

GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 14.876.090/0001-93

NIRE: 35.300.418.514

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA SÉRIE ÚNICA DA 37ª EMISSÃO DA GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO NA DATA DE 28 DE AGOSTO DE 2025

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 28 de agosto de 2025, às 11:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), coordenada pela Gaia Impacto Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 14.876.090/0001-93.

1. **CONVOCAÇÃO:** Convocada a presente Assembleia por publicação do edital de convocação, em segunda convocação, no jornal “O Dia SP”, nas datas de 31 de julho de 2025 e 01 e 02 de agosto de 2025, destinado aos titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 37ª Emissão da Emissora (“Titulares dos CRA”, “CRA” e “Emissão”, respectivamente), conforme a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2023 e nos do “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio da Série Única da 37ª Emissão da Gaia Impacto Securitizadora S.A, lastreados em Créditos*” (Termo de Securitização), celebrado com a H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário (“Agente Fiduciário”).

2. **PRESENÇA:** presentes os representantes (i) da Emissora; (ii) da H.CommcOR Distribuidora de Títulos E Valores Mobiliários LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário dos CR (“Agente Fiduciário”); conforme assinaturas constantes ao final desta ata.

3. **MESA:** Presidente: João Paulo dos Santos Pacífico ; Secretário: Emerson Romualdo Fernandes

4. ORDEM DO DIA: deliberar sobre:

- (i) A substituição da H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50 pela Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de Agente Fiduciário, em razão da descontinuação dos serviços; e
- (ii) A substituição da Artemisia Consultoria de Projetos de Impacto Socioambiental LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 46.627.498/0001-18, pela Artemisia Negócios Sociais, inscrita no CNPJ sob o nº 07.835.977/0001-78, na qualidade de Consultor de Impacto, em razão da descontinuação dos serviços
- (iii) A autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações da Assembleia.

5. DELIBERAÇÕES: As matérias constantes da ordem do dia foram colocadas em discussão e votação, tendo sido **aprovadas** por unanimidade dos presentes, sem ressalvas, conforme abaixo:

- (i) A substituição da H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50 pela Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de Agente Fiduciário, em razão da descontinuação dos serviços; e
- (ii) A substituição da Artemisia Consultoria de Projetos de Impacto Socioambiental LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 46.627.498/0001-18, pela Artemisia Negócios Sociais, inscrita no CNPJ sob o nº 07.835.977/0001-78, na qualidade de Consultor de Impacto, em razão da descontinuação dos serviços
- (iii) A autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações da Assembleia.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS:

6.1. O Agente Fiduciário e a Emissora verificaram quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declararam, juntamente com o Presidente e o Secretário, a presente assembleia devidamente instalada.

6.2. A Emissora e o Agente Fiduciário questionaram o(s) Titular(es) dos CR acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

6.3. Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

6.4. A Emissora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos e orientações de procedimentos necessários à sua realização, conforme previsto na Resolução CVM 60.

6.5. As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia desta assembleia, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, em formato eletrônico e/ou assinada pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001, sendo certo que a data de assinatura desta ata é a data indicada abaixo, não obstante a data em que a última das assinaturas digitais for realizada.

6.6. Por fim, os presentes autorizam a publicação no website da Emissora e o encaminhamento à CVM da presente ata em forma sumária, com a omissão da assinatura e qualificação do(s) Titular(es) dos CRA, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

7. ENCERRAMENTO: nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada digitalmente pelo Presidente, pelo Secretário, e por todos os presentes.

São Paulo, 28 de agosto de 2025.

Mesa:

João Paulo dos Santos Pacífico

Presidente

Emerson Romualdo Fernandes

Secretário

Emissora:

GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Agente Fiduciário:

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Agente Fiduciário

3. CRA 37ª Emissão, Série Única - Ata aprovação - 2Convoc.pdf

Documento número #34608c39-dd56-4d90-ad1c-743518b65520

Hash do documento original (SHA256): ee268f4915d66f5934f6f86d4977c1f2cdafa00abb6503ea439e6d2f7c83d7a2

Hash do PAdES (SHA256): c6a1da14aa9eb69ee413dba7cc0ca58241c4cfa3aefa85887e024c6601d97cb5

Assinaturas

3 assinaturas digitais e 2 assinaturas eletrônicas

✓ **João Paulo dos Santos Pacifico**

CPF [REDACTED]

Assinou como presidente em 29 ago 2025 às 10:56:35

Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 18 mai 2028

✓ **João Paulo dos Santos Pacifico**

CPF [REDACTED]

Assinou como parte em 29 ago 2025 às 10:56:35

Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 18 mai 2028

✓ **Benedito Antonio Almeida Leite**

CPF [REDACTED]

Assinou como parte em 28 ago 2025 às 11:34:50

✓ **Rosileide Duarte Rosa**

CPF [REDACTED]

Assinou como parte em 28 ago 2025 às 14:46:04

✓ **Emerson Romualdo Fernandes**

CPF [REDACTED]

Assinou como secretário(a) em 29 ago 2025 às 10:55:45

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 12 nov 2026

Log

28 ago 2025, 11:25:10

Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 criou este documento número 34608c39-dd56-4d90-ad1c-743518b65520. Data limite para assinatura do documento: 27 de setembro de 2025 (11:25). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

- 28 ago 2025, 11:30:01 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como presidente, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João Paulo dos Santos Pacifico e CP [REDACTED]
- 28 ago 2025, 11:30:01 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João Paulo dos Santos Pacifico e CP [REDACTED]
- 28 ago 2025, 11:30:01 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como secretário(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Emerson Romualdo Fernandes e CPF [REDACTED]
- 28 ago 2025, 11:30:01 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Benedito Antonio Almeida Leite e CPF [REDACTED]
- 28 ago 2025, 11:30:01 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rosileide Duarte Rosa e [REDACTED]
- 28 ago 2025, 11:34:50 Benedito Antonio Almeida Leite assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail [REDACTED] CPF informado [REDACTED] IP [REDACTED] localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] longitude [REDACTED] URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1289.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 ago 2025, 14:46:04 Rosileide Duarte Rosa assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail [REDACTED] CPF informado [REDACTED] IP: [REDACTED] Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] longitude [REDACTED] URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1289.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 29 ago 2025, 10:55:45 Emerson Romualdo Fernandes assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado [REDACTED] IP [REDACTED] Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED] URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1289.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

-
- 29 ago 2025, 10:56:35 João Paulo dos Santos Pacifico assinou como presidente. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: [REDACTED]. IP [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1289.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 29 ago 2025, 10:56:35 João Paulo dos Santos Pacifico assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado [REDACTED]. IP [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1289.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 29 ago 2025, 10:56:36 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 34608c39-dd56-4d90-ad1c-743518b65520.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 34608c39-dd56-4d90-ad1c-743518b65520, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.