

**GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A**

CNPJ/MF nº 14.876.090/0001-93

NIRE nº 35300418514

**FATO RELEVANTE**

Ref. Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª e 2ª Série da 31ª Emissão da Gaia Impacto Securitizadora S.A (“Emissão”)

**GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A**, sociedade por ações, com sede na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 633, 8º andar, conjunto 82, sala 1, Vila Nova Conceição, São Paulo, CEP 04544-050; na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.876.090/0001-93 (“Securitizadora”), na qualidade de emissora da 1ª e 2ª Série da 31ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“Securitização”), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 60/2021, vem divulgar, a quem possa interessar, o quanto segue.

1. Todos os termos iniciados em letras maiúsculas, quando não definidos no presente Fato Relevante, possuem o significado que lhes é conferido no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado (“Termo de Securitização”);
2. Diante da tragédia ocorrida no estado do Rio Grande do Sul (RS) a partir de 27 de abril de 2024, onde mais de 400 (quatrocentos) municípios foram afetados, desabrigando mais de 160 (cento e sessenta) mil pessoas, as cooperativas da região também foram afetadas diretamente, ocasionando uma série de prejuízos que até a presente data não foi possível contabilizar.
3. Na 31ª emissão há 1 (uma) cooperativa que é devedora, a qual está enfrentando dificuldades com esse contexto. A Securitizadora entrou em contato com a cooperativa, que explicou as dificuldades que estão sendo enfrentadas. Até o momento o devedor conseguiu honrar as parcelas vincendas em maio/2024. Abaixo informações importantes acerca da situação do devedor.
  - a) **COOTAP**, cooperativa com sede Estrada da Arrozeira, nº 2500, Centro, Eldorado do Sul, Rio Grande do Sul, CEP 92990-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.112.137/0001-09 (“Devedora”).

A cooperativa conta com 1.462 (mil quatrocentas e sessenta e duas) famílias assentadas de 21 (vinte e um) assentamentos em 16 (dezesesseis) municípios da região metropolitana de Porto Alegre e Campanha. Os associados organizam-se em grupos de produção: Grupo Gestor Arroz Agroecológico, Grupo Gestor das Hortas e Frutas, Grupo Gestor do Leite e o Coletivo das Padarias. A cooperativa comercializa seus produtos com a marca “Terra Livre”.

A cooperativa foi severamente afetada pelas chuvas, cerca de 1 (um) milhão de reais em produtos já prontos para venda foram perdidos, além disso, cerca de 70 (setenta) mil sacas de arroz deixaram de ser colhidas. A cooperativa havia adiantado para os cooperados os valores necessários para a cultura do arroz que não fora colhido, logo, estimam que o prejuízo referente a produção será entre 6 (seis) e 7 (sete) milhões de reais devidos aos adiantamentos realizados aos produtores para aplicação na produção. Ainda estão sendo mensurados os impactos e as perdas totais, porém além dos pontos mencionados, o solo, hortas e pomares também foram perdidas.

A cooperativa é composta por diversos assentamentos, 2 (dois) dos quais tiveram que ser 100% evacuados. Atualmente a grande maioria das famílias já está em suas casas, porém, na maior parte das casas todos os móveis, colchões, eletrodomésticos e outros objetos similares foram perdidos. Não houve casos de mortes ou desaparecimentos em nenhum dos assentamentos.

4. Embora a Cooperativa tenha sido severamente impactada, até a data da publicação deste Fato Relevante, a mesma encontra-se adimplente e mesmo com todo o impacto causado pela tragédia, nos informou que o primeiro recurso oriundo dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's) foi muito importante para a manutenção e crescimento da Cooperativa, portanto, mesmo com todas as dificuldades preferiram manter-se adimplentes enquanto apuram melhor os prejuízos e além de levantar as necessidades para continuidade operacional.
5. O devedor mencionado no item 3 representa 19,93% da carteira de crédito lastro dos certificados de recebíveis do agronegócio (CRA's), contudo, inicialmente não deve haver impactos significativos quanto a manutenção do pagamento para os investidores de juros e da amortização programada conforme Termo de Securitização considerando a adimplência do devedor bem como a estrutura de subordinação. A princípio não haverá necessidade de readequação do fluxo do pagamento do devedor, porém a Securitizadora está acompanhando o caso de perto para sinalizar caso haja alguma alteração de cenário.
6. A Securitizadora está em constante contato com o devedor e a princípio, no curto prazo, haverá manutenção dos pagamentos da dívida, porém em longo prazo, essa manutenção está sujeita ao recebimento de uma nova linha de crédito, seja pública ou privada, a qual a cooperativa já está ativamente buscando.
7. É de se ressaltar que o devedor sempre pagou os juros e amortização programados conforme Termo de Securitização de maneira pontual.

8. A Securitizadora seguirá acompanhando de perto, ciente que a adimplência é importante, mas mais importante é dignidade e recuperação dessas famílias. Por isso, entende-se que em algum momento poderá haver a necessidade de renegociação de prazo, decorrente da dificuldade financeira do momento. Além disso, diante do desafio de colocar as atividades produtivas funcionando novamente em sua totalidade, para que a cooperativa volte a gerar renda, a Gaia está buscando estruturar uma nova operação financeira para também levantar recursos para essa reconstrução.

O presente comunicado é realizado para reportar os eventos ora indicados.

A Securitizadora seguirá adotando as medidas que entende cabíveis, na forma autorizada no Termo de Securitização, sempre visando a proteção dos interesses dos Titulares do CRA em relação ao disposto no presente Fato Relevante.

São Paulo, 17 de junho de 2024.

---

**Gaia Impacto Securitizadora S.A**

## FATO RELEVANTE - E31 - MST (1).pdf

Documento número #3798e42d-a178-44dd-bb49-9d407404e46f

Hash do documento original (SHA256): a984eee1078b9a8c11fde1d1578f051ede7f1b9c15fa0b3228e2d9c4607af110

Hash do PAdES (SHA256): 5a2e80704424269733b6bee2e31dbf03f774dcc0e9ac19f82e81dbf257b0d454

## Assinaturas

### ✓ João Paulo dos Santos Pacifico

CPF: 267.616.938-61

Assinou como parte em 17 jun 2024 às 15:16:41

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 31 mai 2025

## Log

- 17 jun 2024, 14:19:41 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 criou este documento número 3798e42d-a178-44dd-bb49-9d407404e46f. Data limite para assinatura do documento: 17 de julho de 2024 (14:18). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 17 jun 2024, 14:19:42 Operador com email yakini.pereira@grupogaia.com.br na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: jp.aprovacao@grupogaia.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João Paulo dos Santos Pacifico e CPF 267.616.938-61.
- 17 jun 2024, 15:16:42 João Paulo dos Santos Pacifico assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 267.616.938-61. IP: 189.62.47.255. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5330587 e longitude -46.725755. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.887.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 jun 2024, 15:16:42 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 3798e42d-a178-44dd-bb49-9d407404e46f.



### Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 3798e42d-a178-44dd-bb49-9d407404e46f, com os

efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).