

GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 14.876.090/0001-93

**ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES
DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO
DA SÉRIE ÚNICA DA 27ª EMISSÃO
DA GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 05 DE SETEMBRO DE 2023**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 05 de setembro de 2023, às 11:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), coordenada pela Gaia Impacto Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 14.876.090/0001-93.

2. **CONVOCAÇÃO:** dispensada a convocação por edital em razão da presença do(s) titular(es) representando 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio em circulação série única da 27ª Emissão da Emissora, conforme Lista de Presença constante no Anexo I à presente ata (“Titular(es) dos CRA” e “CRA”, respectivamente) nos termos do parágrafo único do artigo 28 da Resolução CVM 60.

3. **PRESENÇA:** presentes os representantes (i) da Emissora; (ii) da Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de agente fiduciário dos CRA (“Agente Fiduciário”); e, (iii) do(s) Titular(es) dos CRA representando 100% (cem por cento) dos CRA em circulação, tudo conforme assinaturas constantes ao final desta ata.

4. **MESA:** Presidente: Emerson Romualdo Fernandes, RG [REDACTED] e CPF nº [REDACTED]; Secretário: Paulo Henrique Moraes de Assumpção, RG [REDACTED] e CPF [REDACTED].

5. **ORDEM DO DIA:** deliberar sobre:

(i) As demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo relatório do Auditor Independente, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, apresentadas pela Emissora e disponibilizadas em seu website (www.grupogaia.com.br), as quais foram emitidas sem opinião modificada;

(ii) A autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia.

6. **DELIBERAÇÕES:** colocadas em discussão as matérias objeto da Ordem do Dia, restou decidido por:

(i) O(s) Titular(es) dos CRA, representando 100% (cem por cento) dos CRA em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovou(aram) as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo

relatório do Auditor Independente, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e

(ii) O(s) Titular(es) dos CRA, representando 100% (cem por cento) dos CRA em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovou(aram) a autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. O Agente Fiduciário e a Emissora verificaram os poderes dos representantes do(s) Titular(es) dos CRA e verificaram quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declararam, juntamente com o Presidente e o Secretário, a presente assembleia devidamente instalada.

7.2. A Emissora e o Agente Fiduciário questionaram o(s) Titular(es) dos CRA acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

7.3. O Agente Fiduciário e a Emissora consignam, ainda, que não são responsáveis por verificar se o gestor ou procurador do(s) Titular(es) dos CRA, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento, contrato de gestão ou procuração, conforme aplicável.

7.4. As deliberações desta assembleia ocorrem por mera liberalidade do(s) Titular(es) dos CRA, não importando em renúncia de quaisquer direitos e privilégios previstos nos Documentos da Operação, bem como não exoneram quaisquer das partes quanto ao cumprimento de todas e quaisquer obrigações previstas nos referidos documentos.

7.5. O(s) Titular(es) dos CRA, por seus representantes aqui presentes, declara(m) para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados e os riscos decorrentes das deliberações, razão pela qual o(s) Titular(es) dos CRA assume(m) integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e a salvos de quaisquer despesas, custos ou danos que estes venham eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

7.6. Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

7.7. A Emissora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos e orientações de procedimentos necessários à sua realização, conforme previsto na Resolução CVM 60.

7.8. As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia desta assembleia, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, em formato eletrônico e/ou assinada pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001, sendo certo que a data de assinatura desta ata é a data indicada abaixo, não obstante a data em que a última das assinaturas digitais for realizada.

7.9. Por fim, os presentes autorizam a publicação no website da Emissora e o encaminhamento à CVM da presente ata em forma sumária, com a omissão da assinatura e qualificação do(s) Titular(es) dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

8. ENCERRAMENTO: nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada digitalmente pelo Presidente, pelo Secretário, e por todos os presentes, conforme Lista de Presença anexa.

São Paulo, 05 de setembro de 2023.

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. Segue página de assinaturas.)

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da série única, 27ª Emissão da Gaia Impacto Securitizadora S.A., realizada em 05 de setembro de 2023.)

Mesa:

Emerson Romualdo Fernandes
Presidente

Paulo Henrique M. de Assunção
Secretário

GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.
Emissora

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**
Agente Fiduciário

ANEXO I

Lista de Presença do(s) Titular(es) do(s) CRA

Série Única

Investidor	Assinaturas
Eduardo Moreira	
Fábio Silva Gordilho	
João Paulo dos Santos Pacífico	
Rafael Covolo	
Rafael Donatiello Ribeiro	
M2FIN2 Investimentos Ltda	
T2 Comunicação Integrada Ltda	

CRA 27ª Emissão, Série Única - Ata aprovação DFs (1).pdf

Documento número #8c40dee0-bc08-43e7-8840-8f477d3932a6

Hash do documento original (SHA256): ff605750931d209a375d68950c4e99f7119dd2e40fadb2db52b6b8f9bcbd951c

Hash do PADeS (SHA256): 7db6471107e820c475618481c902941eb82ffdcf560e7bf97846c8bf6ccf6cb1

