

**GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.**

Companhia Securitizadora  
CNPJ nº 14.876.090/0001-93

NIRE: 35.300.418.514

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS  
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DA SÉRIE ÚNICA DA 37ª EMISSÃO DA GAIA  
IMPACTO SECURITIZADORA S.A. EM 20 DE AGOSTO DE 2025**

1. **DATA, HORA e LOCAL:** realizada no dia 20 de agosto de 2025, às 11:00 horas, de forma exclusivamente remota digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), coordenada pela GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A., com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Agami nº 223, Moema, CEP 04522-000. (“Emissora” e “Assembleia”, respectivamente).
2. **CONVOCAÇÃO:** Convocada a presente Assembleia por publicação do edital de convocação, no jornal “O Dia SP”, nos dias de 30 e 31 de julho de 2025 e 01 de agosto de 2025, destinado aos titulares dos Certificados de Recebíveis da Série Única da 37ª Emissão da Emissora (“Titulares dos CR”, “CR” e “Emissão”, respectivamente), conforme a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2023 e nos termos da Cláusula XVI, item 16.1 do “Termo de Securitização de Direitos Creditórios da Série Única da 37ª Emissão de Certificados de Recebíveis da Gaia Impacto Securitizadora S.A” (Termo de Securitização), celebrado com a **H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário (“Agente Fiduciário”).
3. **PRESENÇA:** 0% (zero por cento) dos representantes dos titulares dos CR compareceu à reunião pela plataforma Google Meet e/ou encaminhou instrução de voto à distância, sendo assim, não foi atingido o quórum mínimo de instalação da Assembleia. Estiveram presentes somente os representantes da Emissora e os representantes do Agente Fiduciário.
4. **MESA:** Os trabalhos foram presididos por João Paulo dos Santos Pacífico e secretariados por Emerson Romualdo Fernandes.
5. **ORDEM DO DIA:** Após as discussões preliminares realizadas entre a Securitizadora e os Titulares dos CR, é a presente para deliberar sobre:
  - (i) A substituição da H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50 pela Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de Agente Fiduciário, em razão da descontinuação dos serviços; e

- (ii) A substituição da Artemisia Consultoria de Projetos de Impacto Socioambiental LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 46.627.498/0001-18, pela Artemisia Negócios Sociais, inscrita no CNPJ sob o nº 07.835.977/0001-78, na qualidade de Consultor de Impacto, em razão da descontinuação dos serviços
- (iii) A autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações da Assembleia.

6. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** Considerando que nenhum titular dos CR compareceu à Assembleia ou enviou instrução de voto à distância, restou prejudicada a deliberação constante da Ordem do Dia. Este termo de não instalação será encaminhado à CVM por sistema eletrônico.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavradas esta ata, que após lida e aprovada, foi assinada eletronicamente, por todos os presentes. A Assembleia é regular nos termos da Resolução CVM nº60, sendo que a presente ata será encaminhada à CVM por meio de sistema eletrônico, nos termos da regulação aplicável.

São Paulo, 20 de agosto de 2025.

Mesa:

---

**João Paulo dos Santos Pacífico**  
*Presidente*

---

**Emerson Romualdo Fernandes**  
*Secretário*

---

**Gaia Impacto Securitizadora S.A.**  
*Emissora*  
**João Paulo dos Santos Pacífico**  
*Diretor*

---

**H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
*Agente Fiduciário*

## 1. CRA 37ª Termo de Não Instalação.pdf

Documento número #8f3bfc67-4814-457b-8f43-e0cdf48f3b50

Hash do documento original (SHA256): ec9067fa9e3d408564c19646c51f7c26e55eef31ca375e0fe2bb1406ddd7716c

Hash do PADES (SHA256): 250d6dee45c6b8e3351bbb71d8aa35f0ae24f36ff4ec83b64d042fc00a9bc33

## Assinaturas

3 assinaturas digitais e 2 assinaturas eletrônicas



**Rosileide Duarte Rosa**

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 20 ago 2025 às 15:14:58



**João Paulo dos Santos Pacifico**

CPF: [REDACTED]

Assinou em 20 ago 2025 às 17:06:30

Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 18 mai 2028



**João Paulo dos Santos Pacifico**

CPF: [REDACTED]

Assinou como presidente em 20 ago 2025 às 17:07:19

Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 18 mai 2028



**Emerson Romualdo Fernandes**

CPF: [REDACTED]

Assinou como secretário(a) em 20 ago 2025 às 17:08:03

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 12 nov 2026



**Benedito Antonio Almeida Leite**

CPF: [REDACTED]

Assinou como parte em 26 ago 2025 às 14:49:46

## Log

20 ago 2025, 13:51:24

Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 criou este documento número 8f3bfc67-4814-457b-8f43-e0cdf48f3b50. Data limite para assinatura do documento: 19 de setembro de 2025 (13:51). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

- 20 ago 2025, 14:02:17 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Benedito Antonio Almeida Leite e CP [REDACTED].
- 20 ago 2025, 14:02:17 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rosileide Duarte Rosa e CP [REDACTED].
- 20 ago 2025, 14:02:17 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como secretário(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Emerson Romualdo Fernandes e CP [REDACTED].
- 20 ago 2025, 14:02:17 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como presidente, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João Paulo dos Santos Pacifico e CP [REDACTED].
- 20 ago 2025, 14:02:17 Operador com email [REDACTED] na Conta d9cc8f2a-e872-4a32-bc82-2cdeb2fa8003 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João Paulo dos Santos Pacifico e CPF [REDACTED].
- 20 ago 2025, 15:14:58 Rosileide Duarte Rosa assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail [REDACTED]. CPF informado [REDACTED]. IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1284.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 20 ago 2025, 17:06:30 João Paulo dos Santos Pacifico assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado [REDACTED]. IP: [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1284.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 20 ago 2025, 17:07:19 João Paulo dos Santos Pacifico assinou como presidente. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude [REDACTED] e longitude [REDACTED]. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1284.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

- 
- 20 ago 2025, 17:08:03 Emerson Romualdo Fernandes assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitud [REDACTED] longitud [REDACTED] URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1284.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 ago 2025, 14:49:46 Benedito Antonio Almeida Leite assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail [REDACTED] PF informado [REDACTED]. IP: [REDACTED] Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitud [REDACTED] longitud [REDACTED] URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1287.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 ago 2025, 14:49:47 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 8f3bfc67-4814-457b-8f43-e0cdf48f3b50.
- 



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 8f3bfc67-4814-457b-8f43-e0cdf48f3b50, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).