts bb | 1ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	16D0718055
Volume emitido	R\$15.613.096,52
Quantidade	1
Remuneração	TR + 10,03%
Data de emissão	19/04/2016
Data de vencimento	10/06/2040
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Regime Fiduciário, Fundo de Reserva

Dialogo | 4ª Emissão 97ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	16L0152390
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	300
Remuneração	IGPM + 7,88%
Data de emissão	13/12/2016
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Subordinação, Regime Fiduciário, Fundo de Reserva, Alienação Fiduciária

Dialogo | 4ª Emissão 99ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	16L0152423
Volume emitido	R\$43.677.297,30
Quantidade	870
Remuneração	IGPM + 11,68%
Data de emissão	13/12/2016
Data de vencimento	20/07/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Subordinação, Regime Fiduciário, Fundo de Reserva, Alienação Fiduciária

Vivendas publica | 2ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	GAIA CRED II COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.
IF	GCI12
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	30
Remuneração	CDI + 7,00%
Data de emissão	15/10/2017
Data de vencimento	15/10/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessao Fiduciaria

Dialogo | 4ª Emissão 98ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	16L0152406
Volume emitido	R\$28.677.293,94
Quantidade	591
Remuneração	IGPM + 7,88%
Data de emissão	13/12/2016
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Subordinação, Regime Fiduciário, Fundo de Reserva, Alienação Fiduciária

Vivendas privada | 3ª Emissão 1ª Série

Tipo	DEB
Emissora	GAIA CRED II COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.
IF	GCI13
Volume emitido	R\$2.000.000,00
Quantidade	20
Remuneração	CDI + 7,00%
Data de emissão	15/10/2017
Data de vencimento	15/10/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Vivendas privada | 3ª Emissão 2ª Série

Tipo	DEB
Emissora	GAIA CRED II COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.
IF	-
Volume emitido	R\$1.000,00
Quantidade	1
Remuneração	CDI
Data de emissão	15/10/2017
Data de vencimento	15/10/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Urbamais | 4ª Emissão 114ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	19C0252222
Volume emitido	R\$60.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	CDI + 0,20%
Data de emissão	27/03/2019
Data de vencimento	01/04/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

Mrv | 4ª Emissão 113ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	19C0177076
Volume emitido	R\$300.000.000,00
Quantidade	300.000
Remuneração	CDI
Data de emissão	14/03/2019
Data de vencimento	18/09/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Lead faria lima 119 | 4ª Emissão 119ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	19F0210606
Volume emitido	R\$153.373.290,32
Quantidade	1.528
Remuneração	IPCA + 6,25%
Data de emissão	10/06/2019
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	AF Quotas, Fundo de Reserva, Cessao Fiduciaria, Alienação Fiduciária

Lead faria lima 120 | 4ª Emissão 120ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	19F0211868
Volume emitido	R\$76.626.702,76
Quantidade	766
Remuneração	IPCA + 6,25%
Data de emissão	10/06/2019
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	AF Imovel, AF Quotas, CF Recebiveis, Fundo de Reserva

Meli | 4ª Emissão 118ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	19G0161450
Volume emitido	R\$265.000.000,00
Quantidade	2.650
Remuneração	IPCA + 6,00%
Data de emissão	15/07/2019
Data de vencimento	17/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo de Reserva, AF Acoes, Cessao Fiduciaria, Alienação Fiduciária

Umoe iii | 16ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA0190053R
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 3,40%
Data de emissão	15/08/2019
Data de vencimento	18/08/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	CF Direitos Creditorios

Ccab | 13ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA01900594
Volume emitido	R\$75.688.000,00
Quantidade	75.688
Remuneração	CDI + 1,50%
Data de emissão	17/09/2019
Data de vencimento	30/04/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Penhor, CF Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária

Ccab | 13ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA01900595
Volume emitido	R\$20.184.000,00
Quantidade	20.184
Remuneração	CDI + 10,00%
Data de emissão	17/09/2019
Data de vencimento	30/04/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Penhor, CF Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária

