



**DÉCIMO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO
AGRONEGÓCIO**

**CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO
DAS 1ª (PRIMEIRA), 2ª (SEGUNDA), e 3ª (TERCEIRA) e 4ª (QUARTA) SÉRIES DA 34ª
(TRIGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DA GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.**

Entre

GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.
na qualidade de Emissora

e

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
na qualidade de Agente Fiduciário

Datado de 26 de novembro de 2025

DÉCIMO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO

Pelo presente Décimo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos do Agronegócio da 34ª (trigésima quarta) Emissão (“Aditamento”), de um lado:

GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Agami, nº 223, Moema, CEP 04522-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 14.876.090/0001-93, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Emissora” ou “Securitizadora”); e

Na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 17, de 09 de fevereiro de 2021 (“Resolução CVM 17”):

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.673.855/0001-25, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”), sendo a Emissora e o Agente Fiduciário adiante designados em conjunto como “Partes” e, individual e indistintamente como “Parte”),

CONSIDERANDO QUE:

- A. As Partes celebraram, em 29 de dezembro de 2022, o “Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, da 1ª (primeira), 2ª (segunda), 3ª (terceira) e 4ª (quarta) Séries da 34ª (trigésima quarta) Emissão da Gaia Impacto Securitizadora S.A. Lastreados em Créditos do Agronegócio Diversificados”, conforme aditado em 06 de janeiro de 2023, 18 de abril de 2023, 27 de abril de 2023, 08 de maio de 2023, 30 de maio de 2023, 04 de agosto de 2023, 20 de setembro de 2023 e 26 de outubro de 2023 (“Termo de Securitização”), por meio do qual a Emissora realizou sua 34ª (trigésima quarta) emissão de 17.000 (dezesete mil) certificados de recebíveis do agronegócio da Emissora, cada um com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), nos termos da Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada (“Lei nº 11.076”), da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022 (“Lei nº 14.430”) e da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60” e “Emissão”, respectivamente);
- B. No âmbito de realização de Assembleias Especiais de Titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª séries da 34ª Emissão da Gaia Impacto Securitizadora realizadas em 23 de junho de 2025 e 07 de novembro de 2025;
- C. Em razão do disposto no Considerando “B” acima, as Partes resolvem aditar o Termo de Securitização, a fim de atualizar as ordens do dia deliberadas;

RESOLVEM as Partes celebrar o presente Aditamento, que será regido pelas presentes cláusulas e condições a seguir estabelecidas:

1. DAS ALTERAÇÕES

- 1.1. Em razão do disposto no Considerando “B” acima, as Partes resolvem prorrogar o cronograma de pagamentos devidos aos investidores, que passa a vigorar nos termos do Anexo 1 ao presente Aditamento;
- 1.2. Alterar a remuneração da classe Sênior II de 13,65% a.a. para 100% do CDI acrescido de 3,5% a.a. a partir de 01/07/2025;
- 1.3. A Cédula de Produto Rural nº 14876.08/22, da Emitente BELTERRA AGROFLORESTAS LTDA, terá um novo cronograma de vencimentos conforme Anexo 2;
- 1.4. Prorrogar o cronograma de pagamentos devidos aos titulares das 3ª e 4ª séries do CRA para o dia 29/12/2026. O novo vencimento do CRA também será 29/12/2026;
- 1.5. Substituir a empresa CX INVESTIMENTOS SOCIOAMBIENTAIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.085.700/0001-36 pela empresa INSTITUTO CONEXÕES SUSTENTÁVEIS - CONEXSUS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.980.503/0001-24, na qualidade de prestadora de serviços de AGENTE DE COBRANÇA a partir de 10/11/2025;
- 1.6. Alterar a remuneração da classe Subordinado Mezanino de 8,50% a.a. para 9,75% a.a. a partir de 10/11/2025.

2. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 2.1. Todos os termos e condições do Termo de Securitização que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditamento são neste ato ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito.
- 2.2. Os termos e expressões iniciados em letra maiúscula utilizados no presente Aditamento e não expressamente definidos neste Aditamento terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.
- 2.3. O presente Aditamento deverá ser registrado e custodiado, nos termos das Cláusulas 3.2 e 11.2 do Termo de Securitização.
- 2.4. O não exercício por qualquer das Partes de qualquer direito que lhe seja outorgado por este Aditamento ou pela lei, ou sua eventual tolerância quanto a infrações contratuais pela outra parte, não importará na renúncia a quaisquer dos seus direitos contratuais ou legais, novação ou alteração de cláusulas deste Aditamento.
- 2.5. Este Aditamento, ou quaisquer documentos a serem fornecidos nos termos deste Aditamento, não poderão ser alterados, modificados, dispensados, liberados ou rescindidos oralmente, mas somente por meio de instrumento por escrito, assinado por todas as Partes.
- 2.6. Este Aditamento constitui um título executivo extrajudicial para todos os fins dos artigos 497, 784 e 815 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada (“Código de Processo Civil”) e as obrigações assumidas neste Aditamento poderão ser objeto de execução específica, nos termos do disposto nos artigos 497, 806, 815 e seguintes do Código de Processo Civil, sem que isso signifique renúncia a qualquer outra ação ou providência, judicial ou não, que objetive resguardar direitos decorrentes do presente Aditamento.

2.7. O presente Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável e obriga tanto as Partes quanto seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

2.8. Este Aditamento é regido pelas Leis da República Federativa do Brasil.

2.9. Fica eleito o Foro da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, para dirimir as questões oriundas do presente Aditamento, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou possa vir a ser.

Estando, assim, as Partes certas e ajustadas, firmam o presente Aditamento eletronicamente, em conjunto com 2 (duas) testemunhas, abaixo identificadas.

São Paulo, 26 de novembro de 2025.

*[o restante da página foi intencionalmente deixado em branco]
[assinaturas seguem nas páginas seguintes]*

(Página de assinaturas 1/2 do “*Décimo Aditamento ao Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, das 1ª (primeira), 2ª (segunda), 3ª (terceira) e 4ª (quarta) Séries da 34ª (trigésima quarta) Emissão da Gaia Impacto Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos do Agronegócio Diversificados*”, datado de 26 de novembro de 2025)

GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.

Nome:

Cargo:

(Página de assinaturas 2/2 do “Décimo Aditamento ao Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, das 1ª (primeira), 2ª (segunda), 3ª (terceira) e 4ª (quarta) Séries da 34ª (trigésima quarta) Emissão da Gaia Impacto Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos do Agronegócio Diversificados”, datado de 26 de novembro de 2025)

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Nome: Victor Hideki Obara
Cargo: Diretor

Nome: Rodolfo Novello Guimarães Cendon
Cargo: Diretor

TESTEMUNHAS:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

ANEXO 1 AO ADITAMENTO

NOVO CRONOGRAMA CRA CONEXSUS			
PARA	2ª Série	3ª Série	4ª Série
01/12/2025	100,00000000%	0,00000000%	0,00000000%
30/12/2025	0,00000000%	0,00000000%	0,00000000%
29/01/2026	0,00000000%	4,27873170%	0,00000000%
02/03/2026	0,00000000%	4,58085610%	0,00000000%
30/03/2026	0,00000000%	4,83635130%	0,00000000%
29/04/2026	0,00000000%	8,50109975%	0,00000000%
29/05/2026	0,00000000%	9,32258750%	0,00000000%
29/06/2026	0,00000000%	15,56041030%	0,00000000%
29/07/2026	0,00000000%	18,49001894%	0,00000000%
31/08/2026	0,00000000%	22,83212960%	0,00000000%
29/09/2026	0,00000000%	29,95155630%	0,00000000%
29/10/2026	0,00000000%	43,03803180%	0,00000000%
30/11/2026	0,00000000%	50,00000000%	0,00000000%
29/12/2026	0,00000000%	100,00000000%	100,00000000%

