

GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A

CNPJ/MF nº 14.876.090/0001-93

NIRE nº 35300418514

FATO RELEVANTE

Ref. Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Série da 34ª Emissão da Gaia Impacto Securitizadora S.A (“Emissão”)

GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A, sociedade por ações, com sede na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 633, 8º andar, conjunto 82, sala 1, Vila Nova Conceição, São Paulo, CEP 04544-050; na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.876.090/0001-93 (“Securitizadora”), na qualidade de emissora da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Série da 34ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“Securitização”), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 60/2021, vem divulgar, a quem possa interessar, o quanto segue.

1. Todos os termos iniciados em letras maiúsculas, quando não definidos no presente Fato Relevante, possuem o significado que lhes é conferido no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado (“Termo de Securitização”);
2. Diante da tragédia ocorrida no estado do Rio Grande do Sul (RS) a partir de 27 de abril de 2024, onde mais de 400 (quatrocentos) municípios foram afetados, desabrigando mais de 160 (cento e sessenta) mil pessoas, os negócios e cooperativas da região também foram afetados diretamente, ocasionando uma série de prejuízos que até a presente data não foi possível contabilizar.
3. Na 34ª emissão há 3 (três) cooperativas que são devedoras, que sinalizaram a Gaia, na qualidade de Securitizadora, as dificuldades que estão enfrentando e sobre a possibilidade de renegociação do fluxo de pagamento para que tenham tempo hábil para se reorganizarem. Até o momento os devedores (as) não conseguiram honrar as parcelas vincendas em maio/2024. Abaixo informações importantes acerca da situação dos devedores (as).

- a) **COOPERAV**, cooperativa com sede na Rua Florestan Fernandes, nº 50, Assentamento Filhos de Sepé, Águas Claras, Viamão, Rio Grande do Sul, CEP 94570-622, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.329.990/0001-22 (“Devedora”).

A cooperativa possui 126 (cento e vinte e seis) associados, localizada no Assentamento Filhos de Sepé, Viamão, Região Metropolitana de Porto Alegre e dentre as quatro cooperativas que produzem arroz orgânico da região, a COOPERAV é responsável pela maior fatia da produção, cerca de 40% (quarenta por cento).

É uma cooperativa de Mercados Institucionais, Programa Nacional de Alimentação Escolar, PNAE e programa de aquisição de alimentos da agricultura familiar, PAA. Faturou R\$ 8,20 milhões no ano de 2023, sendo que a fatia do mercado não institucional correspondeu a aproximadamente de 10% desse faturamento.

Quando as chuvas iniciaram, já haviam colhido e armazenado cerca de 90% (noventa por cento) da sua produção e manteve em local seguro. Em comparação com os outros assentamentos, foi a menos atingida da região. Mas, assim que as águas baixarem nas várzeas de produção, é muito provável que haja danos nas estruturas produtivas, barragens, canais de irrigação e canais de drenagem.

Neste momento, em junho de 2024, há 12 contratos de compras públicas em execução, sendo 10 de PNAE e 2 de PAA. Porém, salvo um contrato com o estado de São Paulo, sob PNAE, todos os outros estão paralisados.

- b) **COOPOVEC**, cooperativa com sede na Rua Humaita, nº 599, sala 02, Centro, Porto Vera Cruz, Rio Grande do Sul, CEP 98985-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.820.110/0001-49 (“Devedora”).

Tem produção diversificada – horticultura e frutas, in natura e processadas.

Mais de 80% (oitenta por cento) de suas receitas vêm da sua loja, que vende produtos de associados e o restante provém de mercados institucionais.

Embora o município de Porto Vera Cruz esteja distante das áreas mais atingidas com as enchentes, as chuvas na primeira semana de maio foram equivalentes a cerca de 4 meses de chuvas normais – cerca 500 a 600 mm, o que acarretou fortes perdas em lavouras e pomares, justamente as produções mais importantes da COOPOVEC. Estas perdas, por sua vez, acarretaram severa redução da comercialização da loja e impediram entregas programadas de PAA.

- c) **COOPERNATURAL**, cooperativa com sede na Rua Heinrich Bundchen, nº 639, Floresta, Picada Café, Rio Grande do Sul, CEP 95166-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.169.088/0001-19 (“Devedora”).

Uma cooperativa com produção muito diversificada e quase 100% dos seus produtos são processados e semiprocessados, todos orgânicos e certificados.

As chuvas causaram perdas significativas em hortas e pomares e ainda há um problema sério envolvendo logística. As estradas da Serra Gaúcha foram muito afetadas, dificultando o envio de produtos para Porto Alegre e mercados da Região Sudeste, importantes para a COOPERNATURAL.

4. Os devedores mencionados no item 3 representam 0,29% da carteira de crédito lastro dos certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's) e não devem ter impactos significativos quanto a manutenção do pagamento de juros e da amortização programada conforme Termo de Securitização. Entendemos como alta a probabilidade de recuperação dos devedores ao longo da operação e plena quitação dos débitos mencionados. A princípio a Securitizadora está estudando a possibilidade de concessão de wayver para readequação do fluxo de pagamento dos devedores (as) destacados e é provável que haja a convocação de assembleia geral de titulares de certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's) para deliberar sobre as possibilidades.
5. A Securitizadora está em constante contato com os devedores (as) e a princípio não há perspectiva de quitação do débito, tendo em vista a situação de calamidade pública decretada pelo governo, além das dificuldades operacionais e financeiras que impedem o pleno funcionamento dos devedores (as).
6. É de se ressaltar que os devedores (as) sempre pagaram os juros e amortização programados conforme Termo de Securitização de maneira pontual e que o atraso em questão não reflete a situação normal de mercado.

O presente comunicado é realizado para reportar os eventos ora indicados.

A Securitizadora seguirá adotando as medidas que entende cabíveis, na forma autorizada no Termo de Securitização, sempre visando a proteção dos interesses dos Titulares do CRA em relação ao disposto no presente Fato Relevante.

São Paulo, 05 de junho de 2024.

Gaia Impacto Securitizadora S.A

FATO RELEVANTE_CONEXSUS.pdf

Documento número #7b572839-040a-479e-ad06-2dbf1c133d24

Hash do documento original (SHA256): 8514c1cd8f4c5fee90bc7ffff0eccc808e7b1505b41cf4af865b6011e3849857

Hash do PAdES (SHA256): 1f674ddd27e7f766419a65baed59c687dc1cb8c23032fd138e87807321ca5734

Assinaturas

João Paulo dos Santos Pacifico

CPF: 267.616.938-61

Assinou em 05 jun 2024 às 14:21:40

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 31 mai 2025

Log

- 05 jun 2024, 14:20:45 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 criou este documento número 7b572839-040a-479e-ad06-2dbf1c133d24. Data limite para assinatura do documento: 05 de julho de 2024 (14:19). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 05 jun 2024, 14:20:45 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: jp.aprovacao@grupogaia.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João Paulo dos Santos Pacifico e CPF 267.616.938-61.
- 05 jun 2024, 14:21:40 João Paulo dos Santos Pacifico assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 267.616.938-61. IP: 177.94.220.243. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5886111 e longitude -46.6797142. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.879.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 05 jun 2024, 14:21:41 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 7b572839-040a-479e-ad06-2dbf1c133d24.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 7b572839-040a-479e-ad06-2dbf1c133d24, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.