Ccab | 13ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA01900596
Volume emitido	R\$3.901.000,00
Quantidade	3,901
Remuneração	CDI + 2,00%
Data de emissão	17/09/2019
Data de vencimento	30/04/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Penhor, CF Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária

Ccab | 13ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA01900597
Volume emitido	R\$1.144.984,00
Quantidade	2
Remuneração	CDI + 2,00%
Data de emissão	17/09/2019
Data de vencimento	30/04/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Penhor, CF Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária

Rojemac | 4ª Emissão 121ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	19J0087823
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	300
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	16/10/2019
Data de vencimento	18/10/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Basf | 26ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA019006ND
Volume emitido	R\$274.862.000,00
Quantidade	274,862
Remuneração	CDI + 105,50%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	30/03/2021
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Basf | 26ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRA
Emissora	GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA019006NE
Volume emitido	R\$46.888.000,00
Quantidade	46.888
Remuneração	CDI + 99,00%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	30/03/2021
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Basf | 26ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRA
Emissora	GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA019006NF
Volume emitido	R\$1.616.000,00
Quantidade	1.616
Remuneração	CDI + 99,00%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	30/03/2021
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Phv | 4ª Emissão 130ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	19K1003755
Volume emitido	R\$18.100.000,00
Quantidade	181
Remuneração	CDI + 3,50%
Data de emissão	20/11/2019
Data de vencimento	20/11/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Selina | 4ª Emissão 128ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	19K1145398
Volume emitido	R\$39.900.000,00
Quantidade	39.900
Remuneração	IPCA + 8,68%
Data de emissão	25/11/2019
Data de vencimento	20/04/2040
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Selina | 4ª Emissão 129ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	19K1145463
Volume emitido	R\$100.000,00
Quantidade	100
Remuneração	Não há
Data de emissão	25/11/2019
Data de vencimento	20/04/2040
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Epo | 4ª Emissão 122ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	19L0797403
Volume emitido	R\$26.574.438,50
Quantidade	265
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	16/12/2019
Data de vencimento	20/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Tf icon | 4ª Emissão 137ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20B0817042
Volume emitido	R\$27.000.000,00
Quantidade	270
Remuneração	CDI + 2,00%
Data de emissão	14/02/2020
Data de vencimento	14/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Prevent senior | 4ª Emissão 136ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20B0817201
Volume emitido	R\$143.000.000,00
Quantidade	143.000
Remuneração	IPCA + 4,82%
Data de emissão	10/02/2020
Data de vencimento	20/03/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Alphagran | 4ª Emissão 135ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20C0851514
Volume emitido	R\$115.137.812,00
Quantidade	115.137.812
Remuneração	CDI + 2,50%
Data de emissão	12/03/2020
Data de vencimento	18/03/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Fs bioenergia | 18ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA0200005N
Volume emitido	R\$210.267.000,00
Quantidade	210.267
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	24/02/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Araguaia | 17ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA020000RV
Volume emitido	R\$80.000.000,00
Quantidade	80.000
Remuneração	CDI + 1,40%
Data de emissão	24/03/2020
Data de vencimento	24/03/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Araguaia | 17ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA020000RW
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 1,40%
Data de emissão	24/03/2020
Data de vencimento	24/03/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Tsea | 4ª Emissão 127ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20E0979858
Volume emitido	R\$35.000.000,00
Quantidade	35.000
Remuneração	IPCA + 7,00%
Data de emissão	25/05/2020
