BRE Ponte V Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações Financeiras - Exercícios Findos 31 de Dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de reais - R$, exceto, quando indicado de outra forma)

Balanços Patrimoniais	Notas	31/12/2016	31/12/2015
Ativo/Circulante		32.459	25.218
Caixa e equivalentes de caixa	5	26.264	22.722
Contas a receber	7	6.030	2.496
Tributos a recuperar		200	
Despesas antecipadas		420	4
Não-Circulante		196.115	157.792
Propriedade para investimento	6	196.115	157.792
Total do Ativo		228.574	183.010

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Demais Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 1º de janeiro de 2015	15.292	2.305	118.400	33.961	-	169.958
Aumento de capital	9.000	-	-	-	-	9.000
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	4.239	4.239
Destinação do lucro líquido	-	-	-	-	(4)	(4)
Constituição de reserva legal no exercício	-	212	-	-	-	(212)
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	3.986	-	(3.986)
Dividendos propostos (nota 10.a)	-	-	-	(19.720)	-	19.720
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	24.292	2.517	118.400	17.827	-	181.016
Aumento de capital	41.000	-	-	-	-	41.000
Pagamento de dividendos adicionais propostos no ano anterior (nota 10.c)	-	-	-	-	(19.720)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	20.529	20.529
Dividendos propostos (nota 10.a)	-	-	-	-	(195)	(195)
Constituição de reserva legal no exercício (nota 10.b e c)	-	1.026	-	-	-	(1.026)
Constituição de reserva de retenção de lucros (nota 10.b e c)	-	-	464	-	-	(464)
Dividendos adicionais propostos (nota 10.c)	-	-	-	-	18.856	(18.856)
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	64.292	3.543	118.400	18.421	18.856	223.261

Demonstrações do Resultado

	Notas	31/12/2016	31/12/2015
Receita líquida	11	27.561	22.866
Despesas e receitas operacionais			
Gerais e administrativas	12	(3.402)	(346)
Resultado com valor justo das propriedades para investimento	6		(18.311)
Lucro antes do resultado financeiro		24.036	4.209
Despesas financeiras	13	(238)	
Receitas financeiras	13	267	167
Lucro antes das provisões tributárias		24.077	4.376
IR e CS - correntes e diferidos	9	(3.551)	(157)
Lucro líquido do exercício		20.526	4.219
Lucro por ação - em reais (R$)		0,2102	0,2269

Demonstrações do Resultado Abrangente

	31/12/2016	31/12/2015
Lucro líquido do exercício	20.526	4.219
Total de resultados abrangentes do período	20.526	4.219

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto

	31/12/2016	31/12/2015
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	20.529	4.239
Ajustes para reconciliar o lucro ao caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		
Linearização da receita de aluguéis	(1.463)	(2.293)
Valor justo de Propriedades para investimento		18.311
Depreciação acumulada	2.576	
Imposto de renda diferido	621	(4.636)
	22.264	15.621
Variações nos ativos e passivos:		
Aumento (redução) no ativo: Tributos a recuperar	(200)	
Contas a receber	(606)	(180)
Outros Ativos	(416)	(4)
Aumento (redução) de passivo: Contas a pagar	630	
Tributos a recolher	1.696	1.829
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	22.206	15.177
Fluxo de caixa das atividades de investimento:		
Aquisição de propriedades para investimento	(40.900)	(5.25)
Caixa líquido aplicado em atividades de investimento	(40.900)	(5.25)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento:		
Aumento de capital	40.000	8.000
Distribuição de dividendos	(19.720)	
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	21.228	8.000
Aumento (redução) líquido do caixa e equivalentes de caixa	3.545	22.642
Saldo de caixa e equivalentes de caixa	22.722	80
No início do exercício	22.722	80
No final do exercício	26.264	22.722
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	3.545	22.642

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

1. Contexto operacional: a) Objeto social: A BRE Ponte V Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia") ou "BRE Ponte V Empreendimentos" foi constituída em 08/08/14 (Empreendimentos e Participações Ltda., a qual foi alterada em 01/09/14 (Empreendimentos e Participações Ltda., a qual foi alterada em 01/09/14 para BRE Ponte V Participações S.A. ("BRE Ponte"). Por ocasião dessa transação, foi operada a alteração do exercício social e a consequente alteração do período de apuração do imposto de renda e da contribuição social. A Companhia está domiciliada no Brasil, a Avenida Belgrado nº 1301, sala 1201, Jardim Paulistano, CEP 01401-000 - São Paulo/SP. Seguir abaixo o objeto social da Companhia: a) Desenvolvimento e investimento em empreendimentos imobiliários e compra de imóveis; b) Comercialização de imóveis, incluindo imóveis próprios, compra e venda de imóveis seja em terrenos, lotes, salas de frente, andares, prédios, galpões, sendo adotado como período de exercício o período de 01/out/15 a 30/set/16 (Companhia, sociedades, fundos de investimento imobiliário ou fundos de investimento em participações (FII) ou sociedades de propósitos específicos, bem como, seja qualquer outra operação de leasing. 2) Reestruturação: A BRE Ponte V foi adquirida pela BRE Ponte Participações S.A., em 30/09/2016, pelo valor total de R$ 180.270. Em função de haver ser de uma companhia composta de investimento de valores e passivos, não representada basicamente pela propriedade para investimento e de um imóvel de renda, cuja propriedade alvo, a transação foi classificada como uma aquisição de ativos, 1 lot. de CPC27 - Ativo imobilizado, sendo o custo de aquisição do imóvel, não sendo apurado ágio nesta aquisição. O conjunto de ativos e passivos adquiridos se apresenta na data da aquisição, conforme demonstrado: Valor com posição do ativo líquido adquirido - Valor justo na data da aquisição: Ativo circulante - R$ 180.270 - Ativo não circulante - 231.170; Passivo circulante - R$ 5.900; Passivo não circulante - 1.000; Ativo líquido - 180.270. 1 -