Assinaturas

7 assinaturas digitais e 4 assinaturas eletrônicas

✓ **Paulo Henrique Assumpção**

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 05 set 2023 às 14:36:08

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 21 jul 2025

✓ **Rafael Carollo Cucco**

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 05 set 2023 às 14:22:20

✓ **João Paulo dos Santos Pacifico**

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 06 set 2023 às 15:09:26

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 31 mai 2025

✓ **RAFAEL DONATIELLO RIBEIRO**

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 06 set 2023 às 20:53:51

✓ **Frederico Cesar de Campos**

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 12 set 2023 às 16:15:14

Emitido por AC SERASA RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 13 out 2023

✓ **João Paulo dos Santos Pacifico**

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 12 set 2023 às 18:48:49

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 31 mai 2025

-
- ✓ **Luiz Alvaro de Paiva Ferreira**
CPF: [REDACTED]
Assinou como parte em 13 set 2023 às 18:21:28
Emitido por AC SERASA RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 06 ago 2024
 - ✓ **FABIO SILVA GORDILHO**
CPF: [REDACTED]
Assinou como parte em 18 set 2023 às 13:07:20
Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 21 nov 2023
 - ✓ **Otavio Augusto Antunes da Silva**
CPF: [REDACTED]
Assinou como parte em 27 set 2023 às 11:47:49
 - ✓ **Carla Tatiane Guindani**
CPF: [REDACTED]
Assinou como parte em 28 set 2023 às 15:37:30
Emitido por AC DIGITALSIGN RFB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 04 ago 2024
 - ✓ **Eduardo Moreira**
CPF: [REDACTED]
Assinou como parte em 04 out 2023 às 16:56:22

Log

- 05 set 2023, 13:59:02 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 criou este documento número 8c40dee0-bc08-43e7-8840-8f477d3932a6. Data limite para assinatura do documento: 05 de outubro de 2023 (13:59). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 05 set 2023, 14:18:07 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 05 de outubro de 2023 (13:59).
- 05 set 2023, 14:18:07 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura:
rafael_donatiello@hotmail.com para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo RAFAEL DONATIELLO RIBEIRO.
- 05 set 2023, 14:18:07 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura:
financeiro@toribacomunicacao.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP.

- 05 set 2023, 14:18:07 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: tiagopimentel@jatai-investimentos.com para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 05 set 2023, 14:18:07 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: fsgordilho@me.com para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo FABIO SILVA GORDILHO e CPF [REDACTED].
- 05 set 2023, 14:18:07 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: emerson.fernandes@grupogaia.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João Paulo dos Santos Pacifico e CPF [REDACTED].
- 05 set 2023, 14:18:07 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: rafael.cucco@basf.com para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rafael Carollo Cucco.
- 05 set 2023, 14:18:07 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: paulo.assumpcao@grupogaia.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Paulo Henrique Assumpção.
- 05 set 2023, 14:18:07 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: frederico.campos@terrainvestimentos.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 05 set 2023, 14:18:07 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: luis.lopes@terrainvestimentos.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 05 set 2023, 14:18:07 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: adriana@edumoreira.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eduardo Moreira.
- 05 set 2023, 14:22:20 Rafael Carollo Cucco assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail rafael.cucco@basf.com. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED], Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.584.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 05 set 2023, 14:36:08 Paulo Henrique Assumpção assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED], Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.584.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

- 06 set 2023, 15:09:26 João Paulo dos Santos Pacifico assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.588.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 06 set 2023, 16:53:42 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: emerson.fernandes@grupogaia.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João Paulo dos Santos Pacifico e CPF [REDACTED].
- 06 set 2023, 20:53:51 RAFAEL DONATIELLO RIBEIRO assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail rafael_donatiello@hotmail.com. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.589.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 12 set 2023, 16:15:14 Frederico Cesar de Campos assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.592.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 12 set 2023, 18:48:49 João Paulo dos Santos Pacifico assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.593.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 13 set 2023, 16:09:25 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 removeu da Lista de Assinatura: luis.lobes@terrainvestimentos.com.br para assinar como parte.
- 13 set 2023, 16:09:25 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: lferreira@terrainvestimentos.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luiz Alvaro de Paiva Ferreira.
- 13 set 2023, 18:21:28 Luiz Alvaro de Paiva Ferreira assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.594.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 18 set 2023, 13:07:20 FABIO SILVA GORDILHO assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.598.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 27 set 2023, 11:36:14 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 removeu da Lista de Assinatura: financeiro@toribacomunicacao.com.br para assinar como parte.
- 27 set 2023, 11:36:14 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: financeiro@toribacomunicacao.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 27 set 2023, 11:47:49 Otavio Augusto Antunes da Silva assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail financeiro@toribacomunicacao.com.br. CPF informado: [REDACTED], IP: [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.612.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

-
- 28 set 2023, 15:37:30 Carla Tatiane Guindani assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: [REDACTED]. IP: [REDACTED]. 8. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.615.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 out 2023, 16:56:22 Eduardo Moreira assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail adriana@edumoreira.com.br. CPF informado: [REDACTED]. IP: [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.621.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 out 2023, 16:56:23 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 8c40dee0-bc08-43e7-8840-8f477d3932a6.
-

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 8c40dee0-bc08-43e7-8840-8f477d3932a6, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.