Data de vencimento	20/05/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Vila leopoldina | 4ª Emissão 149ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20E1051047
Volume emitido	R\$25.330.000,00
Quantidade	25.330
Remuneração	CDI + 5,20%
Data de emissão	26/06/2020
Data de vencimento	30/05/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Mogno selina ii | 4ª Emissão 143ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20G0926826
Volume emitido	R\$10.826.019,46
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 6,74%
Data de emissão	27/07/2020
Data de vencimento	09/10/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Mogno selina ii | 4ª Emissão 144ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20G0926827
Volume emitido	R\$100.000,00
Quantidade	1.000
Remuneração	Não há
Data de emissão	27/07/2020
Data de vencimento	09/10/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Lagoa eco towers | 4ª Emissão 150ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20J0643137
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	IGPM + 12,00%
Data de emissão	13/10/2020
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Lagoa eco towers | 4ª Emissão 151ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20J0665036
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IGPM + 12,00%
Data de emissão	13/10/2020
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Lagoa eco towers | 4ª Emissão 152ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20J0665041
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IGPM + 12,00%
Data de emissão	13/10/2020
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Lagoa eco towers | 4ª Emissão 155ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20J0665042
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IGPM + 12,00%
Data de emissão	13/10/2020
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Lagoa eco towers | 4ª Emissão 156ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20J0665343
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IGPM + 12,00%
Data de emissão	13/10/2020
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Lagoa eco towers | 4ª Emissão 157ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20J0665344
Volume emitido	R\$5.500.000,00
Quantidade	5.500
Remuneração	IGPM + 12,00%
Data de emissão	13/10/2020
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Hibrido ccab | 21ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA020003K4
Volume emitido	R\$85.425.000,00
Quantidade	85.425
Remuneração	CDI + 3,50%
Data de emissão	04/11/2020
Data de vencimento	30/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Hibrido ccab | 21ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA020003K5
Volume emitido	R\$15.075.000,00
Quantidade	15.075
Remuneração	CDI
Data de emissão	04/11/2020
Data de vencimento	30/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Basf iv | 25ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA020003V8
Volume emitido	R\$285.606.000,00
Quantidade	285.606
Remuneração	Não há
Data de emissão	07/12/2020
Data de vencimento	30/03/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Basf iv | 25ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA020003V9
Volume emitido	R\$48.721.000,00
Quantidade	48.721
Remuneração	99,00% CDI
Data de emissão	07/12/2020
Data de vencimento	30/03/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Basf iv | 25ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA020003VA
Volume emitido	R\$1.679.000,00
Quantidade	1.679
Remuneração	99,00% CDI
Data de emissão	07/12/2020
Data de vencimento	30/03/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Fiagril | 22ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA020003VD
Volume emitido	R\$86.250.000,00
Quantidade	86.250
Remuneração	CDI + 6,00%
Data de emissão	08/12/2020
Data de vencimento	30/04/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Fiagril | 22ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA020003VF
Volume emitido	R\$17.250.000,00
Quantidade	17.250
Remuneração	CDI
Data de emissão	08/12/2020
Data de vencimento	30/04/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Fiagril | 22ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA020003VE
Volume emitido	R\$11.500.000,00
Quantidade	11.500
Remuneração	CDI + 12,00%
Data de emissão	08/12/2020
Data de vencimento	30/04/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Cashme | 4ª Emissão 167ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20L0610016
Volume emitido	R\$142.875.000,00
Quantidade	142.875
Remuneração	IPCA + 5,00%
Data de emissão	15/12/2020
