



[www.terrainvestimentos.com.br](http://www.terrainvestimentos.com.br)

## GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A

### 27ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócios

## RELATORIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

Exercício de 2024

## 1. PARTES

<b>EMISSORA</b>	<b>GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.</b>
<b>CNPJ</b>	<b>14.876.090/0001-93</b>
<b>COORDENADOR LÍDER</b>	-
<b>ESCRITURADOR</b>	<b>PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A</b>

A Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de Agente Fiduciário, declara que não identificou qualquer indício de omissão, inexatidão ou inveracidade nas informações divulgadas pela Emitente, tampouco verificou descumprimento ou atraso na prestação das informações exigidas nos termos dos documentos da operação

## 2. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

### 1ª SÉRIE

<b>CODIGO DO ATIVO</b>	<b>CRA0200018J</b>
<b>DATA DE EMISSÃO</b>	<b>05/05/2020</b>
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	<b>13/05/2026</b>
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	<b>R\$ 1.500.00,00</b>
<b>VALOR NOMINAL UNITÁRIO</b>	<b>R\$ 100.000,00</b>
<b>QUANTIDADES PREVISTA</b>	<b>15</b>
<b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE</b>	<b>pré-fixado</b>
<b>REMUNERAÇÃO VIGENTE</b>	<b>5,50% a.a</b>

- Este relatório foi elaborado em conformidade com a RESOLUÇÃO CVM Nº 17, DE 9 DE FEVEREIRO DE 2021, que regulamenta o exercício da função de agente fiduciário, revogando a Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, e o artigo 68, §1º, alínea "b", da Lei nº 6.404/76. As informações aqui contidas foram fornecidas pela Emitente, mas não há garantia quanto à sua precisão quando forem recebidas. O conteúdo deste relatório não deve ser interpretado como uma recomendação de investimento, análise de crédito ou avaliação da situação econômica ou financeira da Emitente, tampouco como uma garantia, explícita ou implícita, do cumprimento pontual das obrigações relativas aos títulos emitidos.

- Para obter mais informações ou acessar os documentos relativos à emissão, recomendamos o envio de um e-mail à equipe de Serviços Estruturados, através do endereço [servicos.estruturados@terrainvestimentos.com.br](mailto:servicos.estruturados@terrainvestimentos.com.br).
- Os valores apresentados neste relatório refletem nossa interpretação da metodologia de cálculo e das condições estabelecidas nos documentos da operação, tendo caráter exclusivamente informativo e não implicando em qualquer compromisso legal ou financeiro.

### **3. ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA (AGE), ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES (AGD/AGT) E FATOS RELEVANTES OCORRIDOS NO EXERCÍCIO SOCIAL**

---

#### ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS:

- Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de abril de 2024

Deliberaram sobre as seguintes pautas;

- I. Aprovação do Relatório da Administração, do Balanço Patrimonial e das Demonstrações Financeiras da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, conforme publicado no jornal O Dia SP, página 10, na edição de 17 de abril de 2024.
  - II. Não distribuição de lucros relativos ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, uma vez que o resultado foi absorvido pelos prejuízos acumulados.
  - III. Alteração do endereço da sede da Companhia, atualmente localizada na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 633, 8º andar, conjunto 81, sala 1, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04544-050, para o novo endereço: Rua Sader Macul, nº 96, Térreo, Sala 1, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04542-090.
  - IV. Alteração do artigo 2º do Estatuto Social, que passará a vigorar com a seguinte redação: “Artigo 2º: A Companhia tem sua sede social na Rua Sader Macul, nº 96, sala 01, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04542-090, podendo, por deliberação do Conselho de Administração, abrir e/ou fechar filiais, escritórios ou representações em qualquer parte do território nacional ou no exterior.”
  - V. Aprovação da consolidação do Estatuto Social da Companhia, com a redação constante no Anexo I da presente ata.
- Para maiores informações ou integra das Assembleias, pedimos a gentileza de solicitar por e-mail para [servicos.estruturados@terrainvestimentos.com.br](mailto:servicos.estruturados@terrainvestimentos.com.br).

#### ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES

- I. As Assembleias ocorridas no ano de 2024, estão disponíveis para consulta no site e/ou na sede da Emitente e no site deste Agente Fiduciário, para maiores informações, pedimos a gentileza de solicitar por e-mail para [servicos.estruturados@terrainvestimentos.com.br](mailto:servicos.estruturados@terrainvestimentos.com.br)

#### FATOS RELEVANTES

- I. Os Fatos Relevantes ocorridos no ano de 2024, estão disponíveis para consulta no site e/ou na sede da Emitente e no site deste Agente Fiduciário, para maiores informações, pedimos a gentileza de solicitar por e-mail para [servicos.estruturados@terrainvestimentos.com.br](mailto:servicos.estruturados@terrainvestimentos.com.br)

#### 4. INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DA EMITENTE

- Nos termos dos documentos que regem a presente operação, não compete ao Agente Fiduciário a elaboração de análise ou manifestação quanto aos indicadores econômicos, financeiros ou à estrutura de capital da Emitente.