ANEXO 2 AO ADITAMENTO

NOVO CRONOGRAMA CPR 14876.08/22		
PARA	Amortização	Destinação
23/06/2025	0,13300000%	Despesas do CRA
23/07/2025	0,13100000%	Despesas do CRA
25/08/2025	0,13100000%	Despesas do CRA
23/09/2025	0,12800000%	Despesas do CRA
23/10/2025	0,12700000%	Despesas do CRA
24/11/2025	9,80000000%	Pgto 2ª série
23/12/2025	0,14000000%	Despesas do CRA
23/01/2026	2,60000000%	Pgto 3ª série e despesas do CRA
23/02/2026	2,80000000%	Pgto 3ª série e despesas do CRA
23/03/2026	2,85000000%	Pgto 3ª série e despesas do CRA
23/04/2026	5,15000000%	Pgto 3ª série e despesas do CRA
25/05/2026	5,50000000%	Pgto 3ª série e despesas do CRA
23/06/2026	9,00000000%	Pgto 3ª série e despesas do CRA
23/07/2026	9,90000000%	Pgto 3ª série e despesas do CRA
24/08/2026	11,10000000%	Pgto 3ª série e despesas do CRA
23/09/2026	12,70000000%	Pgto 3ª série e despesas do CRA
23/10/2026	14,70000000%	Pgto 3ª série e despesas do CRA
23/11/2026	11,30000000%	Pgto 3ª série e despesas do CRA
23/12/2026	100,00000000%	Pgto 3ª, 4ª série e despesas do CRA

Conexsus_Termo de Securitização_10o aditamento.docx

Documento número #509cd211-d365-40ce-b359-14a3b0b7fa92

Hash do documento original (SHA256): 68c0217733f570c0cdd5962b629a00f870dade86bcbd539dc3595629b5e1bcf8

Hash do PADES (SHA256): 405776d4120f2c79fc39ebef42970d575dbcef45929e6ff173cd5f656b33857b

Assinaturas

2 assinaturas digitais e 3 assinaturas eletrônicas

 **Victor Hideki Obara**

CPF: [REDACTED]

Assinou em 28 nov 2025 às 10:12:48

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 23 jan 2028

 **João Paulo dos Santos Pacifico**

CPF: [REDACTED]

Assinou em 27 nov 2025 às 10:14:04

Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 18 mai 2028

 **Rodolfo Cendon**

CPF: [REDACTED]

Assinou em 26 nov 2025 às 14:36:30

 **Gabriel Genovesi Amaro da Silva**

CPF: [REDACTED]

Assinou como testemunha em 26 nov 2025 às 14:45:14

 **Ximene Magalhaes Barbosa Freschi**

CPF: [REDACTED]

Assinou como testemunha em 26 nov 2025 às 14:46:04

Log

26 nov 2025, 14:27:01

Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 criou este documento número 509cd211-d365-40ce-b359-14a3b0b7fa92. Data limite para assinatura do documento: 26 de dezembro de 2025 (14:27). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

- 26 nov 2025, 14:32:52 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Victor Hideki Obara e CP [REDACTED].
- 26 nov 2025, 14:32:52 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rodolfo Cendon e CPF [REDACTED].
- 26 nov 2025, 14:32:52 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João Paulo dos Santos Pacifico e CPF [REDACTED].
- 26 nov 2025, 14:32:52 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como testemunha, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Gabriel Genovesi Amaro da Silva e CP [REDACTED].
- 26 nov 2025, 14:32:52 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como testemunha, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ximene Magalhaes Barbosa Freschi e CP [REDACTED].
- 26 nov 2025, 14:36:30 Rodolfo Cendon assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail [REDACTED]. CPF informado [REDACTED]. IP [REDACTED]. Localização [REDACTED] 46.6729604. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1350.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 nov 2025, 14:45:14 Gabriel Genovesi Amaro da Silva assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail [REDACTED]. CPF informado [REDACTED]. IP [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] 2 e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1350.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 nov 2025, 14:46:04 Ximene Magalhaes Barbosa Freschi assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail [REDACTED]. CPF informado [REDACTED]. IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1350.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

-
- 27 nov 2025, 10:14:04 João Paulo dos Santos Pacifico assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado [REDACTED] IP: [REDACTED] Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1351.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 nov 2025, 10:12:48 Victor Hideki Obara assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado [REDACTED]. IP [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.1352.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 nov 2025, 10:12:50 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 509cd211-d365-40ce-b359-14a3b0b7fa92.
-



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 509cd211-d365-40ce-b359-14a3b0b7fa92, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.