Data de vencimento	15/12/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Cashme | 4ª Emissão 168ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20L0610255
Volume emitido	R\$47.625.000,00
Quantidade	47.625
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	15/12/2020
Data de vencimento	15/07/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Alianza dasa | 4ª Emissão 169ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20L0653519
Volume emitido	R\$71.464.000,00
Quantidade	71.464
Remuneração	IPCA + 5,23%
Data de emissão	18/12/2020
Data de vencimento	15/12/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Lead faria lima | 4ª Emissão 171ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20L0673034
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	500
Remuneração	IPCA + 6,00%
Data de emissão	18/12/2020
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Mogno selina iii | 4ª Emissão 162ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20L0522095
Volume emitido	R\$4.611.000,00
Quantidade	4.611
Remuneração	IPCA + 8,47%
Data de emissão	03/12/2020
Data de vencimento	07/03/2041
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Mogno selina iii | 4ª Emissão 163ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20L0522230
Volume emitido	R\$18.816.000,00
Quantidade	18.816
Remuneração	IPCA + 7,95%
Data de emissão	03/12/2020
Data de vencimento	07/05/2041
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Mogno selina iii | 4ª Emissão 164ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20L0522964
Volume emitido	R\$9.473.000,00
Quantidade	9,473
Remuneração	IPCA + 8,70%
Data de emissão	03/12/2020
Data de vencimento	07/02/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Mogno selina iii | 4ª Emissão 165ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20L0523180
Volume emitido	R\$100.000,00
Quantidade	100
Remuneração	Não há
Data de emissão	03/12/2020
Data de vencimento	07/03/2041
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Sforza | 4ª Emissão 153ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20L0610216
Volume emitido	R\$57.566.000,00
Quantidade	57,566
Remuneração	CDI + 4,85%
Data de emissão	03/12/2020
Data de vencimento	22/12/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Sforza | 4ª Emissão 154ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20L0610250
Volume emitido	R\$73.210.000,00
Quantidade	73,210
Remuneração	IPCA + 7,00%
Data de emissão	03/12/2020
Data de vencimento	22/12/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Impacto bioenergia | 28ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	-
Volume emitido	R\$13.408.000,00
Quantidade	13.408
Remuneração	Não há
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	25/02/2021
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Taboa | 28ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA020003VK
Volume emitido	R\$750.000,00
Quantidade	750
Remuneração	Não há
Data de emissão	10/12/2020
Data de vencimento	30/03/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Lead faria lima ii | 4ª Emissão 172ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21A0677775
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	250
Remuneração	IPCA + 6,00%
Data de emissão	26/01/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Clariant | 4ª Emissão 174ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21B0137349
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 5,50%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	15/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Yasaki | 4ª Emissão 158ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21B0527235
Volume emitido	R\$27.038.000,00
Quantidade	27.038
Remuneração	IPCA + 9,19%
Data de emissão	10/02/2021
Data de vencimento	10/06/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Sotreq | 4ª Emissão 173ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21B0631104
Volume emitido	R\$27.917.000,00
Quantidade	27.917
Remuneração	IPCA + 6,25%
Data de emissão	19/02/2021
Data de vencimento	10/12/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Produzindo certo | 29ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA021000GR
Volume emitido	R\$50.676.000,00
Quantidade	50.676
Remuneração	Não há
Data de emissão	26/02/2021
Data de vencimento	30/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Produzindo certo | 29ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRA
Emissora	GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA021000GS
Volume emitido	R\$12.669.000,00
Quantidade	12.669
Remuneração	Não há
Data de emissão	26/02/2021
Data de vencimento	30/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Quilombo | 1ª Emissão 1ª Série