Para a devida avaliação desses elementos, recomenda-se a consulta integral às demonstrações financeiras da Emitente, bem como aos comentários dos auditores independentes e às notas explicativas correspondentes, os quais se encontram disponíveis para acesso público no site da Emitente, em sua sede, ou ainda na sede do Agente Fiduciário.

O interessado poderá solicitar cópia dos referidos documentos por meio do e-mail: [servicos.estruturados@terrainvestimentos.com.br](mailto:servicos.estruturados@terrainvestimentos.com.br).

#### 5. POSIÇÃO DO TÍTULO EM 31/12/2024

Quantidade de valores mobiliários emitidos	Quantidade de Valores Mobiliários em Circulação	Saldo Cancelado no Período
15	15	0

#### 6. PAGAMENTO EFETUADO EM 2024

- SÉRIE N° 1

Resgate	Amortização	Conversão	Repactuação	Pagamento de Juros dos Valores Mobiliários
Não	21.699,64100541	Não	Não	2.411,53587800

#### 7. CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS DE FUNDOS

- De acordo com as informações fornecidas pela Emitente, a constituição e aplicação do(s) fundo(s) durante o período analisado estiveram em conformidade com as condições estabelecidas nos documentos da operação.

Para acessar os relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado relacionados à emissão mencionada, elaborados pela Emitente, por favor, entre em contato conosco por e-mail através do endereço [servicos.estruturados@terrainvestimentos.com.br](mailto:servicos.estruturados@terrainvestimentos.com.br).

#### 8. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS

- Conforme declaração da Emitente, os recursos captados por meio da presente emissão foram integralmente aplicados nos termos e finalidades previstas nos documentos da operação, em estrita observância às disposições contratuais e regulatórias aplicáveis.

#### 9. RELAÇÃO DOS BENS E VALORES ENTREGUES

- Não houve, no âmbito da presente emissão, a entrega de quaisquer bens ou valores à administração do Agente Fiduciário, nos termos estabelecidos na documentação da operação.

#### 10. CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES

- O Agente Fiduciário não identificou qualquer descumprimento, por parte da Emitente, das obrigações assumidas nos instrumentos contratuais que regem a presente operação, conforme previsto na documentação da emissão.

#### 11. MANUTENÇÃO DA SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS

- Em conformidade com as condições estabelecidas nos documentos da operação e com base nas informações fornecidas pela Emitente, as garantias prestadas nesta emissão permanecem suficientes e exequíveis no período analisado.

## **12. VERIFICAÇÃO DO LASTRO**

---

- Conforme a Declaração do Custodiante, todos os valores mobiliários, ativos financeiros e/ou instrumentos, conforme aplicável, que lastreiam a emissão estão devidamente custodiados, em conformidade com a legislação vigente. Para acessar os relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado relacionados à emissão mencionada, elaborados pela Emitente, solicitamos que entre em contato conosco por e-mail, através do endereço [servicos.estruturados@terrainvestimentos.com.br](mailto:servicos.estruturados@terrainvestimentos.com.br).

## **13. DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES**

---

- A TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. declara que:
  - i. Realizou, em conjunto com a Emissora e os assessores legais contratados para a distribuição privada dos CRI, a verificação da legalidade e da ausência de vícios na Emissão, tendo agido com a devida diligência para garantir a veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas pela Emissora no Termo de Emissão;
  - ii. Encontra-se plenamente apta a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão, não havendo qualquer situação de conflito de interesses, conforme estabelecido no artigo 5º da Instrução CVM nº 17/2021 (“Instrução CVM 17/2021”), que a impeça de desempenhar suas funções;
  - iii. Nos termos do artigo 6º da Instrução CVM 17/2021, não é uma instituição: (a) que exerça cargo ou função, ou preste auditoria ou assessoria de qualquer natureza à Emissora, suas coligadas, controladas, controladoras ou sociedades integrantes do mesmo grupo da Emissora; (b) coligada à Emissora, controlada ou controladora, direta ou indireta, da Emissora; (c) coligada ou controlada por sociedade que atue como distribuidora da Emissão; (d) credora, por qualquer título, da Emissora ou de qualquer sociedade por ela controlada; (e) cujos controladores, pessoas a eles vinculadas ou administradores tenham interesse na Emissora que seja conflitante com o exercício, pelo Agente Fiduciário, das suas atribuições como Agente Fiduciário da Emissão; (f) cujo capital votante pertença, na proporção de 10% (dez por cento) ou mais, à Emissora, seus administradores ou sócios, conforme aplicável; (g) que, de qualquer forma, esteja em situação de conflito de interesses que impeça o exercício da função de Agente Fiduciário para esta Emissão.

## **14. DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES**

---

- A existência de outra (s) emissão (ões) de valores mobiliários em que atuamos no mesmo exercício (2024) como agente fiduciário pode (m) ser consultada (s) em nosso site <https://www.terrainvestimentos.com.br>