Tipo	CCI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	20B00879882
Volume emitido	R\$106.140.011,32
Quantidade	1
Remuneração	Não há
Data de emissão	18/02/2020
Data de vencimento	17/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Cashme 7 | 4ª Emissão 180ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21D0733766
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	23/04/2021
Data de vencimento	15/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Cashme 7 | 4ª Emissão 181ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21D0733780
Volume emitido	R\$60.313.000,00
Quantidade	60.313
Remuneração	IPCA + 5,50%
Data de emissão	23/04/2021
Data de vencimento	15/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Cashme 7 | 4ª Emissão 182ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21D0733947
Volume emitido	R\$35.104.000,00
Quantidade	35.104
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	23/04/2021
Data de vencimento	15/04/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Solinftec ii | 20ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA021000RZ
Volume emitido	R\$135.000.000,00
Quantidade	135.000
Remuneração	IPCA + 9,19%
Data de emissão	19/04/2021
Data de vencimento	15/04/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Solinftec ii | 20ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA021000SO
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 7,64%
Data de emissão	19/04/2021
Data de vencimento	15/04/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Ea3 urbanismo | 4ª Emissão 175ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21D0695098
Volume emitido	R\$41.000.000,00
Quantidade	41.000
Remuneração	IPCA + 9,40%
Data de emissão	14/04/2021
Data de vencimento	25/04/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Villa bella | 4ª Emissão 178ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21E0379796
Volume emitido	R\$8.800.000,00
Quantidade	8.800
Remuneração	IPCA + 10,75%
Data de emissão	07/05/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Villa bella | 4ª Emissão 179ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21E0379796
Volume emitido	R\$2.200.000,00
Quantidade	2.200
Remuneração	IPCA + 10,75%
Data de emissão	07/05/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Rojemac ii | 4ª Emissão 176ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H0084172
Volume emitido	R\$26.098.739,01
Quantidade	26.099
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	02/08/2021
Data de vencimento	18/10/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Rojemac ii | 4ª Emissão 177ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H0084506
Volume emitido	R\$95.300.000,00
Quantidade	95.300
Remuneração	CDI + 4,75%
Data de emissão	02/08/2021
Data de vencimento	18/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Copacabana ii | 4ª Emissão 183ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H0284007
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 8,75%
Data de emissão	05/08/2021
Data de vencimento	20/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Copacabana ii | 4ª Emissão 184ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H0284468
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 8,75%
Data de emissão	05/08/2021
Data de vencimento	20/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Villaredo | 4ª Emissão 196ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H0849957
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	20/12/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Villaredo | 4ª Emissão 197ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H0849973
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	20/12/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Villaredo | 4ª Emissão 198ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H0849974
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	20/12/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Villaredo | 4ª Emissão 199ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H0849977
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9,000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	20/12/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Femsa | 4ª Emissão 159ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H0975635
Volume emitido	R\$56.000.000,00
Quantidade	56,000
Remuneração	IPCA + 5,50%
Data de emissão	25/08/2021
Data de vencimento	10/11/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Bolognesi | 4ª Emissão 187ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H1012140
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2,500
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	25/08/2021
Data de vencimento	20/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Bolognesi | 4ª Emissão 188ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H1012242
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2,500
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	25/08/2021
Data de vencimento	20/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Bolognesi | 4ª Emissão 189ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H1012263
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	25/08/2021
Data de vencimento	20/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Bolognesi | 4ª Emissão 190ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H1012329
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	25/08/2021
Data de vencimento	20/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Bolognesi | 4ª Emissão 191ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H1012344
Volume emitido	R\$2.250.000,00
Quantidade	2.250
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	25/08/2021
Data de vencimento	20/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Bolognesi | 4ª Emissão 192ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H1012347
Volume emitido	R\$2.250.000,00
Quantidade	2.250
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	25/08/2021
Data de vencimento	20/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Bolognesi | 4ª Emissão 193ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H1012348
Volume emitido	R\$2.250.000,00
Quantidade	2.250
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	25/08/2021
Data de vencimento	20/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Bolognesi | 4ª Emissão 194ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H1012350
Volume emitido	R\$2.250.000,00
Quantidade	2.250
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	25/08/2021
Data de vencimento	20/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Bolognesi | 4ª Emissão 195ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21H1012351
Volume emitido	R\$11.000.000,00
Quantidade	11.000
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	25/08/2021
Data de vencimento	20/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Central park | 4ª Emissão 205ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K0002026
Volume emitido	R\$5.958.000,00
Quantidade	5.958
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	04/11/2021
Data de vencimento	20/09/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Central park | 4ª Emissão 206ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K0002029
Volume emitido	R\$4.902.000,00
Quantidade	4.902
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	04/11/2021
Data de vencimento	20/09/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

D urbanismo | 4ª Emissão 200ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K0522538
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	IPCA + 10,75%
Data de emissão	10/11/2021
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

D urbanismo | 4ª Emissão 201ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K0522795
Volume emitido	R\$1.000.000,00
Quantidade	1.000
Remuneração	IPCA + 10,75%
Data de emissão	10/11/2021
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Dialogo iv | 4ª Emissão 207ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K0635617
Volume emitido	R\$40.284.000,00
Quantidade	40.284
Remuneração	IGPM + 5,00%
Data de emissão	11/11/2021
Data de vencimento	15/05/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Dialogo iv | 4ª Emissão 208ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K0909682
Volume emitido	R\$40.284.000,00
Quantidade	40.284
Remuneração	IGPM + 5,00%
Data de emissão	11/11/2021
Data de vencimento	15/09/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Dialogo iv | 4ª Emissão 209ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K0908237
Volume emitido	R\$49.753.000,00
Quantidade	49.753
Remuneração	INCC-DI + 0,00%
Data de emissão	11/11/2021
Data de vencimento	15/10/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Dialogo iv | 4ª Emissão 210ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K0981635
Volume emitido	R\$49.753.000,00
Quantidade	49.753
Remuneração	INCC-DI + 0,00%
Data de emissão	11/11/2021
Data de vencimento	15/10/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Selina iv | 4ª Emissão 211ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K1027203
Volume emitido	R\$4.461.000,00
Quantidade	4.461
Remuneração	IPCA + 7,67%
Data de emissão	24/11/2021
Data de vencimento	07/02/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Selina iv | 4ª Emissão 212ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K1027267
Volume emitido	R\$19.575.000,00
Quantidade	19,575
Remuneração	IPCA + 8,30%
Data de emissão	24/11/2021
Data de vencimento	09/06/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Selina iv | 4ª Emissão 213ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K1027374
Volume emitido	R\$12.337.000,00
Quantidade	12,337
Remuneração	IPCA + 8,66%
Data de emissão	24/11/2021
Data de vencimento	07/08/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Selina iv | 4ª Emissão 214ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K1052083
Volume emitido	R\$12.928.000,00
Quantidade	12,928
Remuneração	IPCA + 8,66%
Data de emissão	24/11/2021
Data de vencimento	09/12/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Selina iv | 4ª Emissão 215ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K1052216
Volume emitido	R\$18.260.000,00
Quantidade	18,260
Remuneração	IPCA + 8,35%
Data de emissão	24/11/2021
Data de vencimento	11/02/2043
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Selina iv | 4ª Emissão 216ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K0939348
Volume emitido	R\$100.000,00
Quantidade	100
Remuneração	Não há
Data de emissão	24/11/2021
Data de vencimento	11/02/2043
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Tf square | 4ª Emissão 217ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K1026250
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI + 2,70%
Data de emissão	26/11/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Basf v | 29ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA02100549
Volume emitido	R\$315.007.000,00
Quantidade	315.007
Remuneração	CDI + 1,50%
Data de emissão	08/12/2021
Data de vencimento	11/01/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Basf v | 29ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA02100549
Volume emitido	R\$53.736.000,00
Quantidade	53.736
Remuneração	99,00% CDI
Data de emissão	08/12/2021
Data de vencimento	11/01/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Basf v | 29ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA0210054B
Volume emitido	R\$1.853.000,00
Quantidade	1.853
Remuneração	99,00% CDI
Data de emissão	08/12/2021
Data de vencimento	11/01/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Urban hub gpa | 4ª Emissão 218ª Série

Tipo	CRI
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	21K1073642
Volume emitido	R\$65.000.000,00
Quantidade	65.000
Remuneração	IPCA + 7,20%
Data de emissão	15/12/2021
Data de vencimento	20/12/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Fjr | 24ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA0210054C
Volume emitido	R\$70.627.000,00
Quantidade	70.627
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	08/12/2021
Data de vencimento	30/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Fjr | 24ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA0210054D
Volume emitido	R\$7.062.000,00
Quantidade	7.062
Remuneração	CDI + 8,00%
Data de emissão	08/12/2021
Data de vencimento	30/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Fjr | 24ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRA
Emissora	PLANETA SECURITIZADORA SA
IF	CRA0210054E
Volume emitido	R\$5.401.000,00
Quantidade	5.401
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	08/12/2021
Data de vencimento	30/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-